

COMUNE DI CONEGLIANO

DISCIPLINARE DI GARA

PROGETTO “CITY GLOBAL” - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - CIG 050368994D.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Conegliano - piazza Cima 8 - 31015 - Conegliano (TV) – Italia - www.comune.conegliano.tv.it

Unità organizzativa responsabile: Area Servizi al Territorio, via Einaudi 136 - 31015 - Conegliano (TV), telefono +390438413205, fax +390438413260, posta elettronica appalti@comune.conegliano.tv.it.

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Giovanni Tel.

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto viene affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora innanzi D.Lgs. n. 163/2006).

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.163/2006, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati al successivo punto 11., applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara, il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora innanzi D.P.R. n. 554/1999).

3. OGGETTO DELL'APPALTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DURATA ED IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha per oggetto la gestione integrata dei servizi di seguito elencati, nonché la parziale manutenzione del patrimonio comunale, relativamente agli immobili in proprietà o in uso al Comune di Conegliano, concretizzandosi in un appalto misto di servizi (prevalenti) e lavori (accessori).

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

- gestione e manutenzione impianti di riscaldamento;
- manutenzione impianti di condizionamento;
- interventi di manutenzione straordinaria;
- prestazioni integrative;

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione;
- interventi di manutenzione straordinaria;
- prestazioni integrative;

SERVIZIO CUSTODIA / PULIZIA IMMOBILI CUP

- custodia locali per eventi e manifestazioni;
- vigilanza sul corretto uso degli immobili e delle attrezzature;
- pulizia ordinaria locali e arredi;
- igienizzazione servizi igienici;

SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

- pulizia ordinaria locali e arredi;
- igienizzazione servizi igienici;
- fornitura e distribuzione materiale sanitario;
- pulizia straordinaria;

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

- gestione e manutenzione aree a verde;
- prestazioni integrative;

SERVIZIO MANUTENZIONE DELLE GRIGLIE E DEI POZZETTI SIFONATI PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE

- manutenzione delle griglie e dei pozzetti sifonati per la raccolta delle acque meteoriche;
- interventi di manutenzione straordinaria;
- prestazioni integrative;

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI

- gestione e manutenzione segnaletica orizzontale;
- opere di manutenzione straordinaria;
- prestazioni integrative;

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

- gestione e manutenzione ordinaria impianti antincendio;
- interventi di manutenzione straordinaria e su richiesta;

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTIFURTO

- gestione e manutenzione ordinaria impianti antifurto;
- interventi di manutenzione straordinaria e su richiesta;

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

- gestione e manutenzione ordinaria impianti di sollevamento;
- interventi di manutenzione straordinaria e su richiesta;

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

- realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione del patrimonio comunale;

L'appalto ha durata di 5 (cinque) anni, a decorrere dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei servizi, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto.

Dalla data di consegna di ciascun servizio, che potrà avvenire, in caso di urgenza, anche nelle more della stipula del contratto (articolo 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006), decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'aggiudicatario.

E' prevista la facoltà, per la stazione appaltante, alla scadenza dei 5 (cinque) anni di durata del contratto, di eventualmente prorogare il contratto stesso per 2 (due) anni, a condizione che l'appaltatore non sia mai incorso, durante tutto il periodo contrattuale quinquennale, nelle penalità previste al Capo F (Sistemi di controllo) del capitolato d'appalto.

L'importo complessivo presunto dell'appalto, posto a base di gara, ammonta ad euro **10.342.331,80** (diecimilionitrecentoquarantaduemilatrecentotrentuno/80) I.V.A. esclusa, di cui:

- euro **10.135.485,16** (diecimilionicentotrentacinquemilaquattrocentoottantacinque/16) soggetti a ribasso;
- euro **206.846,64** (duecentoseimilaottocentoquarantasei/64) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo complessivo presunto dell'appalto è dato dalla somma degli importi presunti di ciascun servizio, quali sotto riportati.

L'importo complessivo degli oneri della sicurezza ammonta al 2% del valore del contratto. Detti oneri saranno ricalcolati ogni anno, nella medesima percentuale, sugli importi lordi dei singoli servizi, i quali ultimi sono soggetti ad aggiornamento in relazione alla variazione delle consistenze e dei prezzi.

L'importo complessivo presunto dell'appalto, pari ad euro 10.342.331,80, comprende la progettazione e la programmazione dei servizi, la gestione e l'esecuzione degli interventi ed, altresì, gli oneri della sicurezza; esso è calcolato per l'intera durata dell'appalto e suddiviso tra i vari servizi come di seguito indicato.

SERVIZIO	CALCOLO CORRISPETTIVO	IMPORTO ANNUO compresi oneri della sicurezza (2%) in euro	IMPORTO TOTALE compresi oneri della sicurezza (2%) in euro
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	A CANONE	838.014,47	4.190.072,35
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	A CANONE	371.912,40	1.859.562,00
SERVIZIO CUSTODIA / PULIZIA IMMOBILI CUP E SERVIZIO PULIZIA STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	A MISURA	289.710,00	1.448.550,00
SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	A CANONE	163.207,80	816.039,00
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	A CANONE	204.818,69	1.024.093,45

SERVIZIO MANUTENZIONE DELLE GRIGLIE E DEI POZZETTI SIFONATI PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE	A MISURA	55.310,00	276.550,00
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI	A MISURA	26.493,00	132.465,00
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	A CANONE	14.000,00	70.000,00
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTIFURTO	A CANONE	14.000,00	70.000,00
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	A CANONE	11.000,00	55.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE	A MISURA	80.000,00	400.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (compresi oneri della sicurezza)		2.068.466,36	10.342.331,80

L'importo presunto per i 2 (due) eventuali anni di proroga ammonta ad euro 4.136.932,72, di cui euro 82.738,65 per oneri della sicurezza e, conseguentemente, l'importo complessivo presunto dell'appalto per i 7 (sette) eventuali anni di durata ammonta ad euro 14.479.264,52, di cui euro 289.585,29 per oneri della sicurezza.

4. DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

4.1. Documentazione

Tutta la documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara ed allegati, capitolato d'appalto ed allegati, DUVRI) è disponibile sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo www.comune.conegliano.tv.it. Tale documentazione è altresì consultabile presso l'Area Servizi al Territorio – Ufficio Appalti, Via Einaudi n. 136 – tel. 0438 413205 - fax 0438 413260 – negli orari di apertura al pubblico, ovvero il lunedì dalle ore 15.00 alle ore 17.45, il mercoledì e il venerdì dalle ore 08.45 alle ore 13.15, previo appuntamento telefonico al predetto numero 0438 413205.

4.2. Sopralluogo

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai servizi/lavori; a tal fine, i soggetti che intendono concorrere alla gara devono prendere appuntamento telefonico presso l'anzidetto Ufficio Appalti dell'Area Servizi al Territorio al numero 0438 413205; il sopralluogo si effettuerà tassativamente nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 17.00 ed è ammesso non oltre il giorno **26.08.2010**; il sopralluogo dovrà essere effettuato da un

titolare/legale rappresentante, procuratore o direttore tecnico (la cui qualifica dovrà essere documentata mediante attestazione SOA, o certificazione C.C.I.A.A., o copia della procura se procuratore, o mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora innanzi D.P.R. n. 445/2000), oppure da un dipendente dell'impresa munito a tal fine di specifica delega scritta conferita dal titolare/legale rappresentante o procuratore della stessa, dalla quale dovrà anche risultare la qualifica di dipendente dell'impresa in capo al soggetto delegato (la delega dovrà essere a firma autenticata o, in alternativa, alla stessa dovrà essere allegata copia di un valido documento di identità del delegante). Il delegato che effettua la visione, non potrà rappresentare più di un'impresa; la mancata effettuazione e dimostrazione del sopralluogo, secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara, sarà causa di esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, già costituiti o da costituirsi, il sopralluogo di cui trattasi potrà essere effettuato, con le modalità sopra riportate, solo dall'impresa capogruppo oppure dal consorzio stesso, se già costituito.

In caso di avvalimento di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, tale sopralluogo potrà essere effettuato, con le modalità sopra riportate, solo dall'impresa concorrente.

4.3. Richieste di chiarimenti

I soggetti che intendono concorrere alla gara possono ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento, dott. Giovanni Tel, mediante telefax al numero 0438 413260, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **26.08.2010**; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito www.comune.conegliano.tv.it entro cinque giorni lavorativi; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;

c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006; in particolare, per quanto riguarda la lettera m-quater) anzidetta, sarà causa di esclusione l'esistenza di una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri partecipanti alla medesima gara, allorchè tale situazione di controllo o relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

b) i divieti di partecipazione di cui all'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006;

- c) i divieti di partecipazione di cui all'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) i divieti di partecipazione di cui all'articolo 49, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) i divieti di partecipazione di cui all'articolo 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

7.1. Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria dell'importo di euro **206.846,64**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, a scelta del concorrente, mediante:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante, presso la Tesoreria del Comune di Conegliano c/o Unicredit Banca S.p.A., filiale di Conegliano, Via Vittorio Emanuele II, sul C/C n. 19841826 - Codice ABI: 02008 - Codice CAB: 61624 - Codice CIN: T - Codice IBAN: IT 27 T 02008 61624 000019841826;
- fideiussione bancaria oppure polizza fideiussoria assicurativa oppure fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione o di uno dei predetti intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, non ancora costituiti, la cauzione provvisoria deve essere espressamente intestata, a pena di esclusione, a nome di tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. Non sono sufficienti le firme e/o i timbri delle imprese apposte sulla stessa.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, già costituiti, è sufficiente l'intestazione della cauzione provvisoria a nome della sola impresa designata capogruppo che agisce in nome e per conto proprio e delle mandanti, fermo restando che, in caso di consorzi, la garanzia deve essere intestata al consorzio già costituito.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% nei confronti dei concorrenti in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, tale riduzione della cauzione provvisoria è possibile solo se tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio possiedono la certificazione di sistema di qualità.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

7.2. Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, in misura pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, ferma restando la possibilità della riduzione dell'importo del 50% nei confronti dell'aggiudicatario in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetto accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La cauzione definitiva verrà svincolata ai sensi dell'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, fermo restando che la stessa dovrà permanere, per il previsto residuo, fino alla data del certificato finale di regolare esecuzione.

7.3. Polizza assicurativa

All'atto della stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio dell'attività, l'aggiudicatario deve, altresì, prestare le polizze di cui all'articolo C.5. del capitolato d'appalto, ovvero:

- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), contro tutti i rischi (all-risk), compreso quello per sinistri derivanti da errori di progettazione e di esecuzione, per un massimale pari al 50% dell'importo dei servizi e lavori affidati (importo di aggiudicazione) con durata fino al termine del periodo contrattuale;
- polizza di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.), per un massimale adeguato all'effettiva consistenza del personale dipendente.

8. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (deliberazione del 15.02.2010 di detta Autorità e relative istruzioni reperibili sul sito <http://www.autoritalavoripubblici.it>), per un importo pari ad euro **100,00**, scegliendo tra le seguenti modalità:

- pagamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio di Riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>, e seguendo le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal predetto "Servizio di Riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta l'originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita;
- per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del concorrente e il codice CIG che identifica la procedura, quale riportato nel bando ed altresì nell'intestazione del presente disciplinare di gara. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento.

Sarà motivo di esclusione dalla gara:

- la mancata allegazione, all'interno della busta "A - Documentazione amministrativa", del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo;
- il pagamento del contributo per un importo inferiore a quello dovuto;
- l'indicazione di un CIG diverso da quello assegnato alla procedura in corso.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, il versamento è unico ed è eseguito dall'impresa capogruppo mandataria, anche se non ancora costituiti.

9. CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E CAPACITA' TECNICA

9.1. Capacità economica e finanziaria

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'articolo 41 del D.Lgs. n. 163/2006:

- 1) fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta (anni 2007-2008-2009), per un importo pari o superiore ad euro **10.000.000,00**;
- 2) fatturato, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta (anni 2007-2008-2009), per prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente appalto, per un importo pari o superiore ad euro **6.000.000,00**. In particolare, per i servizi relativi agli impianti termici e di illuminazione pubblica, in considerazione del particolare contenuto tecnico, organizzativo ed economico delle prestazioni oggetto dell'appalto, quali dettagliatamente indicate nel capitolato d'appalto, al fine della determinazione del presente requisito, il concorrente deve fare riferimento, a pena di esclusione, alle sole "prestazioni analoghe", intendendosi come tali le prestazioni riferite ai "servizi di gestione, conduzione e manutenzione", rispettivamente, di impianti termici e di impianti di illuminazione pubblica, con esclusione quindi dei contratti di sola conduzione o manutenzione e dei contratti di sola fornitura di combustibile/energia.

9.2. Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica di cui agli articoli 40 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006:

- 1) esecuzione, negli ultimi tre anni, alternativamente, di:
 - a) almeno un singolo contratto di gestione integrata comprendente almeno i seguenti tre servizi relativi a: impianti termici, impianti di pubblica illuminazione e pulizia, di importo pari o superiore ad euro **1.000.000,00**;
 - b) almeno tre contratti distinti di cui uno di gestione/conduzione/manutenzione di impianti termici di importo pari o superiore ad euro **600.000,00**, uno di gestione/conduzione/manutenzione di impianti di pubblica illuminazione di importo pari o superiore ad euro **200.000,00** e uno di pulizia di importo pari o superiore ad euro **200.000,00**.

Per le considerazioni indicate al precedente punto 9.1., per i servizi relativi agli impianti termici e di illuminazione pubblica, il concorrente deve fare riferimento, a pena di esclusione, solo a contratti che prevedono "prestazioni analoghe", intendendosi come tali le prestazioni riferite ai "servizi di gestione, conduzione e manutenzione", rispettivamente, di impianti termici e di impianti di illuminazione pubblica, con esclusione quindi dei contratti di sola conduzione o manutenzione e dei contratti di sola fornitura di combustibile/energia.

Per entrambi i requisiti di cui alle predette lettere a) e b) deve essere data esplicita indicazione di: soggetto committente, oggetto e importo dei servizi eseguiti e periodo di esecuzione;

- 2) possesso dei requisiti di cui all'articolo 11, comma 3, del D.P.R. 26.08.1993 n. 412 per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
- 3) possesso di efficace e valida attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione S.O.A. di cui al D.P.R. 25.01.2000 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora innanzi D.P.R. n. 34/2000), regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle categorie OG1 "Edifici civili e industriali" – classifica I, OG10 "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua" - classifica I e OG11 "Impianti tecnologici" – classifica I;
- 4) possesso della specifica abilitazione di cui all'articolo 1, comma 2, del D.M. 22.01.2008, n. 37, per le specializzazioni di cui alle relative lettere a), b), c), d), e), f), g);
- 5) iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane secondo almeno la fascia di classificazione g) di cui all'articolo 3, comma 1, del D.M. 07.07.1997 n. 274;
- 6) possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 per attività attinenti a quelle oggetto del presente appalto, rilasciata da soggetto accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

9.3. Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) f), del D.Lgs. n. 163/2006

A norma dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999 sono ammessi i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE di tipo orizzontale, verticale e misto.

In tal caso i requisiti di capacità economica e finanziaria indicati al precedente punto 9.1 devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nel suo complesso e, in particolare, dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%, mentre la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; la mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I requisiti di capacità tecnica indicati al precedente punto 9.2. devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nel suo complesso e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- il requisito di cui al punto 1), con riferimento a ciascun singolo contratto non è frazionabile: pertanto, se viene soddisfatto presentando un unico contratto (lettera a), deve essere posseduto interamente dall'impresa mandataria o consorziata capogruppo; se, invece, viene soddisfatto presentando tre contratti distinti (lettera b), il requisito relativo al contratto di gestione/conduzione/manutenzione di impianti termici deve essere posseduto interamente dall'impresa mandataria o consorziata capogruppo, il requisito relativo al contratto di gestione/conduzione/manutenzione di impianti di pubblica illuminazione deve essere posseduto interamente da una impresa mandante/altra consorziata, il requisito relativo al contratto di pulizia deve essere posseduto interamente da una impresa mandante/altra consorziata;
- il requisito di cui al punto 2) deve essere posseduto dall'impresa che effettuerà le prestazioni per le quali è richiesto il requisito stesso;
- il requisito di cui al punto 3) deve essere posseduto dall'impresa che eseguirà i relativi lavori; in caso di raggruppamento o consorzio per l'esecuzione dei lavori, tutte le imprese devono comunque possedere l'attestazione di qualificazione SOA corrispondente ai lavori che ciascuna impresa intende assumere;
- il requisito di cui al punto 4) deve essere posseduto dall'impresa che effettuerà le prestazioni per le quali è richiesto il requisito stesso;

- il requisito di cui al punto 5) deve essere posseduto dall'impresa che effettuerà le prestazioni per le quali è richiesto il requisito stesso; in caso di raggruppamento o consorzio per l'esecuzione delle pulizie, ciascuna impresa deve possedere il requisito corrispondente alla quota di servizio che intende assumere, l'impresa capogruppo deve possedere il requisito in misura maggioritaria ed almeno nella fascia di classificazione e), mentre le imprese mandanti/altre consorziate devono possederlo almeno nella fascia di classificazione c) di cui all'articolo 3, comma 1, del D.M. 07.07.1997 n. 274;
- il requisito di cui al punto 6) deve essere posseduto da tutte le imprese che compongono o comporranno il raggruppamento o consorzio.

Nell'offerta dovranno essere specificate, a pena di esclusione, le prestazioni o parti dei servizi e dei lavori che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppate o consorziate, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio.

9.4. Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006

In conformità al disposto dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica indicati ai precedenti punti 9.1. e 9.2. devono essere posseduti e comprovati dal consorzio stesso, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché dell'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

9.5. Avvalimento

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente singolo (lettere a), b) e c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006) può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di un altro soggetto. A tal fine dovrà essere fornita in sede di istanza di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

Per i lavori, il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

9.6. Concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea

Ai sensi dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, i concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea devono essere in possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alla gara, accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

9.7. Documentazione a comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica

A comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica deve essere prodotta la seguente documentazione:

- 1) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 9.1. "Capacità economica e finanziaria", numero 1): copia dei bilanci con nota di deposito (per tutti i soggetti tenuti alla loro pubblicazione) o delle dichiarazioni IVA o Modello Unico con copia della ricevuta della loro presentazione (per tutti gli altri soggetti). Oltre alla copia dei documenti sopra richiesti, dovrà essere fornita una dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di

revisione iscritti negli appositi Albi ed abilitati a svolgere l'attività di certificazione e revisione contabile ai sensi della vigente normativa), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante l'importo del fatturato globale dichiarato in sede di partecipazione alla gara;

- 2) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 9.1. "Capacità economica e finanziaria", numero 2): dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione con i requisiti di cui al precedente punto 1), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione alla gara; se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, dovranno essere forniti i certificati di esecuzione, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, rilasciati dalle Amministrazioni o Enti pubblici committenti; se trattasi di servizi prestati a privati, dovranno essere fornite idonee dichiarazioni, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da parte dei privati committenti o, in mancanza, dallo stesso concorrente; in entrambi i casi, tali certificati/dichiarazioni dovranno attestare il soggetto committente, l'oggetto e l'importo dei servizi eseguiti ed il periodo di esecuzione; tali certificati/dichiarazioni devono essere prodotti in numero idoneo a coprire l'importo della fatturazione richiesto come requisito di partecipazione alla gara;
- 3) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 9.2. "Capacità tecnica", numero 1): se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, dovranno essere forniti i certificati di esecuzione, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, rilasciati dalle Amministrazioni o Enti pubblici committenti; se trattasi di servizi prestati a privati, dovranno essere fornite idonee dichiarazioni, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da parte dei privati committenti o, in mancanza, dallo stesso concorrente; in entrambi i casi, tali certificati/dichiarazioni dovranno attestare il soggetto committente, l'oggetto e l'importo dei servizi eseguiti ed il periodo di esecuzione;
- 4) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 9.2. "Capacità tecnica", numero 2): documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dall'articolo 11, comma 3, del D.P.R. 26.08.1993 n. 412 per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
- 5) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 9.2. "Capacità tecnica", numero 3): originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, dell'attestazione in corso di validità rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste; il possesso di tale attestazione di qualificazione SOA è sempre necessario per l'esecuzione dei lavori, anche quale componente di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari;
- 6) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 9.2. "Capacità tecnica", numero 4): originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura competente per territorio contenente l'attestazione del possesso delle richieste abilitazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.M. 22.01.2008 n. 37;
- 7) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 9.2. "Capacità tecnica", numero 5): originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura competente per territorio contenente l'attestazione del possesso dell'iscrizione per l'attività di pulizia secondo la fascia di classificazione richiesta, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.M. 07.07.1997 n. 274;

- 8) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 9.2. “Capacità tecnica”, numero 6): originale o copia dichiarata conforme all’originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

10. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA’ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l’offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante), e deve pervenire, esclusivamente all’Ufficio Protocollo del Comune di Conegliano, in piazza Cima n. 8, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio previsto al punto **IV.3.4)** del bando di gara; è altresì possibile la consegna a mano, nell’orario di apertura al pubblico - dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e il lunedì e il giovedì altresì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 - esclusivamente all’anzidetto Ufficio Protocollo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiuso il plico contenente l’offerta, a impedire che esso possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve recare all’esterno l’intestazione, l’indirizzo e il codice fiscale del concorrente mittente, nonché le indicazioni relative all’oggetto della gara, al giorno e all’ora della scadenza di presentazione dell’offerta.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE di cui all’articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali di tutti i partecipanti ai detti soggetti, sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve, a pena di esclusione, contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del concorrente mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta tecnica”;

“C - Offerta economica”.

Nella **busta “A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

I) istanza in bollo di ammissione alla gara (**Allegato 1**), contenente gli estremi di identificazione (sede legale, codice fiscale, partita IVA) e la tipologia dell’ “operatore economico” concorrente ai sensi dell’articolo 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nonché le generalità del sottoscrittore (ove necessario, dei sottoscrittori), in qualità di titolare/legale rappresentante o procuratore dell’impresa.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006), già costituiti, l’istanza deve essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell’impresa capogruppo oppure, in caso di consorzi, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006), non ancora costituiti, l’istanza deve essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio e contenere le dichiarazioni, rese da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o consorzio, attestanti:

- a) a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio o GEIE, corrispondente alla percentuale di servizi o lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa, specificandone la tipologia (per i servizi) e la categoria (per i lavori).

In caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, l'istanza deve contenere la dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre, fermo restando che relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

L'istanza deve contenere, altresì, l'indicazione del domicilio, del numero di telefono e, per quanto riguarda il telefax, l'espressa dichiarazione di autorizzarne o meno l'utilizzo per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura di gara, comprese eventuali richieste di chiarimento/integrazione della documentazione presentata.

All'istanza deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i (articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000).

II) dichiarazione sostitutiva (Allegato 2) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa, con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore (articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000), con la quale il concorrente:

- a) dichiara di essere abilitato ad impegnare l'impresa;
- b) dichiara la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura nel cui Registro delle Imprese è iscritto (i concorrenti non stabiliti in Italia devono attestare l'iscrizione nel Registro professionale /commerciale dello Stato di appartenenza), l'attività per la quale è iscritto, il numero e la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, il codice attività, i nominativi, le qualifiche, le date e i luoghi di nascita e la residenza dei seguenti soggetti in carica o cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: titolare/direttori tecnici, se impresa individuale, soci/direttori tecnici se società in nome collettivo, soci accomandatari/direttori tecnici se società in accomandita semplice, amministratori muniti del potere di rappresentanza/direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio;
- c) dichiara, indicandole specificatamente, di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) ed m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006.

La dichiarazione sostitutiva di non incorrere nelle cause di esclusione indicate all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere resa da ciascuno dei soggetti in carica indicati al precedente punto b) con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, oppure dallo stesso concorrente dichiarante che abbia diretta conoscenza dei sopra citati stati, qualità personali e fatti relativi ai soggetti suddetti.

La dichiarazione sostitutiva di non incorrere nelle cause di esclusione indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere resa da ciascuno dei soggetti cessati dalla carica indicati al precedente punto b) con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, oppure dallo stesso concorrente dichiarante che abbia diretta conoscenza dei sopra citati stati, qualità personali e fatti relativi ai soggetti suddetti.

Se alcuni dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006, in carica o cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, hanno subito condanne, devono essere indicate tutte le sentenze e i decreti penali di condanna passati in giudicato e le sentenze di applicazione della pena su richiesta ("patteggiamenti") ai sensi dell'articolo 444 cod.proc.pen. subite (quindi, non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente, ma esclusivamente alla stazione appaltante), precisando il nominativo della persona, la norma giuridica violata, la pena applicata anche nel caso in cui sia stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'articolo 175 cod.pen., nonché l'anno della condanna; il concorrente dovrà anche dimostrare di aver adottato, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica, atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, allegando la documentazione che dimostri gli atti dissociativi adottati.

Si fa presente che:

- nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati, non compaiono tutte le condanne subite (articolo 689 cod.proc.pen. e articolo 24 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) e, in particolare, non compaiono le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli articoli 444 e 445 cod.proc.pen., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'articolo 175 cod.pen. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola ammenda, che, invece, è obbligatorio dichiarare in sede di gara, a pena di esclusione;
 - conseguentemente, la produzione in sede di gara del certificato del Casellario Giudiziale, stante la sua incompletezza, non potrà surrogare l'obbligo di rendere la suddetta dichiarazione sostitutiva;
 - nei casi di incertezza sui precedenti penali dei soggetti sopra elencati, si consiglia di effettuare, presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale, una semplice "visura" (articolo 33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313), con la quale anche il soggetto privato potrà prendere visione di tutti gli eventuali precedenti penali, senza le limitazioni sopra ricordate, riguardanti il Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai privati;
 - non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'articolo 178 cod.pen. o l'estinzione del reato, sempre che l'estinzione sia stata dichiarata con provvedimento della competente autorità giudiziaria (articolo 676 cod.proc.pen.);
 - non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, trattandosi di violazioni che il legislatore stesso ha rinunciato a perseguire penalmente;
- d) con riferimento alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 38, comma 1, lettera l) del D.Lgs. n. 163/2006, dichiara, alternativamente:
- (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
 - (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
- e) con riferimento all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006, dichiara, alternativamente:
- di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, con nessun partecipante alla medesima procedura di gara;
 - di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del/dei concorrente/i con cui sussiste tale situazione (specificando denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA); tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "Situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile", da inserire all'interno della busta "A - Documentazione amministrativa";

- f) dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara, previste dagli articoli 36, comma 5, 37, comma 7, 49, comma 8, 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) dichiara le posizioni previdenziali ed assicurative, INPS, INAIL, CASSA EDILE (ove dovuta), la dimensione aziendale, il C.C.N.L. applicato;
- h) dichiara di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto e di tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;
- j) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nonché nel capitolato d'appalto e nel DUVRI;
- k) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi e i lavori;
- l) dichiara di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei servizi e nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) dichiara di disporre ovvero di impegnarsi a costituire una sede operativa entro una distanza idonea a garantire il rispetto dei tempi di intervento previsti/offerti;
- n) dichiara di accettare, in caso di urgenza, la eventuale consegna dei servizi e dei lavori nelle more della stipulazione del contratto;
- o) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e comunque in conformità alle norme in materia di appalti pubblici.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, già costituiti o da costituirsi, la dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto II) deve essere prodotta, a pena di esclusione, da ciascuna impresa che partecipa al raggruppamento o consorzio.

In caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, la dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto II) deve essere prodotta, a pena di esclusione, sia dal consorzio, che dall'impresa consorziata per la quale il consorzio ha dichiarato di concorrere.

III) dichiarazione sostitutiva (Allegato 3) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnici, compresa l'attestazione SOA, quali specificati al punto 9. del presente disciplinare di gara, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore del concorrente, con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore (articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000).

In particolare, nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione SOA, dovrà essere prodotta **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure **documentazione idonea equivalente** resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale il

concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 per il rilascio dell'attestazione di qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori.

Il concorrente ha facoltà di presentare immediatamente, a corredo dell'istanza di ammissione alla gara, la documentazione idonea a provare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnici, compresa l'attestazione di qualificazione SOA, quale indicata al precedente punto 9.7. del presente disciplinare di gara.

IV) dichiarazione di subappalto (Allegato 4), con la quale il concorrente indica le prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare/concedere in cottimo ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, entro il limite del 30% dell'importo complessivo dell'appalto, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (articolo 34, comma 1, lett. d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006), già costituiti, la dichiarazione di subappalto deve essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa capogruppo oppure, in caso di consorzi, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE (articolo 34, comma 1, lett. d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006) da costituirsi, la dichiarazione di subappalto deve essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa componente il raggruppamento temporaneo o il consorzio.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto IV), la stazione appaltante non concederà nessuna autorizzazione al subappalto.

V) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** oppure fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993 relativa alla cauzione provvisoria, come specificato al punto 7.1. del presente disciplinare di gara;

VI) attestazione che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi (**sopralluogo**), rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento o da un suo delegato, con le modalità indicate al punto 4.2. del presente disciplinare di gara;

VII) ricevuta di versamento della somma di euro **100,00** a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (deliberazione del 15.02.2010 di detta Autorità), effettuato con le modalità indicate al punto 8. del presente disciplinare di gara;

VIII) (nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, già costituiti):

- per i raggruppamenti temporanei: mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, contenente anche la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;

- per i consorzi ordinari e i GEIE: atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autenticata, da cui deve risultare l'indicazione dell'impresa con funzioni di capogruppo, nonché la quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio/GEIE; qualora l'atto costitutivo e lo statuto non contengano tali indicazioni, deve essere prodotto altro atto dal quale risulti la designazione dell'impresa capogruppo e la quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio/GEIE.

IX) (nel caso di avvalimento di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006)

a) dichiarazione sostitutiva (**Allegato 5**), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico necessari per partecipare alla gara (compresa l'attestazione SOA) intende ricorrere

all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva (**Allegato 6**), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria:

- con cui attesta il possesso da parte dell'impresa ausiliaria dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- con cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- con cui attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) originale o copia autenticata del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto oppure, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva dell'impresa concorrente attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

X) (nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore)

nel caso in cui l'istanza e le dichiarazioni previste nel presente disciplinare di gara siano sottoscritte da un procuratore del titolare/legale rappresentante dell'impresa, va prodotta, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nella **busta "B - Offerta tecnica"**, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i documenti di cui ai successivi punti 1., 2. e 3.:

1. Relazione relativa a "Organizzazione generale della commessa e sistema di governo"

Il concorrente dovrà descrivere in modo sintetico ma esaustivo come intende organizzare il complessivo servizio oggetto dell'appalto con particolare riferimento a:

- 1.1 struttura organizzativa e logistica e procedure di interfacciamento con la stazione appaltante, con particolare riguardo alla qualità dei processi informatici;
- 1.2 sistema generale di controllo per monitorare il livello di efficacia, efficienza ed affidabilità dei servizi oggetto di appalto;
- 1.3 attività di supporto previste per la gestione integrata dei servizi;
- 1.4 piano di formazione ed informazione del personale dedicato alla commessa;

2. Relazione relativa a "Modalità di gestione e qualità dei servizi"

Il concorrente dovrà descrivere in modo sintetico ma esaustivo le modalità operative di gestione e la qualità di esecuzione relativamente a ciascun singolo servizio oggetto dell'appalto, con particolare riferimento a:

- 2.1. piano della qualità proposto per il puntuale ed efficiente svolgimento di ciascun singolo servizio;
- 2.2. piano operativo per l'esecuzione di ciascun servizio, migliorativo rispetto al Piano guida delle attività allegato al capitolato d'appalto.

3. Progetti preliminari

Il concorrente dovrà proporre la realizzazione, senza ulteriori costi per la stazione appaltante (in quanto compresi nel canone di gestione del servizio), di interventi di ottimizzazione energetica e di riqualificazione tecnologica e/o adeguamento normativo, da realizzare per il 50% entro il primo anno contrattuale e per il restante 50% entro il secondo anno contrattuale, relativamente al servizio di gestione e manutenzione impianti di riscaldamento e al servizio di gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione, inserendo nella busta "B - Offerta tecnica" i relativi progetti preliminari.

In particolare, il concorrente dovrà chiaramente distinguere gli interventi finalizzati all'ottimizzazione energetica da quelli finalizzati alla riqualificazione tecnologica e/o adeguamento normativo e predisporre, per ciascuno di essi, un progetto preliminare atto ad illustrare in modo esaustivo le proprie proposte progettuali, comprensivo di:

- elaborati grafici;
- relazioni tecniche;
- computi metrici estimativi costruiti sulla base dei prezziari indicati nel capitolato d'appalto e posti a base di gara (al lordo del ribasso);
- solo per gli interventi finalizzati all'ottimizzazione energetica, dichiarazione della percentuale di risparmio energetico ottenibile con l'intervento.

I documenti di cui al successivo punto 4., invece, non sono richiesti a pena di esclusione dalla gara, ma sono necessari ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al criterio 1.4 indicato al successivo punto 11. "Procedura di scelta del miglior offerente":

4. busta "Termine e sistema di pagamento"

Nel caso in cui il concorrente intenda offrire un aumento del termine massimo per il pagamento delle fatture, a decorrere dalla data di ricevimento delle stesse da parte della stazione appaltante e/o intenda proporre un apposito software per la trasmissione in formato elettronico di dette fatture, dovrà presentare e inserire all'interno della busta "B - Offerta tecnica" una ulteriore busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del concorrente e la dicitura "Termine e sistema di pagamento", contenente, a sua scelta, entrambe oppure una sola delle seguenti dichiarazioni (**Allegato 7**):

- a) dichiarazione del numero dei giorni naturali consecutivi offerti in più rispetto ai 30 (trenta) giorni previsti quale termine di pagamento dall'articolo 4 del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231; detto numero deve essere indicato in cifre e in lettere; nel caso di non corrispondenza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida l'indicazione in lettere;
- b) dichiarazione di mettere a disposizione un apposito software per la trasmissione in formato elettronico dei documenti contabili (fatture), il quale dovrà possedere i seguenti requisiti tecnici minimi: invio di un file in formato txt o csv, contenente per ogni record (riga) i dati necessari per il caricamento della fattura emessa, in sintesi:
 - data e numero fattura;
 - causale;
 - importi imponibili, IVA e relativa aliquota, raggruppati per ogni aliquota presente;
 - eventuali importi esenti IVA e codice esenzione;
 - totali imponibili, totali IVA e totale complessivo fattura;
 - beneficiario e relativa modalità di pagamento.

Al riguardo, si precisa che la trasmissione delle fatture in modalità elettronica rileva al fine di semplificare le modalità e ridurre i tempi di pagamento della stazione appaltante, ma non esonera il concorrente aggiudicatario dall'emissione delle fatture in modalità cartacea.

Ad eccezione della dichiarazione relativa al "Termine e sistema di pagamento" di cui al precedente punto 4., per la quale potrà essere utilizzato il modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 7), e dei progetti preliminari di cui al precedente punto 3., per il resto dell'offerta tecnica (punti n. 1. e n. 2.) il concorrente dovrà mantenere il numero di pagine monofronte entro e non oltre le 100 unità, con carattere di scrittura di tipo Arial, dimensione 10 ed interlinea 1,5. Pagine ed elaborati eccedenti tale indicazione e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

I documenti e gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti:

- in caso di impresa singola, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, già costituito, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa capogruppo o, per i consorzi, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio;

- in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. n. 163/2006, non ancora costituito, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio;
- gli elaborati tecnici di cui al precedente punto 3. dovranno essere altresì sottoscritti da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo ordine professionale.

Al riguardo, si precisa che:

- fatta eccezione per i computi metrici estimativi, a pena di esclusione dalla gara, nella busta "B - Offerta tecnica", non dovrà essere riportato alcun riferimento, diretto o indiretto, ad elementi economici, i quali dovranno essere esclusivamente inseriti all'interno della busta "C - Offerta economica";
- tutte le dichiarazioni (rese anche con termini tecnici o con formule matematiche o numeriche) prodotte con la documentazione di cui sopra costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali assunte dal concorrente nei confronti della stazione appaltante;
- tutti gli elaborati sopra indicati verranno esaminati dalla commissione giudicatrice ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo i criteri specificati al successivo punto 11. "Procedura di scelta del miglior offerente";
- nessun compenso spetta ai concorrenti per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della stazione appaltante.

Nella **busta "C – Offerta economica" (Allegato 8)**, deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione dell'offerta economica, in bollo, contenente:

Parte A: l'indicazione dei massimi ribassi percentuali offerti sugli importi delle attività a canone, posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;

Parte B: la dichiarazione dei massimi ribassi percentuali offerti sugli importi delle attività a misura, extra canone e sui servizi aggiuntivi, posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, cioè la dichiarazione dei massimi ribassi percentuali offerti sui prezzi unitari, al netto degli oneri della sicurezza, applicabili a ciascun singolo servizio, quali indicati nell'Allegato 2 e al punto C.2.1. del capitolato d'appalto.

Sia i ribassi della Parte A, che i ribassi della Parte B, devono essere espressi con un massimo di tre cifre decimali, con riferimento alle voci riportate nel modello di dichiarazione economica predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato 8**); detti ribassi percentuali devono essere indicati in cifre e in lettere; nel caso di non corrispondenza tra gli importi percentuali indicati in cifre e quelli indicati in lettere, saranno considerati validi gli importi indicati in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte parziali o condizionate.

L'offerta economica di cui sopra deve essere sottoscritta, **su ogni pagina**:

- in caso di impresa singola, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, già costituito, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa capogruppo o, per i consorzi, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio;
- in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. n. 163/2006, non ancora costituito, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio.

L'istanza, le dichiarazioni e le documentazioni da inserire nelle buste "A – Documentazione amministrativa", "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica", devono contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nel presente disciplinare di gara.

La “documentazione amministrativa” sopra indicata deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente all'interno della busta “A - Documentazione amministrativa”. Non saranno prese in considerazione eventuali dichiarazioni prodotte dai concorrenti attestanti la presenza all'interno della busta “B – Offerta tecnica” o della busta “C – Offerta economica”, della documentazione amministrativa mancante nella busta A.

Al fine della formulazione dell'offerta, si consiglia di utilizzare i modelli predisposti dalla stazione appaltante (**Allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8**), avvertendo, come già sopra indicato, che la dichiarazione dell'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, tutti i dati e gli elementi contenuti nel modello predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato 8**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara.

Per gli operatori economici concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. PROCEDURA DI SCELTA DEL MIGLIOR OFFERENTE

La prima seduta pubblica della commissione giudicatrice avrà luogo presso la sede comunale dell'Area Servizi al Territorio in via Einaudi n. 136 a Conegliano, il giorno **06.09.2010** alle ore **09,00**.

In tale seduta pubblica, la commissione giudicatrice procede alle seguenti operazioni:

- a) a verificare l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio fissato nel bando di gara e alla loro apertura;
- b) a verificare l'integrità e la correttezza formale delle buste interne, all'apertura delle buste “A – Documentazione amministrativa” e alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base delle dichiarazioni e delle documentazioni prodotte e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal “Casellario informatico delle imprese” istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- c) ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali (requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica), quali specificati al punto 9. del presente disciplinare di gara; in particolare, salvo che non risulti già presentata a corredo dell'istanza di ammissione alla gara, i concorrenti sorteggiati saranno invitati a presentare la documentazione idonea a provare il possesso di detti requisiti entro il termine perentorio di 10 giorni decorrenti dall'invio della richiesta a mezzo telefax al numero indicato nell'istanza di ammissione alla gara (in caso di mancata espressa autorizzazione all'utilizzo del telefax la richiesta sarà inviata per telegramma al domicilio indicato nell'istanza di ammissione alla gara e il termine perentorio di 10 giorni decorrerà dalla data di invio);
- d) a richiedere alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta “A - Documentazione amministrativa”.

Al fine di effettuare le suddette verifiche, la commissione giudicatrice può sospendere la seduta pubblica ed aggiornarla ad una data successiva.

La commissione giudicatrice, nella prima e/o nella successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la

Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel "Casellario informatico delle imprese", nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

- c) ad aprire le buste "B - Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi, a verificare i documenti contenuti in ciascuna di esse e, in particolare, a verificare che siano presenti i documenti obbligatori, provvedendo, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara.

Successivamente la commissione giudicatrice procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, tramite di essa, alla scelta del "miglior offerente", impiegando:

- il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/1999, come indicato al punto 2. del presente disciplinare di gara;
- i criteri e i sub-criteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e i relativi pesi e sub-pesi indicati nella seguente tabella;
- la procedura nel prosieguo descritta.

1	OFFERTA TECNICA - QUALITA'		700
1.1	Organizzazione generale della commessa e sistema di governo		150
	1.1.1	Struttura organizzativa e logistica e procedure di interfacciamento con la stazione appaltante con particolare riguardo alla qualità dei processi informatici	70
	1.1.2	Sistema generale di controllo per monitorare il livello di efficacia, efficienza ed affidabilità dei servizi oggetto di appalto	50
	1.1.3	Attività di supporto previste per la gestione integrata dei servizi	15
	1.1.4	Piano di formazione ed informazione del personale dedicato alla commessa	15
1.2	Modalità di gestione e qualità dei servizi		150
	1.2.1	Piano della qualità proposto per il puntuale ed efficiente svolgimento dei servizi	90
	1.2.2	Piano operativo per l'esecuzione di ciascun servizio	60
1.3	Progetti preliminari relativi agli interventi di ottimizzazione energetica e di riqualificazione tecnologica e/o adeguamento normativo proposti dal concorrente, senza ulteriori costi per la stazione appaltante, relativamente al servizio di gestione e manutenzione impianti di riscaldamento e di pubblica illuminazione		300
	1.3.1	Ottimizzazione energetica relativamente al servizio di gestione e manutenzione impianti di riscaldamento	160
	1.3.2	Riqualificazione tecnologica e/o adeguamento normativo relativamente al servizio di gestione e manutenzione impianti di riscaldamento	80
	1.3.3	Ottimizzazione energetica relativamente al servizio di gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione	40
	1.3.4	Riqualificazione tecnologica e/o adeguamento normativo relativamente al servizio di gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione	20
1.4	Termine e sistema di pagamento		100
	1.4.1	Negoziante del termine di pagamento ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del D.Lgs. 09.10.2002, n. 231	90
	1.4.2	Disponibilità del software per la trasmissione in formato elettronico dei documenti contabili (fatture)	10

2	OFFERTA ECONOMICA - PREZZO	300
2.1	Ribasso offerto sui servizi a canone e a misura	250
2.2	Ribasso offerto sui prezziari	50
	PUNTEGGIO TOTALE	1000

La commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B - Offerta tecnica", alle seguenti operazioni:

- valutazione della qualità dell'organizzazione generale della commessa e del sistema di governo;
- valutazione della qualità delle modalità di gestione e della qualità dei servizi;
- valutazione della qualità dei progetti preliminari presentati;
- assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per ciascuno dei sub-criteri di valutazione qualitativi di cui ai punti 1.1.1. - 1.1.2. - 1.1.3. - 1.1.4. - 1.2.1. - 1.2.2. - 1.3.1. - 1.3.2. - 1.3.3. - 1.3.4 della tabella sopra riportata, con la procedura indicata nel seguito.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun concorrente per ciascun sub-criterio di valutazione 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, sono determinati nel seguente modo:

- a) effettuando, da parte di ogni commissario, i confronti a coppie delle proposte offerte dai concorrenti seguendo la scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione), e riportando i risultati dei confronti in una matrice quadrata di ordine uguale al numero dei concorrenti;
- b) calcolando l'autovettore principale, di ciascuna delle matrici dei suddetti confronti a coppie, mediante il seguente metodo approssimato previsto dalla letteratura scientifica: determinazione delle componenti dell'autovettore principale alla terza cifra decimale mediante il metodo delle potenze o di Von Mises con normalizzazione delle componenti rispetto alla componente massima. Tale calcolo verrà effettuato per ciascuna matrice di ciascun commissario;
- c) determinando la media aritmetica degli autovettori di cui al precedente punto b);
- d) normalizzando l'autovettore medio rispetto alla componente massima (attribuendo il coefficiente uno alla componente massima dell'autovettore medio e proporzionando linearmente a tale valore le componenti); le componenti dell'autovettore medio così normalizzato rappresentano i coefficienti variabili tra zero e uno che la commissione assegna a ciascun concorrente.

Per detti criteri di valutazione 1.1, 1.2 e 1.3, specificati in sub-criteri (1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4), la commissione giudicatrice procede alla determinazione dei coefficienti variabili tra zero e uno da assegnare a ciascun concorrente per ciascun criterio, secondo la seguente procedura:

- e) effettuando il prodotto dei coefficienti attribuiti dalla commissione a ciascuno dei sub-criteri - di cui alla precedente lettera d) - per i relativi sub-pesi;
- f) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla lettera e);
- g) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera f) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

La commissione giudicatrice determina i punti da assegnare a ciascun concorrente per ciascun criterio moltiplicando i coefficienti di cui alla lettera g) per i relativi pesi.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) la commissione giudicatrice dovrà tenere conto dei seguenti criteri motivazionali:

- a) per la valutazione della qualità dell' "Organizzazione generale della commessa e sistema di governo" sarà considerata come migliore la proposta che indichi soluzioni di interfacciamento, soprattutto informatico, di facile ed immediata gestione/consultazione per la stazione appaltante e comunque idonea a garantire la massima efficienza riguardo al controllo sulle modalità e i termini di esecuzione delle prestazioni richieste, a fronte di una elevata qualità formativa del personale del concorrente;
- b) per la valutazione della qualità delle "Modalità di gestione e qualità dei servizi" sarà considerata come migliore la proposta che proporrà un livello qualitativo superiore, nel rispetto dei livelli minimi prestazionali di cui al capitolato d'appalto e che garantirà tempi ridotti di intervento rispetto ai minimi richiesti e/o una migliore qualità dei servizi offerti, con riguardo anche all'attrezzatura e ai mezzi messi a disposizione, all'efficacia ed alla tempestività delle operazioni previste, alla qualità e consistenza del personale assegnato ai singoli servizi;
- c) per la valutazione della qualità dei "Progetti preliminari", sarà considerata come migliore la proposta che indichi soluzioni tecnologiche ed impiantistiche più efficienti e che consentono un maggior risparmio energetico degli impianti.

I punti relativi ai criteri di valutazione di natura quantitativa (criteri di cui ai punti 1.4, 2.1 e 2.2) saranno assegnati dalla commissione giudicatrice in seduta pubblica, la cui data e ora sarà comunicata ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata, mediante telefax al numero indicato nell'istanza di ammissione alla gara (in caso di mancata espressa autorizzazione all'utilizzo del telefax la richiesta sarà inviata per telegramma al domicilio indicato nell'istanza di ammissione alla gara).

In tale seduta pubblica, la commissione:

- legge i punti assegnati nelle sedute riservate a ciascun concorrente;
- apre le eventuali buste "Termine e sistema di pagamento" contenenti la dichiarazione relativa al sub-criterio 1.4.1 "Negoziazione del termine di pagamento ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del D.Lgs. 09.10.2002, n. 231" e quella relativa al sub-criterio 1.4.2 "Disponibilità del software per la trasmissione in formato elettronico dei documenti contabili (fatture)";
- procede al calcolo dei coefficienti (variabili tra zero e uno) relativi al sub-criterio 1.4.1 determinati come rapporto tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti per detto sub-criterio, secondo il seguente dettaglio:

Sub-criterio 1.4.1 "Negoziazione del termine di pagamento ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del D.Lgs. 09.10.2002, n. 231":

$$C1.4.1,i = TO_i / TO_{i\max}$$

dove:

$C1.4.1,i$ = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;
 TO_i = numero dei giorni in più per il pagamento delle fatture offerto dal concorrente i-esimo;
 $TO_{i\max}$ = numero massimo dei giorni in più per il pagamento delle fatture offerto in sede di gara dai concorrenti.

- procede all'assegnazione dei coefficienti (o zero o uno) relativi al sub-criterio 1.4.2 "Disponibilità del software per la trasmissione in formato elettronico dei documenti contabili (fatture)" al concorrente i-esimo, pari a uno se il concorrente ha offerto il richiesto software per la trasmissione in formato elettronico dei documenti contabili (fatture), pari a zero in caso contrario;

- procede alla determinazione dei coefficienti (variabili tra zero e uno), da assegnare a ciascun concorrente per il criterio 1.4, secondo la seguente procedura:
 - a) effettuando il prodotto dei coefficienti attribuiti dalla commissione a ciascun concorrente per ciascuno dei sub-criteri 1.4.1 e 1.4.2 per i relativi sub-pesi;
 - b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla lettera a);
 - c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

Quindi la Commissione:

- apre le buste “C - Offerta economica”, contenenti le offerte relative ai criteri quantitativi di cui ai punti 2.1. “Ribasso offerto sui servizi a canone e a misura” e 2.2. “Ribasso offerto sui prezziari” e legge ad alta voce ciascuna offerta;
- procede ai calcoli dei coefficienti (variabili tra zero e uno) relativi a entrambi detti criteri quantitativi determinati come rapporti tra il valore dell'offerta relativa a ciascun criterio del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti per quel criterio.

In dettaglio l'assegnazione dei coefficienti per la valutazione dei criteri quantitativi dell'offerta economica avverrà secondo le seguenti formule:

Criterio 2.1 “Ribasso offerto sui servizi a canone e a misura”:

$$C2.1,i = ROi / ROimax$$

dove:

$C2.1,i$ = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

ROi = valore dell'offerta del concorrente i-esimo, determinato ponderando i ribassi percentuali sui servizi a canone e a misura rispetto al relativo valore economico posto a base di gara secondo la seguente formula:

$$ROi = (421 \times R_{SRC} + 187 \times R_{IP} + 103 \times R_{SV} + 82 \times R_{SPI} + 7 \times R_{SIA} + 7 \times R_{SAF} + 6 \times R_{SIS} + 146 \times R_{P_{SCP}} + 28 \times R_{P_{GEPS}} + 13 \times R_{P_{SSO}}) / 1.000;$$

R_{SRC} = ribasso percentuale sul canone quinquennale del SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO (SRC);

R_{IP} = ribasso percentuale sul canone quinquennale del SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (IP);

R_{SV} = ribasso percentuale sul canone quinquennale del SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO (SV);

R_{SPI} = ribasso percentuale sul canone quinquennale del SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI (SPI);

R_{SIA} = ribasso percentuale sul canone quinquennale del SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO (SIA);

R_{SAF} = ribasso percentuale sul canone quinquennale del SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTIFURTO (SAF);

R_{SIS} = ribasso percentuale sul canone quinquennale del SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (SIS);

$R_{P_{SCP}}$ = ribasso percentuale relativo al SERVIZIO CUSTODIA/PULIZIA IMMOBILI CUP E SERVIZIO PULIZIA STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (SCP)

determinato ponderando i ribassi percentuali sui prezzi unitari rispetto alle relative quantità annue stimate, come riportato nella seguente tabella:

Art.	Unità misura	Prezzo Unitario a base di gara (PU)	Quantità annua stimata (Q)	Importo quinquennale A=5xPUxQ
SP3	ore	€ 18,00	1.280	€ 115.200,00
SP4	ore	€ 18,00	14.815	€ 1.333.350,00
IMPORTO TOTALE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO CUSTODIA/PULIZIA E PULIZIA STRAORDINARIA (SCP)				€ 1.448.550,00

determinato utilizzando la seguente formula:

$$RP_{SCP} = (1.280 \times R_{SP3} + 14.815 \times R_{SP4}) / 16.095$$

RP_{GEPs} = ribasso percentuale relativo al SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE GRIGLIE E DEI POZZETTI SIFONATI PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE (GEPs) determinato ponderando i ribassi percentuali sui prezzi unitari rispetto alle relative quantità annue stimate, come riportato nella seguente tabella:

Art.	Unità misura	Prezzo Unitario a base di gara (PU)	Quantità annua stimata (Q)	Importo quinquennale A=5xPUxQ
GEPs 04	cad.	€ 9,50	5.500	€ 261.250,00
GEPs 05	ml	€ 3,50	90	€ 1.575,00
GEPs 11	ml	€ 4,50	610	€ 13.725,00
IMPORTO TOTALE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE GRIGLIE E DEI POZZETTI SIFONATI PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE (GEPs)				€ 276.550,00

determinato utilizzando la seguente formula:

$$RP_{GEPs} = (5.500 \times R_{GEPs04} + 90 \times R_{GEPs05} + 610 \times R_{GEPs11}) / 6.200$$

RP_{SSO} = ribasso percentuale relativo al SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE (SSO) determinato ponderando i ribassi percentuali sui prezzi unitari rispetto alle relative quantità annue stimate, come riportato nella seguente tabella:

Art.	Unità misura	Prezzo Unitario a base di gara (PU)	Quantità annua stimata (Q)	Importo quinquennale A=5xPUxQ
SSO1	ml	€ 0,28	37.000	€ 51.800,00
SSO2	ml	€ 0,28	3.000	€ 4.200,00
SSO3	ml	€ 0,60	4.000	€ 12.000,00
SSO4	mq	€ 4,10	1.900	€ 38.950,00
SSO5	cad.	€ 15,00	80	€ 6.000,00
SSO6	cad.	€ 43,00	40	€ 8.600,00
SSO7	cad.	€ 21,00	75	€ 7.875,00
SSO8	cad.	€ 50,00	6	€ 1.500,00
SSO9	cad.	€ 28,00	11	€ 1.540,00
IMPORTO TOTALE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE (SSO)				€ 132.465,00

determinato utilizzando la seguente formula:

$$RP_{SSO} = (37.000 \times R_{SSO1} + 3.000 \times R_{SSO2} + 4.000 \times R_{SSO3} + 1.900 \times R_{SSO4} + 80 \times R_{SSO5} + 40 \times R_{SSO6} + 75 \times R_{SSO7} + 6 \times R_{SSO8} + 11 \times R_{SSO9}) / 46.112$$

RO_{imax} = valore massimo delle offerte dei concorrenti relative al criterio 2.1.

Criterio 2.2 “Ribasso offerto sui prezziari”:

$$C2.2,i = RO_i / RO_{i\max}$$

dove:

$C2.2,i =$ coefficiente di valutazione dell’offerta attribuito al concorrente i-esimo;

$RO_i =$ valore dell’offerta del concorrente i-esimo, determinato ponderando i ribassi percentuali medi sui prezziari di cui all’Allegato 2 e al punto C.2.1. del capitolato d’appalto secondo la seguente formula:

$$RO_i = (268 \times RM_{IP} + 326 \times RM_{SP} + 147 \times RM_{SV} + 40 \times RM_{GEPS} + 19 \times RM_{SSO-SMIS} + 200 \times RM_{PE}) / 1.000$$

$RM_{IP} =$ media dei ribassi percentuali sui prezzi al netto degli oneri della sicurezza del prezzario del SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (IP) di cui all’Allegato 2 del capitolato d’appalto

$$RM_{IP} = (R_{IP1} + R_{IP2}) / 2$$

$RM_{SP} =$ media dei ribassi percentuali sui prezzi al netto degli oneri della sicurezza del prezzario del SERVIZIO DI PULIZIA – SERVIZIO CUSTODIA/PULIZIA (SP) di cui all’Allegato 2 del capitolato d’appalto

$$RM_{SP} = (R_{SP1} + R_{SP2} + R_{SP3} + R_{SP4}) / 4$$

$RM_{SV} =$ media dei ribassi percentuali sui prezzi al netto degli oneri della sicurezza del prezzario del SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE VERDE (SV) di cui all’Allegato 2 del capitolato d’appalto

$$RM_{SV} = (R_{SV1} + R_{SV2} + R_{SV3} + R_{SV4} + R_{SV5} + R_{SV6} + R_{SV7} + R_{SV8} + R_{SV9}) / 9$$

$RM_{GEPS} =$ media dei ribassi percentuali sui prezzi al netto degli oneri della sicurezza del prezzario del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE GRIGLIE E DEI POZZETTI SIFONATI PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE (GEPS) di cui all’Allegato 2 del capitolato d’appalto

$$RM_{GEPS} = (R_{GEPS01} + R_{GEPS02} + R_{GEPS03} + R_{GEPS04} + R_{GEPS05} + R_{GEPS06} + R_{GEPS07} + R_{GEPS08} + R_{GEPS09} + R_{GEPS10} + R_{GEPS11} + R_{GEPS12}) / 12$$

$RM_{SSO-SMIS} =$ media dei ribassi percentuali sui prezzi al netto degli oneri della sicurezza del prezzario del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE (SSO) E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI (SMIS) di cui all’Allegato 2 del capitolato d’appalto

$$RM_{SSO-SMIS} = (R_{SSO1} + R_{SSO2} + R_{SSO3} + R_{SSO4} + R_{SSO5} + R_{SSO6} + R_{SSO7} + R_{SSO8} + R_{SSO9} + R_{SMIS1} + R_{SMIS2}) / 11$$

$RM_{PE} =$ media dei ribassi percentuali sui prezzi dei prezziari di cui al punto C.2.1. del capitolato d’appalto

$$RM_{PE} = (R_I + R_{II} + R_{III} + R_{IV} + R_V + R_{VI} + R_{VII} + R_{VIII} + R_{IX} + R_X + R_{XI}) / 11$$

$RO_{i\max} =$ valore massimo delle offerte dei concorrenti relative al criterio 2.2.

Quindi la commissione calcola il punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente e determina la graduatoria dei concorrenti, in ordine decrescente di punteggio, utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base della seguente formula:

$$P_i = 150 \times C1.1,i + 150 \times C1.2,i + 300 \times C1.3,i + 100 \times C1.4,i + 250 \times C2.1,i + 50 \times C2.2,i$$

Dove:

$P_i =$ punteggio del concorrente i-esimo

C1.1,i = coefficiente variabile tra 0 e 1, relativo al criterio 1.1, del concorrente i-esimo;
C1.2,i = coefficiente variabile tra 0 e 1, relativo al criterio 1.2, del concorrente i-esimo;
C1.3,i = coefficiente variabile tra 0 e 1, relativo al criterio 1.3, del concorrente i-esimo;
C1.4,i = coefficiente variabile tra 0 e 1, relativo al criterio 1.4, del concorrente i-esimo;
C2.1,i = coefficiente variabile tra 0 e 1, relativo al criterio 2.1, del concorrente i-esimo;
C2.2,i = coefficiente variabile tra 0 e 1, relativo al criterio 2.2, del concorrente i-esimo;

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

Nel caso in cui, al fine dell'ammissione alla gara, taluni concorrenti abbiano dichiarato la sussistenza di forme di controllo con altri partecipanti alla medesima gara, la commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta da essi presentata con le modalità indicate al precedente punto 10. "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte" (elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa" - II) dichiarazione sostitutiva, lettera e), e verifica che la documentazione presentata sia idonea a dimostrare che l'offerta è stata formulata autonomamente. Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, la commissione procederà all'esclusione di quei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La commissione giudicatrice:

- dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che risulta aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (corrispondente al maggior punteggio ottenuto), qualora nessuna offerta rientri nella fattispecie di cui all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;
- in caso contrario, ovvero qualora vi siano offerte anormalmente basse ai sensi del predetto articolo 86, comma 2 (offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara e nel presente disciplinare), sospenderà la seduta pubblica per avviare la procedura di verifica ai sensi degli articoli 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006; in tal caso la commissione giudicatrice procederà, ai sensi dell'articolo 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale, in una successiva seduta pubblica, la cui data e ora sarà comunicata ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata, mediante telefax al numero indicato nell'istanza di ammissione alla gara (in caso di mancata espressa autorizzazione all'utilizzo del telefax la richiesta sarà inviata per telegramma al domicilio indicato nell'istanza di ammissione alla gara), la commissione comunicherà gli esiti della procedura di verifica dell'anomalia delle offerte, con conseguente dichiarazione di esclusione dalla gara delle offerte risultate anomale, formazione della graduatoria finale in ordine decrescente, e dichiarazione del concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (articoli 86, comma 3, e 89, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006).

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali, quali specificati al punto 9. del presente disciplinare di gara, nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati; tali soggetti saranno invitati a presentare

la documentazione idonea a provare il possesso di detti requisiti entro il termine fissato nella richiesta che sarà inviata a mezzo telefax al numero indicato nell'istanza di ammissione alla gara (in caso di mancata espressa autorizzazione all'utilizzo del telefax la richiesta sarà inviata per telegramma al domicilio indicato nell'istanza di ammissione alla gara).

La stazione appaltante procederà, altresì, nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, alle ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, ove non già effettuate.

Qualora a seguito delle verifiche svolte dalla stazione appaltante dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate, a seconda del caso, le seguenti sanzioni: esclusione dalla gara, revoca dell'aggiudicazione, escussione della cauzione provvisoria, segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel "Casellario informatico delle imprese", eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

In tale caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta.

La stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva con le modalità e nei termini stabiliti dagli articoli 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

12. ALTRE INFORMAZIONI

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in euro;
- c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di utilizzare il telefax (se il suo utilizzo è espressamente autorizzato dal concorrente) oppure il telegramma o altro mezzo postale nelle comunicazioni con i concorrenti, inviandole al numero e al domicilio indicato dai concorrenti nell'istanza di ammissione alla gara;
- d) l'offerta è valida per 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- e) la presentazione delle offerte non vincola la stazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Ai concorrenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo;
- f) la stipulazione del contratto, in forma pubblica amministrativa, avverrà entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni dell'avvenuta aggiudicazione definitiva stessa; tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario; formeranno parte integrante del contratto d'appalto anche l'offerta tecnica e l'offerta economica del concorrente, nonché le dichiarazioni negoziali richieste allo stesso dagli atti di gara;
- g) la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità stabilite al punto C.16. del capitolato d'appalto;
- i) i subappalti saranno disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006; i pagamenti relativi ai servizi/lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che sarà obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore;
- j) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento

del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio interpellando progressivamente i concorrenti in graduatoria, ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

- k) in caso di controversie è competente esclusivamente il Foro di Treviso; è esclusa la competenza arbitrale;
- l) ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione;
- m) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 e successive modifiche ed integrazioni, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara e comunque in conformità alle norme in materia di appalti pubblici.

IL DIRIGENTE
(dott. Giovanni Tel)

ALLEGATO 1 - MODELLO DI ISTANZA DI AMMISSIONE (IN BOLLO)

AL COMUNE DI CONEGLIANO
Piazza Cima n. 8
31015 – CONEGLIANO (TV)

OGGETTO: **PROGETTO “CITY GLOBAL” - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – CIG 050368994D**

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

FA ISTANZA

di ammissione alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, come (*barrare*):

IMPRESA SINGOLA nella forma di (*barrare*):

- imprenditore individuale anche artigiano
- società commerciale
- società cooperativa
- consorzio fra società cooperative

e **DICHIARA** che il consorzio concorre per i seguenti consorziati:
(*specificare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA*)

- consorzio tra imprese artigiane
- e **DICHIARA** che il consorzio concorre per i seguenti consorziati:
(*specificare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA*)

- consorzio stabile
- e **DICHIARA** che il consorzio concorre per i seguenti consorziati:
(*specificare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA*)

IMPRESA CAPOGRUPPO di (barrare):

- un raggruppamento temporaneo
- un consorzio ordinario
- un GEIE

(barrare)

già costituito con le seguenti imprese (specificare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA.): _____

con il seguente **atto** che viene presentato a corredo dell'istanza (per i raggruppamenti temporanei: specificare gli estremi del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata; per i consorzi ordinari e i GEIE: specificare gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto): _____

da costituire con le seguenti imprese di modo che il sottoscritto, in nome e per conto dell'impresa capogruppo, e i seguenti titolari/legali rappresentanti/procuratori, in nome e per conto delle sotto indicate altre imprese partecipanti al raggruppamento, consorzio o GEIE:

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

DICHIARANO

- di presentare e sottoscrivere unitariamente la presente istanza di ammissione alla gara per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;
- che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo alla seguente impresa _____

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento, consorzio o GEIE, corrispondente alla percentuale di servizi o lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa, nonché la tipologia di servizi o la categoria di lavori che verrà eseguita da ciascuna impresa, come di seguito specificato:

- OPERATORE ECONOMICO STABILITO IN ALTRO STATO MEMBRO, costituito conformemente alla legislazione vigente nel proprio paese.

DICHIARA/DICHIARANO

che lo scrivente concorrente, ai fini della presente procedura di gara, è reperibile al seguente numero di telefono:

e che le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, comprese eventuali richieste di chiarimento/integrazione, dovranno essere inviate al seguente domicilio (*specificare destinatario e indirizzo completo: via, numero civico, CAP, città, provincia*):

oppure al seguente numero di telefax, di cui si autorizza espressamente l'utilizzo:

Data _____

FIRMA/E

N.B. A pena di esclusione:

- ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, la presente istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- il dichiarante deve obbligatoriamente, in presenza di alternative, apporre un segno sull'ipotesi che interessa oppure depennare l'ipotesi che non interessa.

ALLEGATO 2 - MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – REQUISITI E CONDIZIONI GENERALI

AL COMUNE DI CONEGLIANO
Piazza Cima n. 8
31015 – CONEGLIANO (TV)

OGGETTO: **PROGETTO “CITY GLOBAL” - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - CIG 050368994D**

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

al fine dell'ammissione alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 e delle conseguenze previste dall'articolo 75 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

- a) di essere abilitato ad impegnare l'impresa;
- b) che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____
(i concorrenti non stabiliti in Italia devono attestare l'iscrizione nel Registro professionale/commerciale dello Stato di appartenenza)
per la seguente attività _____
numero _____ e data _____ di iscrizione
durata dell'impresa /data di termine _____
forma giuridica _____
codice attività _____
elenco dei seguenti soggetti: titolare/direttori tecnici, se impresa individuale, soci/direttori tecnici se società in nome collettivo, soci accomandatari/direttori tecnici se società in accomandita semplice, amministratori muniti del potere di rappresentanza/direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio, in carica (indicare per ciascun soggetto: nominativo, qualifica, data e luogo di nascita, residenza):

elenco dei seguenti soggetti: titolare/direttori tecnici, se impresa individuale, soci/direttori tecnici se società in nome collettivo, soci accomandatari/direttori tecnici se società in accomandita semplice, amministratori muniti del potere di rappresentanza/direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (indicare per ciascun soggetto: nominativo, qualifica, data e luogo di nascita, residenza):

c) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), ed m-ter), del D.Lgs. n. 163/2006, quali sotto indicate, ovvero:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che non è pendente, nei propri confronti e nei confronti dei soggetti in carica indicati alla precedente lettera b), alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

3) (*barrare*):

- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti in carica e dei soggetti cessati dalla carica indicati alla precedente lettera b), non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, né alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né alcuna sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, o, se pronunciate, è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'articolo 178 del codice penale oppure l'estinzione del reato con provvedimento dichiarativo della competente autorità giudiziaria;

o, in alternativa

- che nei propri confronti e/o nei confronti dei seguenti soggetti in carica e/o cessati dalla carica indicati alla precedente lettera b), sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, fermo restando che per gli altri soggetti indicati alla precedente lettera b) e qui non menzionati non è stata pronunciata alcuna delle predette sentenze o decreti penali di condanna o di applicazione della pena su richiesta, o, se pronunciate, è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'articolo 178 del codice penale oppure l'estinzione del reato con provvedimento dichiarativo della competente autorità giudiziaria:

➤ **soggetti in carica (compreso il dichiarante)**

il sig. _____ (*cognome e nome*) sopra generalizzato, ha subito le seguenti sentenze o decreti penali di condanna passati in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale:

- norma giuridica violata _____
- pena applicata (*la pena deve essere indicata anche se è stato concesso il beneficio della "non menzione"*) _____
- anno della condanna _____

➤ **soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara:**

il sig. _____ (*cognome e nome*) sopra generalizzato, ha subito le seguenti sentenze o decreti penali di condanna passati in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale:

- norma giuridica violata _____
- pena applicata (*la pena deve essere indicata anche se è stato concesso il beneficio della "non menzione"*) _____
- anno della condanna _____

e che

l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come risulta dalla documentazione allegata;

- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta stazione appaltante; né di aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- 8) di non aver, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 12) che né il sottoscritto né i soggetti in carica indicati alla precedente lettera b), sono incorsi nella situazione di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui al precedente punto 2), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

d) con riferimento alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 38, comma 1, lett. l) del D.Lgs. n. 163/2006:

- (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

o, in alternativa:

- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

e) con riferimento all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006:

- di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, con nessun partecipante alla medesima procedura di gara;

o, in alternativa:

- di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con il/i seguente/i concorrente/i (specificare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA) _____
e di aver formulato autonomamente l'offerta; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "Situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile", da inserire all'interno della busta "A - Documentazione amministrativa";

f) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara, previste dagli articoli 36, comma 5, 37, comma 7, 49, comma 8, 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;

g) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS - sede competente _____ matricola azienda _____

INAIL - sede competente _____ codice ditta _____

Posizioni Assicurative Territoriali _____

CASSA EDILE (ove dovuta) - sede competente _____ codice impresa _____

che la dimensione aziendale è costituita da n. _____ dipendenti

e che applica il seguente C.C.N.L. _____

h) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

i) di aver preso esatta cognizione della natura dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto e di tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;

j) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nonché nel capitolato d'appalto e nel DUVRI;

k) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi e i lavori;

- l) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei servizi e nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) di disporre ovvero di impegnarsi a costituire una sede operativa entro una distanza idonea a garantire il rispetto dei tempi di intervento previsti/offerti;
- n) di accettare, in caso di urgenza, la eventuale consegna dei servizi e dei lavori nelle more della stipulazione del contratto;
- o) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e comunque in conformità alle norme in materia di appalti pubblici.

Data _____

FIRMA

N.B. A pena di esclusione:

- a) *La dichiarazione sostitutiva di non incorrere nelle cause di esclusione indicate all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere resa da ciascuno dei seguenti soggetti in carica: titolare/direttori tecnici, se impresa individuale, soci/direttori tecnici se società in nome collettivo, soci accomandatari/direttori tecnici se società in accomandita semplice, amministratori muniti del potere di rappresentanza/direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio, oppure dallo stesso concorrente dichiarante che abbia diretta conoscenza degli stati, qualità personali e fatti ivi indicati relativi ai soggetti suddetti. La dichiarazione sostitutiva di non incorrere nelle cause di esclusione indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere resa altresì da ciascuno dei soggetti sopra indicati che siano cessati dalla carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, oppure dallo stesso concorrente dichiarante che abbia diretta conoscenza degli stati, qualità personali e fatti ivi indicati relativi ai soggetti suddetti;*
- b) *ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, sia la presente dichiarazione sostitutiva che le eventuali altre dichiarazioni sostitutive indicate alla precedente lettera a) devono essere corredate da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;*
- c) *il dichiarante deve obbligatoriamente, in presenza di alternative, apporre un segno sull'ipotesi che interessa oppure depennare l'ipotesi che non interessa.*

ALLEGATO 3 - MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICI

AL COMUNE DI CONEGLIANO
Piazza Cima n. 8
31015 – CONEGLIANO (TV)

OGGETTO: PROGETTO "CITY GLOBAL" - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – CIG 050368994D

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

al fine dell'ammissione alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 e delle conseguenze previste dall'articolo 75 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

- di possedere i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

- 1) fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta (anni 2007-2008-2009), per un importo pari a:

euro _____

così suddiviso nei tre esercizi: _____

- 2) fatturato, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta (anni 2007-2008-2009), per prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente appalto, per un importo pari a:

euro _____

così suddiviso nei tre esercizi: _____

dando atto che, per i servizi relativi agli impianti termici e di illuminazione pubblica, il sottoscritto concorrente ha fatto riferimento alle sole "prestazioni analoghe", intendendosi come tali le prestazioni riferite ai "servizi di gestione, conduzione e manutenzione", rispettivamente, di impianti termici e di impianti di illuminazione pubblica, con esclusione quindi dei contratti di sola conduzione o manutenzione e dei contratti di sola fornitura di combustibile/energia.

- di possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica:

1) esecuzione, negli ultimi tre anni, di (*barrare*):

- almeno un singolo contratto di gestione integrata comprendente almeno i seguenti tre servizi relativi a: impianti termici, impianti di pubblica illuminazione e pulizia, stipulato:

con il seguente soggetto committente: _____;

con il seguente oggetto: _____;

per il seguente importo: euro _____;

per il seguente periodo di esecuzione: _____;

- almeno tre contratti distinti di cui:

- uno di gestione/conduzione/manutenzione di impianti termici stipulato:

con il seguente soggetto committente: _____;

con il seguente oggetto: _____;

per il seguente importo: euro _____;

per il seguente periodo di esecuzione: _____;

- uno di gestione/conduzione/manutenzione di impianti di pubblica illuminazione stipulato:

con il seguente soggetto committente: _____;

con il seguente oggetto: _____;

per il seguente importo: euro _____;

per il seguente periodo di esecuzione: _____;

- uno di pulizia stipulato:

con il seguente soggetto committente: _____;

con il seguente oggetto: _____;

per il seguente importo: euro _____;

per il seguente periodo di esecuzione: _____;

dando atto che, per i servizi relativi agli impianti termici e di illuminazione pubblica, il sottoscritto concorrente ha fatto riferimento solo a contratti che prevedono "prestazioni analoghe", intendendosi come tali le prestazioni riferite ai "servizi di gestione, conduzione e manutenzione", rispettivamente, di impianti termici e di impianti di illuminazione pubblica, con esclusione quindi dei contratti di sola conduzione o manutenzione e dei contratti di sola fornitura di combustibile/energia;

- 2) possesso dei requisiti di cui all'articolo 11, comma 3, del D.P.R. 26.08.1993 n. 412 per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
- 3) possesso di efficace e valida attestazione n. _____
 rilasciata da _____
 (S.O.A. di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata), in data _____
 dalla quale risulta la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle categorie:
 OG1 "Edifici civili e industriali" – classifica _____;
 OG10 "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua" - classifica _____;
 OG11 "Impianti tecnologici" – classifica _____;
- 4) possesso della specifica abilitazione di cui all'articolo 1, comma 2, del D.M. 22.01.2008, n. 37, per le specializzazioni di cui alle relative lettere a), b), c), d), e), f), g);
- 5) iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane secondo la fascia di classificazione _____ di cui all'articolo 3, comma 1, del D.M. 07.07.1997 n. 274;
- 6) possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata in data _____ da _____
 _____, soggetto accreditato
 ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per attività attinenti a quelle oggetto del presente appalto, ovvero per:

Data _____

FIRMA

N.B. A pena di esclusione:

- a) qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE, i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica sopra indicati, devono essere posseduti dalla capogruppo mandataria, dalle mandanti o dalle consorziate nelle misure previste al punto 9.3. del disciplinare di gara;
- b) ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, la presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- c) il dichiarante deve obbligatoriamente, in presenza di alternative, apporre un segno sull'ipotesi che interessa oppure depennare l'ipotesi che non interessa.

ALLEGATO 4 - MODELLO DI DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

AL COMUNE DI CONEGLIANO
Piazza Cima n. 8
31015 – CONEGLIANO (TV)

**OGGETTO: PROGETTO “CITY GLOBAL” - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE
E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – CIG 050368994D**

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, di voler subappaltare/concedere in cottimo, entro il limite del 30% dell'importo complessivo dell'appalto, le seguenti prestazioni/lavorazioni:

Data _____

FIRMA/E

ALLEGATO 5 - MODELLO DI DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO

AL COMUNE DI CONEGLIANO
Piazza Cima n. 8
31015 – CONEGLIANO (TV)

OGGETTO: PROGETTO “CITY GLOBAL” - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – CIG 050368994D

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

al fine dell'ammissione alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 e delle conseguenze previste dall'articolo 75 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

(barrare)

- di avvalersi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, dei seguenti requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico e delle seguenti imprese ausiliarie (*specificare ogni singolo requisito e indicare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA della relativa impresa ausiliaria*)

come risulta dal/dai seguente/i atto/i che viene/vengono presentato/i a corredo dell'istanza (*specificare gli estremi del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente*)

- di avvalersi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, dei seguenti requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico e delle seguenti imprese ausiliarie appartenenti al medesimo gruppo (*specificare ogni singolo requisito, indicare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA della relativa impresa ausiliaria e specificare altresì il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo*)

Data _____

FIRMA

N.B. A pena di esclusione:

- a) ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, la presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- b) il dichiarante deve obbligatoriamente, in presenza di alternative, apporre un segno sull'ipotesi che interessa oppure depennare l'ipotesi che non interessa.

ALLEGATO 6 - MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'IMPRESA AUSILIARIA

AL COMUNE DI CONEGLIANO
Piazza Cima n. 8
31015 – CONEGLIANO (TV)

OGGETTO: **PROGETTO "CITY GLOBAL" - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – CIG 050368994D**

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
quale impresa ausiliaria dell'impresa concorrente _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 e delle conseguenze previste dall'articolo 75 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

- a) di essere abilitato ad impegnare l'impresa;
- b) che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____
(i concorrenti non stabiliti in Italia devono attestare l'iscrizione nel Registro professionale/commerciale dello Stato di appartenenza)
per la seguente attività _____
numero _____ e data _____ di iscrizione
durata dell'impresa /data di termine _____
forma giuridica _____
codice attività _____
elenco dei seguenti soggetti: titolare/direttori tecnici, se impresa individuale, soci/direttori tecnici se società in nome collettivo, soci accomandatari/direttori tecnici se società in accomandita semplice, amministratori muniti del potere di rappresentanza/direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio, in carica (indicare per ciascun soggetto: nominativo, qualifica, data e luogo di nascita, residenza):

elenco dei seguenti soggetti: titolare/direttori tecnici, se impresa individuale, soci/direttori tecnici se società in nome collettivo, soci accomandatari/direttori tecnici se società in accomandita semplice, amministratori muniti del potere di rappresentanza/direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (indicare per ciascun soggetto: nominativo, qualifica, data e luogo di nascita, residenza):

c) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), ed m-ter), del D.Lgs. n. 163/2006, quali sotto indicate, ovvero:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che non è pendente, nei propri confronti e nei confronti dei soggetti in carica indicati alla precedente lettera b), alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- 3) (*barrare*):

- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti in carica e dei soggetti cessati dalla carica indicati alla precedente lettera b), non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, né alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né alcuna sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, o, se pronunciate, è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'articolo 178 del codice penale oppure l'estinzione del reato con provvedimento dichiarativo della competente autorità giudiziaria;

o, in alternativa

- che nei propri confronti e/o nei confronti dei seguenti soggetti in carica e/o cessati dalla carica indicati alla precedente lettera b), sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, fermo restando che per gli altri soggetti indicati alla precedente lettera b) e qui non menzionati non è stata pronunciata alcuna delle predette sentenze o decreti penali di condanna o di applicazione della pena su richiesta, o, se pronunciate, è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'articolo 178 del codice penale oppure l'estinzione del reato con provvedimento dichiarativo della competente autorità giudiziaria:

➤ **soggetti in carica (compreso il dichiarante)**

il sig. _____ (*cognome e nome*) sopra generalizzato, ha subito le seguenti sentenze o decreti penali di condanna passati in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale:

- norma giuridica violata _____
- pena applicata (*la pena deve essere indicata anche se è stato concesso il beneficio della "non menzione"*) _____
- anno della condanna _____

➤ **soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara:**

il sig. _____ (*cognome e nome*) sopra generalizzato, ha subito le seguenti sentenze o decreti penali di condanna passati in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale:

- norma giuridica violata _____
- pena applicata (*la pena deve essere indicata anche se è stato concesso il beneficio della "non menzione"*) _____
- anno della condanna _____

e che

l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come risulta dalla documentazione allegata;

- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta stazione appaltante; né di aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- 8) di non aver, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 12) che né il sottoscritto né i soggetti in carica indicati alla precedente lettera b), sono incorsi nella situazione di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui al precedente punto 2), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

d) con riferimento alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 38, comma 1, lett. l) del D.Lgs. n. 163/2006:

- (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

o, in alternativa:

- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

e) con riferimento all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006:

- di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, con nessun partecipante alla medesima procedura di gara;

o, in alternativa:

- di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con il/i seguente/i concorrente/i (specificare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA) _____; qualora sussista una situazione di controllo con altro partecipante alla medesima procedura di gara, diverso dal concorrente "ausiliato", tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione dell'impresa ausiliaria e la dicitura "Situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile", da inserire all'interno della busta "A - Documentazione amministrativa";

f) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS - sede competente _____ matricola azienda _____

INAIL - sede competente _____ codice ditta _____

Posizioni Assicurative Territoriali _____

CASSA EDILE (ove dovuta) - sede competente _____ codice impresa _____

che la dimensione aziendale è costituita da n. _____ dipendenti

e che applica il seguente C.C.N.L. _____

g) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) di obbligarsi verso il concorrente _____
e verso la stazione appaltante (Comune di Conegliano) a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e, in particolare, i seguenti requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico:

_____;

- i) di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- l) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e comunque in conformità alle norme in materia di appalti pubblici.

Data _____

FIRMA

N.B. A pena di esclusione:

- a) *la dichiarazione sostitutiva di non incorrere nelle cause di esclusione indicate all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere resa da ciascuno dei seguenti soggetti in carica: titolare/direttori tecnici, se impresa individuale, soci/direttori tecnici se società in nome collettivo, soci accomandatari/direttori tecnici se società in accomandita semplice, amministratori muniti del potere di rappresentanza/direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio, oppure dallo stesso dichiarante che abbia diretta conoscenza degli stati, qualità personali e fatti ivi indicati relativi ai soggetti suddetti. La dichiarazione sostitutiva di non incorrere nelle cause di esclusione indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere resa altresì da ciascuno dei soggetti sopra indicati che siano cessati dalla carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, oppure dallo stesso dichiarante che abbia diretta conoscenza degli stati, qualità personali e fatti ivi indicati relativi ai soggetti suddetti;*
- b) *ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, sia la presente dichiarazione sostitutiva che le eventuali altre dichiarazioni sostitutive indicate alla precedente lettera a) devono essere corredate da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;*
- c) *il dichiarante deve obbligatoriamente, in presenza di alternative, apporre un segno sull'ipotesi che interessa oppure depennare l'ipotesi che non interessa.*

ALLEGATO 7 - MODELLO DI DICHIARAZIONE DEL TERMINE E DEL SISTEMA DI PAGAMENTO

AL COMUNE DI CONEGLIANO
Piazza Cima n. 8
31015 – CONEGLIANO (TV)

OGGETTO: PROGETTO “CITY GLOBAL” - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – CIG 050368994D

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

DICHIARA/DICHIARANO

- di offrire, quale termine di pagamento massimo, numero _____ (*in cifre*)
_____ (*in lettere*)

giorni naturali consecutivi in più rispetto ai 30 (trenta) giorni previsti dall'articolo 4 del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231;

- di mettere a disposizione un apposito software per la trasmissione in formato elettronico dei documenti contabili (fatture), con i seguenti requisiti tecnici minimi: invio di un file in formato txt o csv, contenente per ogni record (riga) i dati necessari per il caricamento della fattura emessa, in sintesi:
- data e numero fattura;
 - causale;
 - importi imponibili, IVA e relativa aliquota, raggruppati per ogni aliquota presente;
 - eventuali importi esenti IVA e codice esenzione;
 - totali imponibili, totali IVA e totale complessivo fattura;
 - beneficiario e relativa modalità di pagamento.

Data _____

FIRMA/E

N.B. A pena di esclusione:

a) il dichiarante deve obbligatoriamente, in presenza di alternative, apporre un segno sull'ipotesi che interessa oppure depennare l'ipotesi che non interessa.

ALLEGATO 8 - MODELLO DI DICHIARAZIONE ECONOMICA (IN BOLLO)

AL COMUNE DI CONEGLIANO
Piazza Cima n. 8
31015 – CONEGLIANO (TV)

**OGGETTO: PROGETTO “CITY GLOBAL” - SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE
E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – CIG 050368994D**

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Data _____

FIRMA/E

Al fine dell'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, **OFFRE / OFFRONO**

Parte A

OFFERTA RIBASSI PERCENTUALI SULLE ATTIVITÀ A CANONE

(valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 250 punti relativo al criterio 2.1)					
Sezione Cap. Tecnico	Servizio	Importo a base di gara al netto oneri per la sicurezza	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
E.1	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO (SIA)	€ 68.600,00	R_{SIA}	.....	.....
E.1	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (SIS)	€ 53.900,00	R_{SIS}	.....	.....
E.1	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTIFURTO (SAF)	€ 68.600,00	R_{SAF}	.....	.....
E.2	GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (SV)	€ 1.003.611,58	R_{SV}	.....	.....
E.3	PULIZIA IMMOBILI COMUNALI (SPI)	€ 799.718,22	R_{SPI}	.....	.....
E.6	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO (SRC)	€ 4.106.270,90	R_{SRC}	.....	.....
E.7	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (IP)	€ 1.822.370,76	R_{IP}	.....	.....

Data _____

FIRMA/E

Parte B

OFFERTA RIBASSI PERCENTUALI SULLE ATTIVITÀ A MISURA, EXTRA CANONE E SUI SERVIZI AGGIUNTIVI

E.2) SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE VERDE (SV)

I prezzi unitari esposti nella presente tabella sono comprensivi degli oneri della sicurezza. I ribassi offerti si intendono riferiti ai prezzi al netto del 2% degli oneri della sicurezza. Per la descrizione delle diverse tipologie si veda quanto indicato all'ALLEGATO 1 – ELENCO CONSISTENZE, del capitolato d'appalto (valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)						
Articolo	Descrizione sintetica	Unità di misura	Prezzo Unitario	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
SV1	Tipologia 1	mq x anno	€ 0,55	R _{SV1}	.....	.....
SV2	Tipologia 2	mq x anno	€ 0,88	R _{SV2}	.....	.....
SV3	Tipologia 3	mq x anno	€ 0,44	R _{SV3}	.....	.....
SV4	Tipologia 4	mq x anno	€ 0,48	R _{SV4}	.....	.....
SV5	Tipologia 5	mq x anno	€ 0,58	R _{SV5}	.....	.....
SV6	Tipologia 6	mq x anno	€ 0,27	R _{SV6}	.....	.....
SV7	Tipologia 7	mq x anno	€ 0,42	R _{SV7}	.....	.....
SV8	Tipologia 8	mq x anno	€ 0,27	R _{SV8}	.....	.....
SV9	Tipologia 9	mq x anno	€ 0,13	R _{SV9}	.....	.....

E.3, E.4) SERVIZIO DI PULIZIA (SPI) – SERVIZIO CUSTODIA/PULIZIA (SCP)

I prezzi unitari esposti nella presente tabella sono comprensivi degli oneri della sicurezza. I ribassi offerti si intendono riferiti ai prezzi al netto del 2% degli oneri della sicurezza. (valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)						
Articolo	Descrizione sintetica	Unità di misura	Prezzo Unitario	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
SP1	Pulizia giornaliera	mq x anno	€ 28,45	R _{SP1}	.....	.....
SP2	Pulizia trisettimanale	mq x anno	€ 18,50	R _{SP2}	.....	.....
(valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 250 punti relativo al criterio 2.1 e del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)						
SP3	Pulizia straordinaria	ora	€ 18,00	R _{SP3}	.....	.....
SP4	Custodia e Pulizia	ora	€ 18,00	R _{SP4}	.....	.....

Data _____

FIRMA/E

**E.5) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA
STRADALE ORIZZONTALE (SSO) E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI (SMIS)**

I prezzi unitari esposti nella presente tabella sono comprensivi degli oneri della sicurezza.
I ribassi offerti si intendono riferiti ai prezzi al netto del 2% degli oneri della sicurezza.
**(valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 250 punti relativo al criterio 2.1
e del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)**

Articolo	Descrizione sintetica	Unità di misura	Prezzo Unitario	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
SSO1	Formazione di segnaletica orizzontale costituita da strisce longitudinali di larghezza cm 12	ml	€ 0,28	R _{SSO1}	.....	.....
SSO2	Formazione di segnaletica orizzontale costituita da strisce longitudinali di larghezza cm 15	ml	€ 0,28	R _{SSO2}	.....	.....
SSO3	Formazione di segnaletica orizzontale costituita da strisce longitudinali di larghezza cm 30	ml	€ 0,60	R _{SSO3}	.....	.....
SSO4	Formazione di segnaletica orizzontale costituita da strisce trasversali, continue o discontinue, attraversamenti pedonali, attraversamenti ciclabili, zebraure	mq	€ 4,10	R _{SSO4}	.....	.....
SSO5	Formazione di segnaletica orizzontale per stalli veicolari, dim. cm 500 x 250	cad.	€ 15,00	R _{SSO5}	.....	.....
SSO6	Formazione di segnaletica orizzontale per delimitazione della fermata di autobus del trasporto pubblico collettivo di linea (autobus da 12 m), compreso il tracciamento della prevista linea a zig zag	cad.	€ 43,00	R _{SSO6}	.....	.....
SSO7	Formazione di segnaletica orizzontale per delimitazione della fermata di autobus del trasporto pubblico collettivo di linea (autobus da 12 m), escluso il tracciamento della prevista linea a zig zag	cad.	€ 21,00	R _{SSO7}	.....	.....
SSO8	Formazione di segnaletica orizzontale per delimitazione della fermata di autobus del trasporto pubblico collettivo di linea (autosnodati da 18 m) compreso il tracciamento della prevista linea a zig zag	cad.	€ 50,00	R _{SSO8}	.....	.....
SSO9	Formazione di segnaletica orizzontale per delimitazione della fermata di autobus del trasporto pubblico collettivo di linea (autosnodati da 18 m) escluso il tracciamento della prevista linea a zig zag	cad.	€ 28,00	R _{SSO9}	.....	.....

Data _____

FIRMA/E

I prezzi unitari esposti nella presente tabella sono comprensivi degli oneri della sicurezza.
 I ribassi offerti si intendono riferiti ai prezzi al netto del 2% degli oneri della sicurezza.
(valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)

Articolo	Descrizione sintetica	Unità di misura	Prezzo Unitario	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
SMIS 1	Installazione di regolatore semaforico modello Hydra completo di aggiornamento hardware e software con adeguamento del regolatore installato alla classe B) e fasatura e controllo da postazione remota del regolatore	cad.	€ 4.000,00	R _{SMIS1}	.....	.....
SMIS 2	Installazione di regolatore semaforico modello Eltraff completo di aggiornamento hardware e software con adeguamento del regolatore installato alla classe B) e fasatura e controllo da postazione remota del regolatore	cad.	€ 3.500,00	R _{SMIS2}	.....	.....

E.7) SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (IP)

I prezzi unitari esposti nella presente tabella sono comprensivi degli oneri della sicurezza.
 I ribassi offerti si intendono riferiti ai prezzi al netto del 2% degli oneri della sicurezza.
(valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)

Articolo	Descrizione sintetica	Unità di misura	Prezzo Unitario	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
IP1	Watt installati (fornitura energia e manutenzione)	Watt x anno	€ 0,45	R _{IP1}	.....	.....
IP2	Consumi supplementari	Watt	€ 0,32	R _{IP2}	.....	.....

Data _____

FIRMA/E

**E.8) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE GRIGLIE E DEI POZZETTI
SIFONATI PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE (GEPS)**

I prezzi unitari esposti nella presente tabella sono comprensivi degli oneri della sicurezza I ribassi offerti si intendono riferiti ai prezzi al netto del 2% degli oneri della sicurezza (valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)						
Articolo	Descrizione sintetica	Unità di misura	Prezzo Unitario	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
GEPS 01	Pulizia idrodinamica condotte fognarie compresa la manodopera e l'attrezzatura necessaria diam. < 40 cm. Minimo fatturabile ml 15,00	ml	€ 3,50	R _{GEPS01}	.....	.....
GEPS 02	Pulizia idrodinamica condotte fognarie compresa la manodopera e l'attrezzatura necessaria diam. da 40 cm. a 60 cm. Minimo fatturabile ml 13,00	ml	€ 5,00	R _{GEPS02}	.....	.....
GEPS 03	Pulizia idrodinamica condotte fognarie compresa la manodopera e l'attrezzatura necessaria diam. > 60 cm. Minimo fatturabile ml 10,00	ml	€ 6,00	R _{GEPS03}	.....	.....
GEPS 06	Nolo di pallone gonfiabile per il tamponamento delle condotte compresa l'attrezzatura necessaria per diametri ≤ 50 cm.	ora	€ 2,00	R _{GEPS06}	.....	.....
GEPS 07	Nolo di pallone gonfiabile per il tamponamento delle condotte compresa l'attrezzatura necessaria per diametri > 50 cm.	ora	€ 3,00	R _{GEPS07}	.....	.....
GEPS 08	Nolo a caldo di autobotte della capacità di almeno lt. 6.000, con pompa ad alta pressione, per l'espurgo di cisterne, pozzi neri e collettori stradali. Comprendente il prosciugamento, il lavaggio e l'asporto del materiale di rifiuto	ora	€ 56,50	R _{GEPS08}	.....	.....

Data _____

FIRMA/E

I prezzi unitari esposti nella presente tabella sono comprensivi degli oneri della sicurezza I ribassi offerti si intendono riferiti ai prezzi al netto del 2% degli oneri della sicurezza (valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)						
Articolo	Descrizione sintetica	Unità di misura	Prezzo Unitario	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
GEPS 09	Nolo a caldo di mezzo di trasporto di materiale palabile della capacità di almeno lt. 10.000. Comprendente l'asporto del materiale di rifiuto	ora	€ 76,00	R _{GEPS09}	.....	.....
GEPS 10	Ispezione televisiva con telecamera a circuito chiuso da eseguirsi secondo le modalità previste dagli artt. 6 e 7 del capitolato d'appalto, compreso ogni onere per la fornitura di documentazione grafica dell'intervento contenente i dati tecnici descritti nel precedente art. 6 e la pulizia idrodinamica della condotta prima dell'ispezione	ml	€ 13,50	R _{GEPS10}	.....	.....
GEPS 12	Pulizia idrodinamica condotte fognarie compresa la manodopera e l'attrezzatura necessaria diam. < 40 cm. Minimo fatturabile ml 15,00	ml	€ 3,50	R _{GEPS12}	.....	.....

(valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 250 punti relativo al criterio 2.1 e del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)

Articolo	Descrizione sintetica	Unità di misura	Prezzo Unitario	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
GEPS 04	Svuotamento e pulizia delle caditoie stradali	cad.	€ 9,50	R _{GEPS04}	.....	.....
GEPS 05	Svuotamento e pulizia delle canalette grigliate per la raccolta dell'acqua piovana	ml	€ 3,50	R _{GEPS05}	.....	.....
GEPS 11	Griglie stradali longitudinali fissate con bulloni site in viale Spellanzon sez. cm. 20x20	ml	€ 4,50	R _{GEPS11}	.....	.....

Data _____

FIRMA/E

E.9) LISTINI PREZZI DI CUI AL PUNTO C.2.1. DEL CAPITOLATO D'APPALTO

(valevole per l'attribuzione del punteggio massimo di 50 punti relativo al criterio 2.2)				
Cod. Prezziario	Descrizione sintetica	Cod. Ribasso	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
I	Prezzi informativi Impianti tecnologici – impianti di sollevamento edito da Dei (tipografia del Genio civile)	R_I	.....	.....
II	Prezzi informativi Impianti tecnologici – impianti antincendio edito da Dei (tipografia del Genio civile)	R_{II}	.....	.....
III	Prezzi informativi Impianti tecnologici – impianti di allarme edito da Dei (tipografia del Genio civile)	R_{III}	.....	.....
IV	Prezzi informativi Impianti elettrici edito da Dei (tipografia del Genio civile)	R_{IV}	.....	.....
V	Prezzi informativi Impianti tecnologici – impianti termici edito da Dei (tipografia del Genio civile)	R_V	.....	.....
VI	Prezzi informativi, recupero, ristrutturazione e manutenzione edito da Dei (tipografia del Genio civile)	R_{VI}	.....	.....
VII	Prezzi informativi urbanizzazione infrastrutture e ambiente edito da DEI (tipografia del Genio civile)	R_{VII}	.....	.....
VIII	Listino edito da Assoverde – Associazione italiana costruttori del verde	R_{VIII}	.....	.....
IX	Prezzi informativi per opere edili – impianti tecnologici edito da Maggioli	R_{IX}	.....	.....
X	Prezzi informativi delle manutenzioni, restauro, ristrutturazioni edito da Maggioli	R_X	.....	.....
XI	Costo della manodopera in economia – limitatamente al 25% per spese generali ed utile d'impresa sulle tabelle ufficiali dei costi orari	R_{XI}	.....	.....

Data _____

FIRMA/E

