

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:188447-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Conegliano: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2010/S 123-188447

BANDO DI GARA

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Conegliano

piazza Cima 8

Contatto: area servizi al territorio, via Einaudi 136

All'attenzione dott. Giovanni Tel

31015 Conegliano

ITALIA

Telefono +39 0438413205

Posta elettronica: appalti@comune.conegliano.tv.it

Fax +39 0438413260

Indirizzo(i) internet

Amministrazione aggiudicatrice <http://www.comune.conegliano.tv.it>

Profilo di committente <http://www.comune.conegliano.tv.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Conegliano

piazza Cima 8

Contatto: ufficio protocollo

31015 Conegliano

ITALIA

Telefono +39 0438413352

Posta elettronica: protocollo@comune.conegliano.tv.it

Fax +39 0438410564

Internet: <http://www.comune.conegliano.tv.it>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità regionale o locale

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Progetto "City Global" - servizio integrato per la gestione e la manutenzione del patrimonio immobiliare – CIG 050368994D.

- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**
Servizi
Categoria di servizi: N. 1
Luogo principale di esecuzione: Conegliano.
Codice NUTS ITD34
- II.1.3) **L'avviso riguarda**
un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**
1) servizio gestione e manutenzione impianti di riscaldamento e condizionamento;
2) servizio gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione;
3) servizio custodia/pulizia immobili CUP;
4) servizio pulizia immobili comunali;
5) servizio gestione e manutenzione verde pubblico;
6) servizio manutenzione delle griglie e dei pozzetti sifonati per la raccolta delle acque meteoriche;
7) servizio gestione e manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e degli impianti semaforici;
8) servizio gestione e manutenzione impianti antincendio;
9) servizio gestione e manutenzione impianti antifurto;
10) servizio gestione e manutenzione impianti di sollevamento;
11) manutenzione straordinaria ed interventi di riqualificazione del patrimonio comunale.
- II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**
50700000, 50230000, 90910000, 98341130, 77310000, 90400000, 45000000
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
Sì
- II.1.8) **Divisione in lotti**
No
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti**
Sì
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale**
10 342 331,80 EUR, di cui 10 135 485,16 EUR soggetti a ribasso e 206 846,64 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per 5 anni; per eventuale proroga di 2 anni 4 136 932,72 EUR, di cui 82 738,65 EUR per oneri della sicurezza; importo complessivo per eventuali 7 anni 14 479 264,52 EUR, di cui 289 585,29 EUR per oneri della sicurezza.
IVA esclusa 10 342 331,80 EUR
- II.2.2) **Opzioni**
Sì
descrizione delle opzioni: È facoltà della stazione appaltante prorogare la durata contrattuale di 2 anni oltre il termine di scadenza quinquennale.
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**
Periodo in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**
Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo dell'appalto di cui al punto II.2.1) ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006; cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006; entrambe ridotte del 50 % ai sensi degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006; polizze assicurative ai sensi dell'art. C.5. del capitolato d'appalto; per ulteriori specificazioni vedasi il punto 7. del disciplinare di gara.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**
Finanziamento con entrate correnti di bilancio ed oneri di urbanizzazione; pagamenti ai sensi dell'art. C.16. del capitolato d'appalto.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**
Sono ammesse tutte le aggregazioni di imprese previste dagli artt. 34, comma 1, lett. b), c), d), e) ed f) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, come specificato al punto 5. del disciplinare di gara. Gli operatori economici stabiliti in altri stati membri partecipano ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. 163/2006.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**
No
- III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi punti 5., 6. e 9. del disciplinare di gara.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi punto 9. del disciplinare di gara.
- III.2.3) **Capacità tecnica**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Vedasi punto 9. del disciplinare di gara.
- III.2.4) **Appalti riservati**
No
- III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**
- III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**
Sì
Sono richieste le abilitazioni di cui al D.P.R. 412/1993 e al D.M. 37/2008.
- III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**
Sì

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. offerta tecnica - qualità, come specificato al punto 11. del disciplinare di gara. Ponderazione 700

2. offerta economica - prezzo, come specificato al punto 11. del disciplinare di gara. Ponderazione 300

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

prot. n. 31805 in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 627 del 28/06/2010

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

No

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 26.8.2010 - 12:00

Documenti a pagamento No

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

2.9.2010 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 6.9.2010 - 09:00

Luogo

Sede dell'area servizi al territorio, via Einaudi 136, 31015 Conegliano (TV), ITALIA.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Sì

Legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) il presente bando è integrato dal disciplinare di gara contenente altresì le modalità di presentazione delle offerte con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse e le modalità di svolgimento della procedura di gara; bando di gara, disciplinare di gara, capitolato d'appalto e DUVRI sono disponibili sul sito <http://www.comune.conegliano.tv.it> ed altresì nei punti di contatto di cui al precedente punto I.1);

b) è possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti come specificato al punto 4.3. del disciplinare di gara;

- c) è richiesto il sopralluogo obbligatorio come specificato al punto 4.2. del disciplinare di gara;
- d) si aggiudica anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua e conveniente;
- e) Responsabile Unico del Procedimento: dott. Giovanni Tel.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale del Veneto

Cannaregio, 2277

30121 Venezia

ITALIA

Telefono +39 0412403911

Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax +39 0412403940

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale del Veneto entro 30 giorni dalla pubblicazione (art. 245 del D.Lgs. 163/2006).

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

28.6.2010