



# CITTÀ DI CONEGLIANO

Provincia di Treviso

C.F. 82002490264 – P.I. 00549960268 – C.A.P. 31015

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E QUALITÀ AMBIENTALE

Unità Organizzativa Competente: Area Servizi al Territorio - Ufficio Appalti

Dirigente: dott. Giovanni Tel

Via Einaudi n. 136 - tel. 0438/413205 - fax 0438/413260

e-mail: [appalti@comune.conegliano.tv.it](mailto:appalti@comune.conegliano.tv.it) - [www.comune.conegliano.tv.it](http://www.comune.conegliano.tv.it)

Prot. n. 17447/AST

Conegliano, 07.04.2010

**OGGETTO:** Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006, della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, il recupero e la gestione di un edificio da adibire a nuova sede di uffici comunali - CIG 0415511A83.

### A TUTTI I CONCORRENTI

#### QUESITO N. 6

In relazione al bando di gara indetto da codesta Spett.le Amm.ne, avente ad oggetto la *“progettazione definitiva ed esecutiva e il recupero di un edificio da adibire a nuova sede di uffici comunali e la gestione di servizi di gestione immobiliare e di gestione di spazi pubblicitari”*, si chiedono gentilmente i seguenti chiarimenti.

1) Lo studio di fattibilità messo a disposizione dall'Amministrazione chiarisce, a pagina 22, quanto segue: *“L'area che viene interessata dalle operazioni di realizzazione degli uffici comunali (l'ex fonderia e le pertinenze ad uso parcheggio, nonché le superfici necessarie per realizzare la viabilità di accesso) dovrà esser oggetto delle operazioni di bonifica da parte del soggetto attuatore del PIRU (Conegliano Iniziative Immobiliari spa)”*.

Il disciplinare di gara, al contrario, include a pagina 2 tra le attività oggetto dell'intervento la *“bonifica della quota di terreno ricadente nella superficie coperta del fabbricato «ex fonderia» e in una fascia immediatamente contermina allo stesso, nel rispetto della vigente normativa di settore”*. Tale attività pare dunque rientrare nell'intervento da realizzare ad opera del Concessionario ed i relativi costi sembrano inclusi nei 7.500.000,00 Euro indicati nello stesso disciplinare.

Si chiede dunque cortesemente di chiarire se le attività di bonifica rientrino tra gli oneri del Concessionario, quali siano i relativi costi in caso affermativo e se sia prevista la possibilità di rivedere i tempi di realizzazione dell'intervento in relazione ad eventuali ritrovamenti in fase di bonifica. Infine si chiede se sia previsto un piano o, comunque, un documento programmatico con gli interventi di bonifica da realizzare ed in caso affermativo di potervi accedere per prenderne visione ed ottenerne copia.

2) L'importo di 7.500.000,00 Euro indicato sia nel disciplinare di gara sia nello Studio di fattibilità include, come specificato in maniera espressa, i costi per la sicurezza. Si chiede cortesemente di specificare se anche i costi per la Direzione lavori siano a carico del Concessionario e siano conseguentemente compresi nei 7.500.000,00 Euro totali.

## **RISPOSTA N. 6**

1) In conformità a quanto previsto sia dal Disciplinare di gara, a pag. 2, che dallo Studio di fattibilità, a pag. 29, alla voce "L'importo dell'intervento", si conferma che la *"bonifica della quota di terreno ricadente nella superficie coperta del fabbricato «ex fonderia» e in una fascia immediatamente contermina allo stesso, nel rispetto della vigente normativa di settore"* rientra nell'intervento da realizzare ad opera del concessionario e che i relativi costi sono inclusi nell'importo complessivo dei lavori, pari ad euro 7.500.000,00.

La quantificazione dei costi della bonifica potrà essere definita sulla base di uno specifico progetto di bonifica, redatto dal concessionario, relativo all'intervento oggetto della concessione.

I tempi contrattuali di realizzazione dell'intervento non sono derogabili, salvo eventuali sospensioni o proroghe, che dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione, per eventi imprevisi ed imprevedibili, in conformità alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Non esiste agli atti dell'Amministrazione un progetto di bonifica specifico e coerente con l'intervento oggetto della concessione di cui trattasi.

2) Si conferma, come indicato nello Studio di fattibilità, che tutte le spese tecniche, compresi quindi anche i costi per la Direzione lavori, sono a carico del concessionario. Più in particolare, tali spese sono comprese non nell'importo dei lavori pari ad euro 7.500.000,00, ma nell'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 8.175.000,00.

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Giovanni Tel)