

COMUNE DI CONEGLIANO

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1) Denominazione

ufficiale: Comune di Conegliano. Indirizzo postale: piazza Cima 8 - 31015 - Conegliano (TV) – Italia. Punti di contatto: Area Servizi al Territorio, via Einaudi 136 - 31015 - Conegliano (TV), telefono +390438413205, fax +390438413260, posta elettronica appalti@comune.conegliano.tv.it,

all'attenzione di dott. Giovanni Tel. Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice e Profilo di committente <http://www.comune.conegliano.tv.it> -

Ulteriori informazioni, capitolato d'oneri e documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati - Le offerte vanno

inviare a: Denominazione ufficiale: Comune di Conegliano. Indirizzo postale: piazza Cima 8 - 31015 - Conegliano (TV) - Italia. Punti di contatto: Ufficio Protocollo, telefono +390438413352, fax +390438410564, posta elettronica protocollo@comune.conegliano.tv.it, Indirizzo internet

<http://www.comune.conegliano.tv.it>. **I.2)** Tipo di amministrazione

aggiudicatrice: autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **SEZIONE II:**

OGGETTO DELL'APPALTO II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

dall'amministrazione aggiudicatrice: Progetto "City Global" - Servizio integrato per la gestione e la manutenzione del patrimonio immobiliare - CIG 050368994D. **II.1.2)** Tipo di appalto: Servizi - categoria N. 1. Luogo

principale di esecuzione: Conegliano - Codice NUTS ITD34. **II.1.3)** L'avviso

riguarda un appalto pubblico. **II.1.5)** Breve descrizione dell'appalto: 1) servizio gestione e manutenzione impianti di riscaldamento e

condizionamento; 2) servizio gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione; 3) servizio custodia/pulizia immobili CUP; 4) servizio pulizia immobili comunali; 5) servizio gestione e manutenzione verde pubblico; 6) servizio manutenzione delle griglie e dei pozzetti sifonati per la raccolta delle acque meteoriche; 7) servizio gestione e manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e degli impianti semaforici; 8) servizio gestione e manutenzione impianti antincendio; 9) servizio gestione e manutenzione impianti antifurto; 10) servizio gestione e manutenzione impianti di sollevamento; 11) manutenzione straordinaria ed interventi di riqualificazione del patrimonio comunale. **II.1.6) CPV:** oggetto principale: 50700000 - oggetti complementari: 50230000; 90910000; 98341130; 77310000; 90400000; 45000000. **II.1.7)** L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: sì. **II.1.8)** Divisione in lotti: no. **II.1.9)** Ammissibilità di varianti: sì. **II.2.1)** Quantitativo o entità totale: 10.342.331,80 euro, di cui 10.135.485,16 euro soggetti a ribasso e 206.846,64 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per 5 anni; per eventuale proroga di 2 anni 4.136.932,72 euro, di cui 82.738,65 euro per oneri della sicurezza; importo complessivo per eventuali 7 anni 14.479.264,52 euro, di cui 289.585,29 euro per oneri della sicurezza; valore stimato IVA esclusa: 10.342.331,80 euro. **II.2.2)** Opzioni: sì. E' facoltà della stazione appaltante prorogare la durata contrattuale di 2 anni oltre il termine di scadenza quinquennale. **II.3)** Durata dell'appalto: Periodo in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto). **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**
III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al punto II.2.1) ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.

163/2006; cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006; entrambe ridotte del 50% ai sensi degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006; polizze assicurative ai sensi dell'art. C.5. del capitolato d'appalto; per ulteriori specificazioni vedasi il punto 7. del disciplinare di gara. **III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e di pagamento: finanziamento con entrate correnti di bilancio ed oneri di urbanizzazione; pagamenti ai sensi dell'art. C.16. del capitolato d'appalto. **III.1.3)** Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammesse tutte le aggregazioni di imprese previste dagli artt. 34, comma 1, lett. b), c), d), e) ed f) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, come specificato al punto 5. del disciplinare di gara. Gli operatori economici stabiliti in altri stati membri partecipano ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. 163/2006. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: vedasi punti 5., 6. e 9. del disciplinare di gara. **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria: vedasi punto 9. del disciplinare di gara. **III.2.3)** Capacità tecnica: vedasi punto 9. del disciplinare di gara. **III.2.4)** Appalti riservati: no. **III.3.1)** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? sì, sono richieste le abilitazioni di cui al D.P.R. 412/1993 e al D.M. 37/2008. **III.3.2)** Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: sì. **SEZIONE IV: PROCEDURA** **IV.1.1)** Tipo di procedura: aperta. **IV.2.1)** Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri

indicati di seguito: 1. offerta tecnica – qualità, come specificato al punto 11. del disciplinare di gara: ponderazione 700; 2. offerta economica – prezzo, come specificato al punto 11. del disciplinare di gara: ponderazione 300.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. **IV.3.1)** Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: prot. n. 31805 in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 627 del 28/06/2010. **IV.3.2)** Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no. **IV.3.3)** Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 26/08/2010 - ore 12,00. Documenti a pagamento: no. **IV.3.4)** Termine per il ricevimento delle offerte: 02/09/2010 - ore 12.00. **IV.3.6)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano. **IV.3.7)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. **IV.3.8)** Modalità di apertura delle offerte: 06/09/2010 - ore 09.00. Luogo: sede dell'Area Servizi al Territorio - via Einaudi 136 - 31015 - Conegliano (TV). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1)** Trattasi di un appalto periodico: no. **VI.2)** Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no. **VI.3)** Informazioni complementari: a) il presente bando è integrato dal disciplinare di gara contenente altresì le modalità di presentazione delle offerte con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse e le modalità di svolgimento della procedura di gara; bando di gara, disciplinare di gara, capitolato d'appalto e DUVRI sono disponibili sul sito <http://www.comune.conegliano.tv.it> ed altresì nei punti di contatto di cui al

precedente punto l.1); b) è possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti come specificato al punto 4.3. del disciplinare di gara; c) è richiesto il sopralluogo obbligatorio come specificato al punto 4.2. del disciplinare di gara; d) si aggiudica anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua e conveniente; e) Responsabile Unico del Procedimento: dott. Giovanni Tel. **VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto. Indirizzo postale: Cannaregio, 2277 – 30121 - Venezia, Italia. Telefono +390412403911 Fax +390412403940 – Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>. **VI.4.2)** Presentazione del ricorso: ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 30 giorni dalla pubblicazione (art. 245 del D.Lgs. 163/2006). **VI.5)** Data di spedizione del presente avviso: 28/06/2010.

Il Dirigente: dott. Giovanni Tel