



# CITTÀ DI CONEGLIANO

Provincia di Treviso

C.F. 82002490264 – P.I. 00549960268 – C.A.P. 31015

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E QUALITÀ AMBIENTALE

Unità Organizzativa Competente: Area Servizi al Territorio - Ufficio Appalti

Dirigente: dott. Giovanni Tel

Via Einaudi n. 136 - tel. 0438/413205 - fax 0438/413260

e-mail: [appalti@comune.conegliano.tv.it](mailto:appalti@comune.conegliano.tv.it) - [www.comune.conegliano.tv.it](http://www.comune.conegliano.tv.it)

Prot. n. 4997/AST

Conegliano, 01.02.2010

**OGGETTO:** Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006, della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, il recupero e la gestione di un edificio da adibire a nuova sede di uffici comunali - CIG 0415511A83.

### A TUTTI I CONCORRENTI

#### QUESITO N. 1

In merito al punto 7. capacità economico - finanziaria e capacità tecnico - organizzativa contenuto nel disciplinare di gara e con specifico riferimento ai punti c) - d).

Tale requisito deve essere dimostrato solo ed esclusivamente dall'impresa capogruppo o può essere dimostrato da un partner (esempio società di credito) con il quale la scrivente azienda intende formulare l'offerta per la partecipazione alla procedura di gara?

#### RISPOSTA N. 1

Richiamando il punto 7. Capacità economico – finanziaria e capacità tecnico - organizzativa del disciplinare di gara, si ricorda che:

- requisito di cui alla lett. c): *“svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento (ovvero servizi di gestione immobiliare) per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero non inferiore ad euro 408.750,00”*;
- requisito di cui alla lett. d): *“svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento (ovvero un servizio di gestione immobiliare) per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero pari ad almeno euro 163.500,00”*;
- il possesso dei requisiti di alle lett. c) e d) anzidette (ovvero AVER GIA' SVOLTO SERVIZI AFFINI DI GESTIONE IMMOBILIARE) non è indispensabile per la partecipazione alla gara, potendo il concorrente partecipare incrementando del doppio i requisiti di cui alle lett. a) e b) indicati al medesimo punto 7. del disciplinare di gara, cui si rinvia.

Ciò premesso, se il concorrente intende partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo (in tal senso deporrebbe il riferimento all' "impresa capogruppo", pur a fronte di un non meglio definito ruolo di "partner" in capo ad un'ipotetica società di credito, che sembrerebbe dover assumere – con tutte le verifiche del caso - il ruolo di "mandante" in grado di dimostrare di aver svolto i servizi affini di gestione immobiliare), si conferma quanto contenuto al punto 7. del disciplinare di gara, ovvero:

- il requisito di cui alla lett. c) anzidetto può essere posseduto da una qualsiasi o più imprese del raggruppamento, sia dall'impresa mandataria capogruppo che dalla/e impresa/e mandante/i;
- il requisito di cui alla lett. d) anzidetto, invece, deve essere posseduto da una sola impresa partecipante al raggruppamento, sia essa l'impresa mandataria capogruppo oppure una impresa mandante.

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Giovanni Tel)