

BANDO DI GARA

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Conegliano – piazza Cima 8 - 31015 Conegliano (TV) Italia. Punto di contatto: Settore Edilizia Pubblica, Ambiente, Sicurezza e Protezione Civile - via Einaudi 136 - 31015 - Conegliano (TV) - telefono +390438413205 - fax +390438413260 - posta elettronica: appalti@comune.conegliano.tv.it - all'attenzione dell'ing. Mario Bortolot, Responsabile Unico del Procedimento - indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice e profilo del committente www.comune.conegliano.tv.it. 2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 (determinazione a contrarre n. 802 del 26.08.2010). 3) FORMA DELL'APPALTO: appalto pubblico di lavori mediante contratto di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006. 4) LUOGO DI ESECUZIONE: Conegliano. 5) OGGETTO ED ENTITA' DELL'APPALTO: affidamento della progettazione esecutiva, della realizzazione e della manutenzione ordinaria e straordinaria per i 20 anni di durata della locazione finanziaria, di due impianti fotovoltaici (potenza complessiva 163 kWp), da realizzare sulla copertura dei magazzini comunali in via dei Ciliegi, 67 a Conegliano, con costituzione, a favore dell'aggiudicatario, del diritto di superficie sul relativo lastrico solare. Lavori appartenenti alla categoria prevalente OG9 - a qualificazione obbligatoria - classifica III - subappaltabile al 30% - CPV 45251100-2 - CUP H25F09000010004 - CIG 0530404738. Importo totale dell'investimento pari ad euro 967.750,00 (IVA esclusa), di cui soggetti a ribasso: a) importo dei lavori a corpo, pari ad euro 800.000,00; b) importo delle spese tecniche di

progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pari ad euro 24.000,00; c) importo della manutenzione ordinaria (euro 68.000,00) e straordinaria (euro 26.400,00) nei 20 anni, pari a complessivi euro 94.400,00. 6) TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: numero di giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori, quali risultanti dall'offerta dell'aggiudicatario, compreso tra un minimo di 45 e un massimo di 90 giorni. 7) VARIANTI: ammesse. 8) DOCUMENTAZIONE: il presente bando è integrato dal disciplinare di gara, contenente altresì le modalità di presentazione delle offerte con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse e le modalità di svolgimento della procedura di gara; il bando e il disciplinare di gara e i documenti progettuali sono disponibili presso il punto di contatto di cui al precedente punto 1) ed acquistabili con le modalità indicate al punto 2.1 del disciplinare di gara; bando e disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito www.comune.conegliano.tv.it; è possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti con le modalità indicate al punto 2.3 del disciplinare di gara; è richiesta la presa visione obbligatoria degli atti progettuali come specificato al punto 2.2 del disciplinare di gara. 9) TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 13.10.2010. 10) INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Comune di Conegliano - Ufficio Protocollo - piazza Cima 8 - 31015 Conegliano (TV). 11) REDAZIONE IN LINGUA: italiana. 12) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati. 13) DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: ore 09,00 del giorno 14.10.2010 presso il

Settore Edilizia Pubblica, Ambiente, Sicurezza e Protezione Civile in via Einaudi 136 a Conegliano. 14) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale dell'investimento, come specificato al punto 4.1 del disciplinare di gara; per ulteriori cauzioni e garanzie vedasi il punto 4 del disciplinare di gara. 15) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: a mezzo locazione finanziaria di durata ventennale, con decorrenza dalla data di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, con corresponsione all'aggiudicatario di 39 canoni posticipati e facoltà di riscatto finale dell'opera. 16) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui agli artt. 34, 37, comma 8, e 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria e tecnica indicati al punto 6 del disciplinare di gara. 17) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. 18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: criteri di merito tecnico: ponderazione 65; criteri economico-temporali: ponderazione 35, come specificato al punto 8 del disciplinare di gara. 19) PROCEDURE DI RICORSO: ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 30 giorni dalla pubblicazione (art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006). Indirizzo postale: Cannaregio, 2277 - 30121 Venezia, Italia - telefono +390412403911 - fax +390412403940 - Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Conegliano, 26.08.2010

Il Dirigente: ing. Mario Bortolot