

COMUNE DI CONEGLIANO

DISCIPLINARE DI GARA

Locazione finanziaria ai sensi dell'articolo 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii dell'opera pubblica "Realizzazione sulla copertura dei magazzini comunali di via dei Ciliegi di due impianti fotovoltaici (potenza complessiva 163 KWp)".
CUP H25F09000010004 - CIG 0530404738

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Conegliano - piazza Cima 8 - 31015 - Conegliano (TV) - www.comune.conegliano.tv.it

Unità organizzativa responsabile: Settore Edilizia Pubblica, Ambiente, Sicurezza e Protezione Civile, via Einaudi 136 - 31015 - Conegliano (TV), telefono 0438/413205, fax 0438/413260, posta elettronica: appalti@comune.conegliano.tv.it.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Mario Bortolot.

2. DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

2.1. Documentazione

Il bando e il presente disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo www.comune.conegliano.tv.it.

Tale documentazione e gli elaborati progettuali sono consultabili presso il Settore Edilizia Pubblica, Ambiente, Sicurezza e Protezione Civile, con sede in Via Einaudi n. 136 - tel. 0438/413205 - fax 0438/413260, negli orari di apertura al pubblico, ovvero il lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,45, il mercoledì e il venerdì dalle ore 08,45 alle ore 13,15.

E' possibile acquisire copia degli elaborati progettuali, a cura e spese dell'impresa interessata, presso la ditta Technos srl con sede in via Friuli n. 16 a Conegliano (tel. 0438/410310 – fax 0438/410277), la quale ne curerà la predisposizione entro e non oltre il secondo giorno successivo alla richiesta, al costo di riproduzione quale definito dalla ditta stessa.

2.2. Presa visione obbligatoria degli atti progettuali

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione della presa visione degli atti progettuali; a tal fine, i soggetti che intendono concorrere alla gara devono prendere appuntamento telefonico presso il Settore Edilizia Pubblica, Ambiente, Sicurezza e Protezione Civile - Ufficio Appalti al numero 0438/413205; la presa visione obbligatoria potrà essere effettuata tassativamente nei giorni e durante gli orari di apertura al pubblico sopra indicati ed è ammessa non oltre il giorno 06.10.2010; la presa visione dovrà essere effettuata da un titolare/legale rappresentante, procuratore o direttore tecnico (la cui qualifica dovrà essere documentata mediante attestazione SOA, o certificazione C.C.I.A.A., o copia della procura se procuratore, o mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) oppure da un dipendente dell'impresa munito a tal fine di specifica delega scritta conferita dal titolare/legale rappresentante o procuratore della stessa, dalla quale dovrà anche risultare la qualifica di dipendente dell'impresa in capo al soggetto delegato (la delega dovrà essere a firma autenticata o, in alternativa, alla stessa dovrà essere allegata copia di un valido documento di identità del delegante). Il delegato che effettua la visione, non potrà rappresentare più di un'impresa; la mancata effettuazione e dimostrazione della presa visione, secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara, sarà causa di esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi, la presa visione di cui trattasi potrà essere effettuata, con le modalità sopra riportate, da una qualsiasi delle imprese raggruppate o consorziate.

In caso di consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane e consorzi stabili, la presa visione di cui trattasi potrà essere effettuata, con le modalità sopra riportate, sia dal consorzio che da una delle imprese consorziate per le quali concorre.

In caso di avvalimento di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, tale presa visione dovrà essere effettuata, con le modalità sopra riportate, dall'impresa concorrente.

2.3. Richieste di chiarimenti

I soggetti che intendono concorrere alla gara possono ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mario Bortolot, mediante telefax al numero 0438/413260, entro e non oltre il giorno 06.10.2010; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito www.comune.conegliano.tv.it entro cinque giorni lavorativi; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

3. OGGETTO DELL'APPALTO ED IMPORTO A BASE DI GARA, LUOGO DI ESECUZIONE, DURATA DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione, con la formula "chiavi in mano", di due impianti fotovoltaici di potenza complessiva di circa 163 KWp (uno di potenza di circa 28 KWp che effettui lo "scambio sul posto" ed uno di potenza di circa 135 KWp che effettui la "cessione totale" dell'energia prodotta), da realizzare sulla copertura dei magazzini comunali in via dei Ciliegi n. 67 a Conegliano, oltre alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata ventennale del contratto, mediante locazione finanziaria ai sensi dell'articolo 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006.

L'importo totale dell'investimento da finanziare (IVA esclusa) ammonta ad euro **967.750,00** (novecentosessantasettemilasettecentocinquanta/00), come risulta dal seguente quadro economico:

A		LAVORI A BASE DI GARA				
	A1	Lavori a corpo, soggetti a ribasso	€	800.000,00		
	A2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	10.000,00		
		Somma (A1 + A2)	€	810.000,00	€	810.000,00
B		SERVIZI TECNICI A BASE DI GARA				
	B1	Spese tecniche per progettazione esecutiva e per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, soggette a ribasso	€	24.000,00	€	24.000,00
C		ALTRE SPESE				
	C1	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€	18.000,00		
	C2	Oneri per allacciamento da versare al G.R.	€	15.010,00		
	C3	Incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	€	5.500,00		
	C4	Inarcassa sulle spese professionali	€	840,00		
		Somma (C1 + C2 + C3 + C4)	€	39.350,00	€	39.350,00
D		SPESE DI MANUTENZIONE A BASE DI GARA				
	D1	Manutenzione ordinaria, soggetta a ribasso	€	68.000,00		
	D2	Manutenzione straordinaria (sostituzione inverters e ripassatura coperture), soggetta a ribasso	€	26.400,00		
		Somma (D1 + D2)	€	94.400,00	€	94.400,00
		IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO DA FINANZIARE (IVA esclusa)			€	967.750,00

E		IVA				
	E1	IVA 10% sui lavori (A1 + A2)	€	81.000,00		
	E2	IVA 20% sugli incarichi professionali (B1 + C1)	€	8.568,00		
	E3	IVA 20% sulla manutenzione	€	18.880,00		
		Somma (E1 + E2 + E3)	€	108.448,00	€	108.448,00
F		Somma (A + B + C + D + E)			€	1.076.198,00

Entrambi gli impianti fotovoltaici devono essere di tipo “impianto fotovoltaico totalmente integrato”, ai sensi dell’articolo 2, comma 1, lettera b3, del D.M. 19.02.2007 e dell’articolo 2, comma 173, della L. 24.12.2007 n. 244.

La categoria prevalente dei lavori, ai sensi del D.P.R. 25.01.2000, n. 34 e ss.mm.ii., è la OG9 classifica III “Impianti per la produzione di energia elettrica”.

Sono oggetto di ribasso, ai fini dell’aggiudicazione dell’appalto, i seguenti importi del sopraccitato quadro economico (IVA ed oneri previdenziali esclusi):

- l’importo dei lavori, a corpo ai sensi dell’articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, pari ad € 800.000,00;
- l’importo delle spese tecniche per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pari ad € 24.000,00;
- l’importo della manutenzione ordinaria (stimata in € 3.400,00/anno per 20 anni) e straordinaria (stimata una-tantum in € 26.400,00 nei 20 anni), pari a complessivi € 94.400,00.

Concorrono, altresì, a costituire l’importo dell’investimento da finanziare con la locazione finanziaria gli ulteriori importi indicati nel sopraccitato quadro economico di spesa e non soggetti a ribasso.

Sono compresi nella realizzazione tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare l’opera completamente compiuta, secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali posti a base di gara, e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai successivi livelli di progettazione (progetto definitivo ed esecutivo) redatti a cura dell’aggiudicatario ed approvati dall’Amministrazione aggiudicatrice.

Il progetto esecutivo deve essere consegnato entro il termine di 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dall’ordine scritto del Responsabile Unico del Procedimento, in caso d’urgenza.

L’opera (composta dai due impianti fotovoltaici) deve essere ultimata in ogni sua parte e funzionale all’allacciamento della rete elettrica nazionale, entro il termine offerto in sede di gara, compreso tra un minimo di 45 e un massimo di 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori.

L’opera, una volta realizzata a cura e spese dell’aggiudicatario, verrà concessa in locazione finanziaria all’Amministrazione aggiudicatrice per una durata di anni 20 (240 mesi), decorrenti dalla data di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, dietro corrispettivo determinato con le modalità di cui all’articolo 10 del Capitolato Speciale di Locazione Finanziaria, ovvero a tasso fisso IRS 10+10 con capacità di rinegoziazione in tasso fisso o variabile al termine del decimo anno del solo IRS10, mantenendo fisso lo spread d’offerta, onnicomprensivo di tutte le spese ad eccezione dell’IVA e di valore non superiore a 1,5%, da pagare in 39 canoni posticipati, di cui il primo (di pari importo dei successivi) verrà emesso dopo 12 mesi dalla data di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e i restanti 38 canoni avranno scadenza semestrale.

4. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

4.1. Cauzione provvisoria di cui all’articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria dell’importo di € **19.355,00**, pari al 2% dell’importo totale dell’investimento, costituita, a scelta del concorrente, mediante:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante, presso la Tesoreria del Comune di Conegliano c/o Unicredit Banca S.p.A., filiale di Conegliano, Via Vittorio Emanuele II, sul C/C n. 19841826 - Codice ABI: 02008 - Codice CAB: 61624 - Codice CIN: T - Codice IBAN: IT 27 T 02008 61624 000019841826;

- fideiussione bancaria oppure polizza fideiussoria assicurativa oppure fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione o di uno dei predetti intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento sia alla progettazione e ai lavori (di cui al successivo punto 4.2) che agli interventi manutentivi (di cui al successivo punto 4.4.).

Tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. 12.03.2004, n. 123, a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile ed, altresì, l'espresso impegno a rilasciare, oltre alla cauzione definitiva per l'esecuzione della progettazione e dei lavori di cui al successivo punto 4.2, anche la cauzione definitiva per l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui al successivo punto 4.4.

In caso di raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario non ancora costituito, la cauzione provvisoria deve essere espressamente intestata, a pena di esclusione, a nome di tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

In caso di raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario già costituito, è sufficiente l'intestazione della cauzione provvisoria a nome della sola impresa designata capogruppo che agisce in nome e per conto proprio e delle mandanti, fermo restando che, in caso di consorzio, la garanzia deve essere intestata al consorzio già costituito.

La fideiussione costituente la cauzione provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, possono essere rilasciati dallo stesso operatore economico finanziatore che concorre alla gara, se abilitato a tale scopo.

Ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% nei confronti dei concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008), rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, con le seguenti precisazioni:

a) la certificazione deve essere stata rilasciata da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento ai sensi degli accordi EA-MLA o IAF;

b) la certificazione deve essere stata rilasciata per il settore EA 32 per l'operatore economico finanziatore, e per il settore EA 28 per l'operatore economico costruttore; nel caso in cui l'operatore economico costruttore partecipi in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, la riduzione della cauzione provvisoria è possibile solo se tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio possiedono la certificazione di sistema di qualità per il settore EA 28;

c) la condizione è segnalata dal concorrente mediante allegazione dell'originale o della copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000

della certificazione, oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000 avente i contenuti dell'originale;

d) per gli operatori economici costruttori la condizione è soddisfatta con l'annotazione in calce all'attestazione S.O.A. del possesso della certificazione ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera q), del D.P.R. n. 34/2000;

e) in caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'operatore economico concorrente, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria, la quale ultima è tenuta a possederlo solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 34/2000 in funzione della classifica dell'attestazione S.O.A. messa a disposizione del concorrente.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

4.2. Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 -Progettazione/Lavori

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, con riferimento all'importo di aggiudicazione della progettazione e dei lavori, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 (in conformità allo schema tipo 1.2 approvato con D.M. 12.03.2004, n. 123, debitamente adeguato con l'aggiunta esplicita della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile), ferma restando la possibilità di riduzione del 50% nei confronti dei concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008), rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Tale cauzione definitiva verrà svincolata ai sensi dell'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, fermo restando che la stessa dovrà permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

4.3. Polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 (in conformità allo schema tipo 2.3 approvato con D.M. 12.03.2004, n. 123), per una somma assicurata determinata nel seguente importo:

- Partita 1 – Opere: importo di aggiudicazione dei lavori, IVA esclusa;
- Partita 2 – Opere preesistenti: € 250.000,00;
- Partita 3 – Demolizione e sgombero: € 50.000,00.

Il massimale per l'assicurazione di responsabilità civile verso terzi deve essere non inferiore ad € 500.000,00.

4.4. Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 – Interventi manutentivi

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, con riferimento all'importo di aggiudicazione del servizio di manutenzione, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, ferma restando la possibilità di riduzione del 50% nei confronti dei concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità

conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008), rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Tale cauzione definitiva verrà svincolata ai sensi dell'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, fermo restando che la stessa dovrà permanere fino alla data del certificato di regolare esecuzione.

4.5. Garanzia dei progettisti di cui all'articolo 111 del D. Lgs. n. 163/2006

I progettisti incaricati della progettazione devono prestare la polizza di responsabilità civile professionale per rischi prevista dall'articolo 111 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'articolo 105 del D.P.R. n. 554/1999 per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

5. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (deliberazione del 15.02.2010 di detta dell'Autorità e relative istruzioni reperibili sul sito www.autoritalavoripubblici.it), per un importo pari ad **€ 40,00**, scegliendo tra le seguenti modalità:

- pagamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio di Riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>, seguendo le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di Riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta l'originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita;
- per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del concorrente e il codice CIG che identifica la procedura, quale riportato nel bando ed altresì nell'intestazione del presente disciplinare di gara. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento.

Sarà motivo di esclusione dalla gara:

- la mancata allegazione, all'interno della busta "A - Documentazione amministrativa", del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo;
- il pagamento del contributo per un importo inferiore a quello dovuto;
- l'indicazione di un CIG diverso da quello assegnato alla procedura in corso.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, il versamento è unico ed è eseguito dall'impresa capogruppo mandataria, anche se non ancora costituiti.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

6.1. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui agli articoli 34, 37, comma 8, e 160-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e, in particolare:

- operatori economici finanziatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, che si avvalgono di operatori economici costruttori qualificati ai sensi dell'articolo 40 del D.Lgs. n. 163/2006, in base all'articolo 160-bis, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

- raggruppamenti temporanei tra operatori economici finanziatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e operatori economici costruttori qualificati ai sensi dell'articolo 40 del D.Lgs. n. 163/2006, con responsabilità riferita alla specifica obbligazione assunta ai sensi dell'articolo 160-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006; in considerazione di tale particolare regime di responsabilità distinta, il capogruppo può essere indifferentemente uno degli operatori economici raggruppati.

Tali soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero:
 - a) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura oppure, per i concorrenti non stabiliti in Italia, nel Registro professionale/commerciale dello Stato di appartenenza;
 - b) limitatamente all'operatore economico finanziatore: iscrizione all'Albo dei soggetti autorizzati all'attività bancaria, oppure all'Albo dei gruppi bancari, oppure nell'elenco degli intermediari finanziari di cui, rispettivamente, agli articoli 13, 64 e 106, del D.Lgs. n. 385/1993;
 - c) limitatamente all'operatore economico progettista: iscrizione agli Albi/Ordini professionali competenti; nel caso si tratti di società di professionisti o di società di ingegneria di cui all'articolo 90, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, è necessario anche il requisito di cui alla precedente lettera a);
- 2) requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006, salvo il disposto del comma 1-bis del medesimo articolo;
- 3) assenza dei divieti di partecipazione di cui agli articoli 36, comma 5, 37, comma 7, 49, comma 8, e 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

6.2. Capacità economica e finanziaria

L' operatore economico finanziatore deve possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) capitale sociale non inferiore ad € 10.000.000,00;
- b) fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (anni 2007, 2008 e 2009), non inferiore ad € 5.000.000,00;
- c) fatturato specifico, relativo a servizi di locazione finanziaria nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (anni 2007, 2008 e 2009), non inferiore ad € 2.000.000,00.

6.3. Capacità tecnica

Sono richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnica:

- a) operatore economico finanziatore: aver finanziato, nell'ultimo triennio, almeno un contratto di locazione finanziaria nei confronti di pubbliche amministrazioni ai sensi dell'articolo 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006; il requisito si intende soddisfatto qualora nel predetto triennio si sia verificata almeno una delle seguenti condizioni:
 - a.1) sia stato stipulato il contratto di locazione finanziaria;
 - a.2) siano stati iniziati, oppure siano in corso, oppure siano stati collaudati, lavori affidati mediante contratto di locazione finanziaria.

- b) operatore economico costruttore: possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente di lavori OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" – importo € 810.000,00 (compresi costi della sicurezza) – classifica III, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 30% ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

Trattandosi di categoria OG9 classifica III, dall'attestazione di qualificazione SOA deve risultare il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008), nel settore EA 28, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Nel caso in cui l'operatore economico costruttore intenda partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, il requisito di capacità tecnica di cui trattasi deve essere posseduto in conformità al disposto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, ovvero deve essere posseduto dal sub-raggruppamento orizzontale nel suo complesso, fermo restando che la percentuale minima richiesta quale requisito di ammissione non potrà essere inferiore al 40% per la mandataria capogruppo e al 10% per le mandanti; la mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ferma restando la necessità del possesso dell'attestazione SOA da parte di tutte le imprese partecipanti, non è altresì necessario il possesso della certificazione di sistema di qualità per le imprese che assumono lavori entro l'importo di qualificazione in classifica I e II.

Ciascuna impresa partecipante al raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario deve possedere il requisito di capacità tecnica di cui trattasi in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori per i quali si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento.

Poiché il contratto ha per oggetto anche la progettazione, l'operatore economico deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta, oppure partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

- c) operatore economico progettista: il soggetto incaricato della progettazione può essere un soggetto appartenente allo staff tecnico dell'operatore economico costruttore ai sensi dell'articolo 18, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 oppure un soggetto espressamente indicato dal concorrente; deve essere un soggetto giuridico di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h), del D.Lgs. n. 163/2006, che comprenda un tecnico, da indicare nominativamente, abilitato ed iscritto ai competenti Albi/Ordini professionali ed in possesso dei requisiti nella misura minima di cui all'articolo 63, comma 1, lettera o), del D.P.R. n. 554/1999, ovvero aver reso servizi di progettazione definitiva od esecutiva, nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per lavori appartenenti alle classi/categorie di cui all'articolo 14 della L. n. 143/1949, per importi non inferiori a 3 volte gli importi da progettare, determinati come segue:

classe	categoria	descrizione sommaria	importo dei lavori oggetto del servizio di progettazione	requisito minimo: importo dei lavori progettati
IV	b	installazione impianto fotovoltaico	810.000,00	2.430.000,00

Il tecnico sopra indicato per la progettazione o altro professionista, che va pure nominativamente indicato, deve possedere altresì l'abilitazione al coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Tali figure professionali devono essere incardinate nell'operatore economico come titolari, associati, soci attivi, dipendenti, professionisti con contratto di collaborazione esclusiva su base almeno annua, anche mediante raggruppamento temporaneo di professionisti.

6.4. Avvalimento (articoli 49 e 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006)

1) Avvalimento tra operatore economico finanziatore e operatore economico costruttore

E' ammesso l'avvalimento tra l'operatore economico finanziatore e l'operatore economico costruttore (quest'ultimo anche in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario), indicato a tale scopo in sede di gara, ai sensi dell'articolo 160-bis, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 163/2006; non è ammesso che un operatore economico costruttore si avvalga dei requisiti dell'operatore economico finanziatore.

2) Avvalimento tra operatori economici finanziatori:

E' ammesso in relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto 6.2., lettere a), b) e c) e al requisito di capacità tecnica di cui al precedente punto 6.3., lettera a). L'operatore economico finanziatore può avvalersi di un solo operatore economico ausiliario per ciascun singolo requisito.

3) Avvalimento tra operatori economici costruttori:

E' ammesso in relazione al requisito di qualificazione attestato dalla S.O.A. di cui al precedente punto 6.3., lettera b). L'operatore economico costruttore può avvalersi di un solo operatore economico ausiliario per l'unica categoria di qualificazione SOA prevista.

4) Condizioni generali per l'avvalimento:

L'avvalimento non è ammesso in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità ai fini della riduzione degli importi delle garanzie.

A comprova dell'avvalimento, dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista dall'articolo 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero:

a) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una o più dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima:

- attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con le modalità richieste ai concorrenti;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il concorrente è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti;
- attesta che non partecipa alla gara in proprio o come raggruppata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- attesta di non aver assunto il ruolo di ausiliaria di più operatori economici che partecipano separatamente alla medesima gara in concorrenza tra di loro;

c) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire a quest'ultimo i requisiti e a mettere a disposizione dello stesso le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto deve avere i requisiti di cui all'articolo 1325 del codice civile e indicare le capacità fornite e le risorse messe a disposizione; in ragione della libertà delle forme contrattuali, per l'ammissione, è sufficiente che risulti la inequivocabile volontà delle parti di stipulare un contratto di avvalimento, purché sia evidente la prova dell'intervenuto accordo ai sensi dell'articolo 1321 del codice civile; nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo con riferimento al concorrente e all'impresa ausiliaria.

6.5. Documentazione a comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica

A comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al precedente

punto 6.2. deve essere prodotta la seguente documentazione:

- requisito del capitale sociale di cui alla lettera a):

originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

- requisito del fatturato globale di cui alla lettera b):

copia dei bilanci con le relative note integrative, corredati dalla nota di deposito;

- requisito del fatturato specifico di cui alla lettera c):

copia dei bilanci di cui sopra, qualora dagli stessi bilanci o dai relativi allegati sia inequivocabilmente ricavabile il fatturato specifico; in caso contrario copia delle scritture contabili o delle singole fatturazioni oppure apposita dichiarazione di responsabilità resa da un organo di revisione contabile.

A comprova dei requisiti di capacità tecnica di cui al precedente punto 6.3. deve essere prodotta la seguente documentazione:

- requisito del singolo contratto di locazione finanziaria di cui alla lettera a):

dichiarazione del committente pubblico o provvedimenti amministrativi dello stesso relativi allo specifico intervento, da cui risultino inequivocabilmente: le generalità del committente, l'importo dell'intervento finanziato, la data del contratto, la data dell'inizio dei lavori (se iniziati) e la data della loro ultimazione (se ultimati).

- requisito del progettista di cui alla lettera c), in relazione ai lavori per i quali sono stati svolti i servizi di progettazione nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

dichiarazioni dei committenti, provvedimenti autorizzativi degli interventi, provvedimenti amministrativi o contrattuali di affidamento dell'incarico, fatture di liquidazione, eventuali certificati di collaudo o di regolare esecuzione, documentazione contabile dei lavori, ovvero qualunque altro atto facente fede fino a querela di falso che possa essere ritenuto utile e sufficiente per l'acquisizione degli elementi e delle notizie già dichiarate in sede di gara; dalla documentazione devono comunque risultare direttamente o, in assenza, mediante ulteriore dichiarazione in calce da parte del legale rappresentante del committente (se si tratta di lavoro pubblico), ovvero dello stesso tecnico (se si tratta di lavoro privato):

a) la descrizione dell'intervento per il quale è stata svolta la progettazione;

b) il committente per il quale è stata svolta la progettazione;

c) il livello della progettazione redatta (definitiva e/o esecutiva);

d) il periodo temporale di svolgimento della progettazione (mese di inizio e mese di ultimazione);

e) gli importi dei lavori per i quali è stata svolta la progettazione, con la suddivisione per classi e categorie di cui all'articolo 14 della L. n. 143/1949;

f) il nominativo dei professionisti che hanno svolto il servizio.

Il concorrente ha facoltà di presentare immediatamente, a corredo dell'istanza di ammissione alla gara, la documentazione idonea a provare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica, quale indicata al presente punto 6.5.

6.6. Concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica, richiesti ai fini della partecipazione alla presente gara, sono dichiarati e accertati con le modalità stabilite dagli articoli 38, 39, 45 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'articolo 3 del D.P.R. n. 34/2000.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante), e deve pervenire, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di

Conegliano, in piazza Cima n. 8, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio previsto al punto 9) del bando di gara; è altresì possibile la consegna a mano, nell'orario di apertura al pubblico - dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e il lunedì e il giovedì altresì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 - esclusivamente all'anzidetto Ufficio Protocollo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiuso il plico contenente l'offerta, a impedire che esso possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione, l'indirizzo e il codice fiscale del concorrente mittente, nonché le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali di tutti i soggetti partecipanti.

Il plico deve, a pena di esclusione, contenere al suo interno quattro buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta tecnico-qualitativa”;

“C - Offerta tecnico-quantitativa”;

“D - Offerta economico-temporale”.

Nella **busta “A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

I) istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), sottoscritte dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa, con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore (articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000), con la quale il concorrente dichiara:

A) la situazione personale del concorrente di cui al precedente punto 6.1., ovvero dichiarazioni attestanti le seguenti condizioni:

1) dichiarazione di possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 163/2006:

- a) dichiarazione di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura oppure, per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, nel registro commerciale/professionale dello Stato di appartenenza; la dichiarazione deve contenere i dati identificativi e la località di iscrizione, nonché le generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;
- b) limitatamente all'operatore economico finanziatore: dichiarazione di essere iscritto all'Albo dei soggetti autorizzati all'attività bancaria, oppure all'Albo dei gruppi bancari, oppure nell'elenco degli intermediari finanziari di cui, rispettivamente, agli articoli 13, 64 e 106 del D.Lgs. n. 385/1993; la dichiarazione deve contenere data e numero di iscrizione;
- c) limitatamente all'operatore economico progettista: dichiarazione di essere iscritto agli Albi/Ordini professionali competenti; la dichiarazione deve contenere data, numero e località di iscrizione; nel caso di società di professionisti o di società di ingegneria di cui all'articolo 90, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, è necessaria anche la dichiarazione del requisito di cui alla precedente lettera a);

2) dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale, consistente nella dichiarazione di assenza delle seguenti cause di esclusione, di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della L. n. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della L. n. 575/1965.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici, limitatamente all'operatore economico costruttore e alle società di ingegneria;

- c) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici, limitatamente all'operatore economico costruttore e alle società di ingegneria.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:

c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, dei decreti penali irrevocabili e delle sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;

c.3) qualora vi siano in capo a tali soggetti sentenze passate in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Al riguardo, si fa presente che:

- se alcuni dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006, quali sopra indicati, in carica o cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, hanno subito condanne, devono essere dichiarate tutte le sentenze e i decreti penali di condanna passati in giudicato e le sentenze di applicazione della pena su richiesta ("patteggiamenti") ai sensi dell'articolo 444 cod.proc.pen. subite (quindi, non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente, ma esclusivamente alla stazione appaltante), precisando il nominativo della persona, la norma giuridica violata, la pena applicata anche nel caso in cui sia stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'articolo 175 cod.pen., nonché l'anno della condanna;
 - nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati, non compaiono tutte le condanne subite (articolo 689 cod.proc.pen. e articolo 24 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) e, in particolare, non compaiono le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli articoli 444 e 445 cod.proc.pen., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'articolo 175 cod.pen. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola ammenda, che, invece, è obbligatorio dichiarare in sede di gara, a pena di esclusione; conseguentemente, la produzione in sede di gara del certificato del Casellario Giudiziale, stante la sua incompletezza, non potrà surrogare l'obbligo di rendere la suddetta dichiarazione sostitutiva;
 - nei casi di incertezza sui precedenti penali dei soggetti sopra elencati, si consiglia di effettuare, presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale, una semplice "visura" (articolo 33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313), con la quale anche il soggetto privato potrà prendere visione di tutti gli eventuali precedenti penali, senza le limitazioni sopra ricordate, riguardanti il Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai privati;
 - non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'articolo 178 cod.pen. o l'estinzione del reato, sempre che l'estinzione sia stata dichiarata con provvedimento della competente autorità giudiziaria (articolo 676 cod.proc.pen.);
 - non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, trattandosi di violazioni che il legislatore stesso ha rinunciato a perseguire penalmente;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della L. n. 55/1990;
- e) soggetti che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla L. 12.03.1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai fini dell'articolo 17 della L. n. 68/1999, in relazione al numero dei dipendenti, calcolato con le modalità di cui all'articolo 4 della predetta legge e tenuto conto delle esenzioni per il settore edile di cui all'articolo 5, comma 2, della stessa legge, modificato dall'articolo 1, comma 53, della L. n. 247/2007, deve essere dichiarata una delle seguenti condizioni:
- l.1) se il numero dei dipendenti sia inferiore a 15;
- l.2) se il numero dei dipendenti sia pari o superiore a 15 ma inferiore a 35 e non siano state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
- l.3) se il numero dei dipendenti sia pari o superiore a 15 e siano state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 oppure sia pari o superiore a 35 e, in questi casi, deve essere altresì dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato ai relativi obblighi;
- m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del D.Lgs. n. 286/1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della L. n. 386/1990; per sospensioni ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008);
- n) limitatamente all'operatore economico costruttore: sospensione o decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- o) soggetti che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla precedente lettera b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13.05.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 12.07.1991, n. 203 (in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della L. 24.11.1981, n. 689 (fatto commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa); la circostanza ostativa deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.
- Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera o) devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
- il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici, limitatamente all'operatore economico costruttore e alle società di ingegneria;
- p) sussistenza, rispetto ad altri partecipanti alla medesima gara, di una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se tale

situazione di controllo o relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'articolo 38 comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006.

A tal riguardo, i concorrenti dichiarano, alternativamente, che non sussiste alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, né alcuna altra relazione, anche di fatto, che possa comportare l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale, con nessun partecipante alla medesima procedura, oppure che sussiste una tale situazione, ma di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "Situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile", da inserire all'interno della busta "A – Documentazione amministrativa". La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

3) dichiarazione di assenza dei divieti di partecipazione, ovvero di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara di cui agli articoli 36, comma 5, 37, comma 7, 49, comma 8, e 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

L'operatore economico finanziatore deve rendere le dichiarazioni di cui:

- al numero 1), lettere a) e b);
- al numero 2), lettere dalla a) alla m) e lettere o) e p);
- al numero 3).

L'operatore economico costruttore deve rendere le dichiarazioni di cui:

- al numero 1), lettera a);
- al numero 2), lettere dalla a) alla p);
- al numero 3).

L'operatore economico progettista deve rendere le dichiarazioni di cui:

- al numero 1), lettera c); se organizzati in forma societaria, deve presentare anche la dichiarazione di cui alla lettera a);
- al numero 2), lettere dalla a) alla m) e lettere o) e p);
- al numero 3).

B) il possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e finanziaria dell'operatore economico finanziatore di cui al precedente punto 6.2.;

C) il possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica dell'operatore economico finanziatore di cui al precedente punto 6.3, lettera a);

D) il possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica dell'operatore economico costruttore di cui al precedente punto 6.3, lettera b); in alternativa alla dichiarazione di possesso di attestazione SOA, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità), il possesso di tale attestazione SOA può essere comprovato allegando l'originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 o 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000;

E) il possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica del progettista di cui al precedente punto 6.3, lettera c); il concorrente deve allegare **una distinta** dei lavori per i quali ha svolto i servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, completa, per ciascun lavoro, della individuazione delle classi e delle categorie che lo compongono, del committente, dell'ubicazione, dell'importo (distintamente per ciascuna classe e categoria), del tipo di servizio (progettazione definitiva o progettazione esecutiva) e dell'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; restano ferme le seguenti prescrizioni:

- i lavori valutabili ai fini dell'articolo 63, comma 1, lettera o), del D.P.R. n. 554/1999, da dichiarare sono esclusivamente quelli per i quali è stata redatta almeno la progettazione definitiva o la progettazione esecutiva; in ogni caso un lavoro non può essere computato più di una volta, anche qualora in relazione al medesimo siano stati svolti ambedue i livelli progettuali citati;
- i lavori valutabili sono esclusivamente quelli per i quali la progettazione è iniziata e ultimata nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, oppure la parte di essa ultimata nello stesso periodo per il caso di progettazioni iniziate in epoca precedente;
- l'importo utile dei singoli lavori da considerare ai fini del requisito è: quello liquidato qualora il lavoro sia ultimato, quello posto a base della procedura di affidamento qualora il lavoro sia ancora in corso, quello del progetto approvato qualora la procedura di affidamento non sia stata avviata;
- gli importi dei lavori possono essere rivalutati secondo gli indici ISTAT del costo di costruzione degli impianti (dal mese di ultimazione del servizio all'ultimo mese per il quale sia disponibile il predetto indice, anteriore alla data di pubblicazione del bando); ai fini della rivalutazione e dell'individuazione del periodo utile nel quale sono stati svolti i servizi, si applicano rispettivamente gli articoli 50, comma 2, e 63, comma 7, del D.P.R. n. 554/1999;
- la **distinta** con l'elenco dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi tecnici di progettazione deve essere sottoscritta dal concorrente con le medesime modalità previste per le dichiarazioni.

II) dichiarazioni attestanti il rapporto giuridico tra operatore economico costruttore e operatore economico finanziatore, come segue:

- se l'operatore economico finanziatore si avvale di un operatore economico costruttore: dichiarazioni e documentazioni di cui al precedente punto 6.4, numeri 1) e 4);
- se l'operatore economico finanziatore e l'operatore economico costruttore concorrono in raggruppamento temporaneo, come previsto dall'articolo 160-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006: dichiarazione di impegno alla costituzione del raggruppamento temporaneo compatibilmente con la disciplina delle responsabilità distinte di cui alla norma citata;

III) cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006, costituita con le modalità specificate al precedente punto 4.1.;

IV) dichiarazione di responsabilità, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

V) limitatamente ai costruttori in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario: ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, deve essere allegato:

- se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun componente del raggruppamento o consorzio;
- se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun componente del raggruppamento o consorzio; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 del

D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.

In ogni caso ciascun soggetto che partecipa al raggruppamento o consorzio, sia esso già costituito o da costituire, deve presentare le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti relativi alla "situazione personale del concorrente", di cui al precedente punto I), lettera A) nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine speciale di "capacità tecnica" di cui al precedente punto I) lettere D) ed E), distintamente per ciascun soggetto in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

VI) limitatamente ai costruttori costituiti in consorzio di cooperative o di imprese artigiane e in consorzio stabile:

- ai sensi dell'articolo 36, comma 5, e dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, devono dichiarare se intendono eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrono ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;

- il consorziato o i consorziati indicati quali esecutori da parte del consorzio che concorre alla gara devono presentare le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti relativi alla "situazione personale del concorrente", di cui al precedente punto I), lettera A);

VII) limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore:

ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;

VIII) limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento: dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, con le modalità indicate al precedente punto 6.4;

IX) limitatamente ai costruttori che ricorrono al subappalto: una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale il concorrente indica la quota e la tipologia dei lavori della categoria prevalente che intende subappaltare, entro il limite del 30% dell'importo della categoria stessa;

X) ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC è richiesta la presentazione del modello unificato INAIL-INPS-CASSA EDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, l'indicazione:

- del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
- per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
- per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
- per la Cassa Edile (limitatamente all'operatore economico costruttore): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;

XI) attestazione di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, dell'importo di € 40,00, con le modalità indicate al precedente punto 5.

Nella busta "**B - Offerta tecnico-qualitativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, gli elaborati progettuali minimi indicati successivamente, redatti sulla base del Progetto preliminare e del Capitolato Speciale di Locazione Finanziaria, posti a base di gara.

Tali elaborati sono redatti ai fini della valutazione dell'elemento "offerta tecnica" e dei relativi criteri qualitativi 1.1 e 1.2, indicati nella tabella dei criteri di merito tecnico riportata al successivo punto "8. Procedura e criteri di aggiudicazione".

1) Progetto definitivo, completo di tutta la documentazione ed organizzato come segue:

- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA, contenente la descrizione del generatore fotovoltaico proposto: moduli, inverter, trasformatori, quadri elettrici, tipologia, cavi e connettori, sistemi di sostegno, attacchi alle strutture esistenti, sistema di monitoraggio proposto;
- RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI, contenente:
 - o Normativa di riferimento;
 - o Descrizione impianto e sue componenti:
 - Generatore fotovoltaico;
 - Apparecchiature lato continua (Quadri elettrici lato ecc.);
 - Convertitori;
 - Apparecchiature lato alternata (Quadri elettrici lato c.a. ed eventuale trasformatore d'isolamento e dispositivo e protezione d'interfaccia, ecc.);
 - Cavi;
 - o Verifica tecnico funzionale:
 - Verifica di accoppiamento tra campo fotovoltaico e sistema di conversione (con limiti di temperatura +70°, -10°);
 - Calcolo perdite di carico nei cavi e nelle apparecchiature lato c.c. (il dato dovrà essere riportato nella relazione "rendimento totale dell'impianto" da inserire nella medesima busta "B" offerta tecnico-qualitativa);
 - Calcolo perdite di carico nei cavi e nelle apparecchiature lato c.a. (il dato dovrà essere riportato nella relazione "rendimento totale dell'impianto" da inserire nella medesima busta "B" offerta tecnico-qualitativa);
 - o Descrizione protezioni dell'impianto elettrico:
 - Sovraccarichi e cortocircuiti;
 - Effetto isola elettrica;
 - Sovratensioni di origine atmosferica;
 - Contatti diretti;
 - Contatti indiretti;
 - o Descrizione impianto di messa a terra o collegamento in equipotenzialità;
- RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE DI SUPPORTO E SOSTEGNO
Il progetto definitivo di cui trattasi deve essere corredato dagli schemi grafici definenti completamente l'impianto, ovvero:
 1. piante, prospetti e sezioni architettoniche (scala 1:100 o 1:200);
 2. particolari costruttivi, posizione inverter, posizione quadri, calate e tracciati impiantistici (scale 1:20 1:50 1:100);
 3. disegno delle carpenterie e delle connessioni meccaniche e tra le strutture esistenti (scale adeguate);
 4. schema unifilare generatore fotovoltaico, schema unifilare m.a.t. e scariche atmosferiche e monitoraggio;
 5. schemi dei quadri elettrici e disegni di layout;
 6. particolari grafici attestanti la tenuta idraulica degli ancoraggi;

2) Relazione "Qualità globale del progetto" che descriva e dettagli le proposte di implementazione e miglioramento eventualmente offerte per gli impianti da realizzare, anche con riferimento al programma di manutenzione indicato nel "disciplinare di gestione e manutenzione" (i cui contenuti sono da considerarsi quali standards minimi per l'esecuzione di tali attività). Tale relazione dovrà esplicitare i sistemi proposti per il monitoraggio in continuo della produzione di energia elettrica, le modalità di controllo remoto, i sistemi adottati per garantire la sicurezza complessiva dell'impianto e della struttura di copertura ove sarà installato, nonché ogni proposta tecnica che preveda migliorie rispetto alle prestazioni indicate nel Capitolato Speciale di Locazione Finanziaria, incluso l'accollo da parte dell'appaltatore di specifiche polizze a garanzia del funzionamento dell'impianto. Nella redazione della relazione di cui trattasi, il concorrente dovrà mantenere il numero di pagine formato A4 monofronte entro e non oltre le 6 unità, con carattere di scrittura di tipo Arial, dimensione 10 ed interlinea 1,5.

Pagine ed elaborati eccedenti tale indicazione e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

3) Relazione “Rendimento totale dell'impianto” che quantifichi, motivandone le condizioni ed i dati assunti per il calcolo, il “rendimento totale dell'impianto η ” per ciascuno dei 2 impianti previsti nel progetto; dovrà essere data motivazione dei dati assunti per tale calcolo, specificando che il rendimento dei singoli impianti dovrà calcolarsi con il seguente algoritmo di calcolo:

$$\eta = \{(1-a-b) \times (1-c-d) \times (1-e) \times (1-f)\} -g$$

In tale calcolo i parametri, espressi in forma decimale, hanno il seguente significato:

Perdite per irraggiamento non captato:

a: perdite per riflessione (generate da un'aliquota di radiazione luminosa che viene riflessa dal vetro posto a protezione delle celle fotovoltaiche)

b: perdita per ombreggiamento (generato dalla conformazione dell'impianto)

Perdite nel processo di conversione fotovoltaica:

c: perdite per “mismatching”, ovvero per effetto del calo di rendimento generale causato dal collegamento in serie di più moduli fotovoltaici con caratteristiche non perfettamente identiche

d: perdite per temperatura

Perdite nell'impianto di corrente continua:

e: perdite causate dalla resistenza offerta dai cavi elettrici, dalle perdite per cadute di tensione e dalla resistenze di contatto sugli interruttori ecc., nel circuito con corrente continua

Perdite inverters:

f = 1- rendimento europeo inverters ($f = 1 - \eta_e$)

Perdite nell'impianto di corrente alternata:

g: perdite causate dalla resistenza offerta dai cavi elettrici, dalle perdite per cadute di tensione e dalle resistenze di contatto sugli interruttori, ecc., nel circuito con corrente alternata.

Tale relazione dovrà specificatamente dettagliare il valore assunto, nella calcolo, dal fattore “e”= perdite nell'impianto di corrente continua e dal fattore “g”= perdite nell'impianto di corrente alternata.

Nella busta “**C - Offerta tecnico-quantitativa**” deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione relativa alle prestazioni tecniche dell'impianto offerto con riferimento ai criteri 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7 indicati nella tabella dei criteri di merito tecnico riportata al successivo punto “8. Procedura e criteri di aggiudicazione”, ovvero:

criterio 1.3 : tolleranza su potenza moduli in STC (Δ)

criterio 1.4 : garanzia sui difetti di fabbricazione dei moduli (G)

criterio 1.5 : rendimento europeo degli inverters (η_e)

criterio 1.6 : garanzia degli inverters (G_{inv})

criterio 1.7 : potenza nominale complessiva degli impianti (P)

La dichiarazione di cui trattasi, da inserire nella busta “C - Offerta tecnico-quantitativa”, dovrà essere redatta in conformità all'allegato C “Offerta tecnico-quantitativa” al presente disciplinare. I valori percentuali devono essere espressi con un massimo di 3 cifre decimali.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica, contenuta sia nella busta “B - Offerta tecnico-qualitativa”, che nella busta “C - Offerta tecnico-quantitativa”, deve essere sottoscritta dal concorrente (titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa).

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito, tale documentazione deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Tutta la documentazione tecnica progettuale, compresi gli elaborati grafici, da inserire nella

busta "B - Offerta tecnico-qualitativa", ovvero: 1) Progetto definitivo; 2) Relazione "Qualità globale del progetto"; 3) Relazione "Rendimento totale dell'impianto" sopra indicati, devono essere sottoscritti anche dall'operatore economico progettista di cui al punto 6.3., lettera c) del presente disciplinare.

Le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione contenuta nella busta "D - Offerta economico-temporale"; pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti elenchi di prezzi unitari, né importi di lavori o di altre spese od oneri;

L'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante; i relativi elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della stazione appaltante;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco.

L'offerta tecnica dell'aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara, nonché il contratto.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica, quale sopra indicata, verrà esaminata dalla commissione giudicatrice ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo i criteri specificati al successivo punto 8. "Procedura e criteri di aggiudicazione".

Nella **busta "D - Offerta economico-temporale"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione, in bollo, contenente:

a) il ribasso percentuale unico offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso (€ 800.000,00), sull'importo delle spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (€ 24.000,00) e sull'importo dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per il ventennio di durata del contratto (€ 94.400,00), ovvero il ribasso percentuale unico offerto sull'importo complessivo di € 918.400,00 (euro novecentodiciottomilaquattrocento);

b) il valore percentuale dello "spread" offerto che, a pena di esclusione, non potrà essere superiore a 1,5% (uno virgola cinque per cento), da aggiungere al tasso Euribor per il calcolo degli interessi di preammortamento e al tasso IRS 10+10 per il periodo della locazione finanziaria di durata ventennale;

c) il numero dei giorni naturali e consecutivi offerti in meno, comunque non superiore a 45 giorni, rispetto al termine massimo di 90 giorni posti a base di gara, quale termine, decorrente dalla data del verbale di inizio dei lavori, per ultimare l'impianto fotovoltaico in tutte le sue parti e funzionale per l'allacciamento alla rete elettrica nazionale.

I valori percentuali di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere espressi con un massimo di 3 cifre decimali.

Sia i valori percentuali di cui alle precedenti lettere a) e b), sia il numero intero di cui alla precedente lettera c), devono essere espressi in cifre e in lettere; in caso di discordanza, sarà considerato valido il valore espresso in lettere.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, condizionate ed in aumento.

La dichiarazione di cui trattasi, da inserire nella busta "D - Offerta economico-temporale", dovrà essere redatta in conformità all'allegato "D - Offerta economico-temporale" al presente disciplinare.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, su ogni foglio, dal concorrente (titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa).

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti:

- l'offerta economica deve essere sottoscritta, altresì, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.
- l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato già presentato nella documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa".

8. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà nei confronti della migliore offerta, determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da parte di una commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.163/2006, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi appresso indicati, applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara, il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/1999.

La prima seduta pubblica della commissione giudicatrice avrà luogo presso la sede comunale del Settore Edilizia Pubblica, Ambiente, Sicurezza e Protezione Civile in via Einaudi n. 136 a Conegliano, il giorno 14.10.2010 alle ore 09,00.

In tale seduta pubblica, la commissione giudicatrice procederà alle seguenti operazioni:

- a) verifica dell'integrità e della correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio fissato nel bando di gara e loro apertura;
- b) verifica dell'integrità e della correttezza formale delle buste interne, apertura delle buste "A – Documentazione amministrativa" e verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base delle dichiarazioni e delle documentazioni prodotte e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal "Casellario informatico delle imprese", istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- c) sorteggio, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, di almeno il dieci per cento dei concorrenti, da sottoporre alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali, quali specificati ai punti 6.2. e 6.3. del presente disciplinare di gara; in particolare, salvo che non risulti già presentata a corredo dell'istanza di ammissione alla gara, i concorrenti sorteggiati saranno invitati a presentare la documentazione idonea a provare il possesso di detti requisiti entro il termine perentorio di 10 giorni decorrenti dall'invio della richiesta a mezzo telefax al numero indicato nell'istanza di ammissione alla gara;
- d) eventuale richiesta alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A - Documentazione amministrativa".

Al fine di effettuare le suddette verifiche, la commissione giudicatrice può sospendere la seduta pubblica ed aggiornarla ad una data successiva.

La commissione giudicatrice, nella prima e/o nella successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto riscontrato agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai fini dell'inserimento dei dati nel "Casellario informatico delle imprese", nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

- c) ad aprire le buste “B - Offerta tecnico-qualitativa” dei concorrenti ammessi e a verificare che in ciascuna di esse siano presenti i documenti obbligatori richiesti, provvedendo, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara.

Successivamente, la commissione giudicatrice procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, tramite di essa, all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, impiegando:

- il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/1999;
- i criteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi indicati nella seguente tabella;
- la procedura nel prosieguo descritta.

1	CRITERI DI MERITO TECNICO		65
	1.1	Qualità globale del progetto	20
	1.2	Rendimento totale dell'impianto	10
	1.3	Tolleranza su potenza moduli in STC	7
	1.4	Garanzia sui difetti di fabbricazione dei moduli	7
	1.5	Rendimento europeo inverters	7
	1.6	Garanzia inverters	9
	1.7	Potenza nominale complessiva degli impianti	5
2	CRITERI ECONOMICO-TEMPORALI		35
	2.1	Ribasso percentuale unico offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso (€ 800.000,00), sull'importo delle spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (€ 24.000,00) e sull'importo dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per il ventennio di durata del contratto (€ 94.400,00), ovvero ribasso percentuale unico offerto sull'importo complessivo di € 918.400,00	20
	2.2	Valore percentuale dello “spread” offerto, che <u>non potrà essere superiore al 1,5%</u> , da aggiungere al tasso Euribor per il calcolo degli interessi di preammortamento e al tasso IRS 10+10 per il periodo della locazione finanziaria di durata ventennale	10
	2.3	Numero dei giorni naturali e consecutivi offerti in meno, <u>comunque non superiore a 45 giorni</u> , rispetto al termine massimo di 90 giorni posti a base di gara, quale termine, decorrente dalla data del verbale di inizio dei lavori, per ultimare l'impianto fotovoltaico in tutte le sue parti e funzionale per l'allacciamento alla rete elettrica nazionale	5
	TOTALE		100

La commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta “B - Offerta tecnico-qualitativa”, alle seguenti operazioni:

1. valutazione degli elementi “Qualità globale del progetto” e “Rendimento totale dell'impianto” di cui ai criteri 1.1 e 1.2 della tabella soprariportata;
2. assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, con la procedura indicata nel seguito.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun concorrente per i criteri 1.1 “Qualità globale del progetto” e 1.2 “Rendimento totale dell'impianto”, sono determinati nel seguente modo:

- a) effettuando, da parte di ogni commissario, i confronti a coppie delle proposte offerte dai concorrenti seguendo la scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione), e riportando i risultati dei confronti in una matrice quadrata di ordine uguale al numero dei concorrenti;
- b) calcolando l'autovettore principale, di ciascuna delle matrici dei suddetti confronti a coppie, mediante il seguente metodo approssimato previsto dalla letteratura scientifica: determinazione delle componenti dell'autovettore principale alla terza cifra decimale mediante il metodo delle potenze o di Von Mises con normalizzazione delle componenti rispetto alla componente massima. Tale calcolo verrà effettuato per ciascuna matrice di ciascun commissario;
- c) determinando la media aritmetica degli autovettori di cui al precedente punto b);
- d) normalizzando l'autovettore medio rispetto alla componente massima (attribuendo il coefficiente uno alla componente massima dell'autovettore medio e proporzionando linearmente a tale valore le componenti); le componenti dell'autovettore medio così normalizzato rappresentano i coefficienti variabili "Ci" tra zero e uno che la commissione assegna a ciascun concorrente.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) la commissione giudicatrice dovrà tenere conto dei seguenti criteri motivazionali:

1) per la valutazione della "Qualità globale del progetto" di cui al criterio 1.1, sarà considerata come migliore la proposta che:

- produca una progettazione definitiva più completa, esaustiva, di maggior dettaglio tecnico, con riferimento particolare alla razionalità dell'impostazione progettuale dell'impianto elettrico, delle cabine, dei quadri, dei cablaggi e dei tracciati impiantistici;
- preveda eventuali implementazioni e miglioramenti del programma di manutenzione, in aggiunta agli standards minimi previsti nel "disciplinare di gestione e manutenzione" posto a base di gara;
- proponga miglioramenti significativi alle caratteristiche ed alle prestazioni del sistema di monitoraggio della produzione di energia elettrica dell'impianto;
- dia maggiore affidabilità complessiva in merito alle soluzioni tecniche adottate con riferimento agli ancoraggi dei pannelli fotovoltaici ed alla protezione e garanzia dell'impermeabilizzazione delle coperture;
- preveda l'accollo di polizze a garanzia del funzionamento dell'impianto.

2) per la valutazione del "Rendimento totale dell'impianto" di cui al criterio 1.2, sarà considerata come migliore la proposta che :

- specifichi, con criteri tecnicamente completi, esaustivi e più dettagliatamente motivati, i valori singolarmente assunti per la determinazione del calcolo del rendimento (perdite per irraggiamento non captato, perdite nel processo di conversione fotovoltaica, perdite nell'impianto di corrente elettrica);
- produca una documentata e dettagliata relazione tecnica che giustifichi il calcolo dei fattori "e" ed "f" da inserire nell'algoritmo di calcolo del rendimento totale dell'impianto riferentesi alle perdite nel circuito in corrente alternata ed in quello in corrente continua.

I punti relativi ai criteri di merito tecnico di natura quantitativa (criteri 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7), nonché ai criteri economico-temporali (criteri 2.1, 2.2 e 2.3), saranno assegnati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui data e ora sarà comunicata ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata, mediante telefax al numero indicato nell'istanza di ammissione alla gara.

In tale seduta pubblica, la commissione giudicatrice:

- dà lettura dei punteggi assegnati in seduta riservata, a ciascun concorrente, relativamente ai criteri 1.1 "Qualità globale del progetto" e 1.2 "Rendimento totale dell'impianto";

- apre le buste “C - Offerta tecnico-quantitativa” dei concorrenti ammessi e verifica che in ciascuna di esse sia presente e debitamente compilata in tutte le sue parti la dichiarazione obbligatoria richiesta, provvedendo, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- dà lettura delle offerte tecniche di ciascun concorrente, relative ai criteri di merito di natura quantitativa (criteri 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7) e attribuisce i relativi punteggi assegnando i coefficienti “Ci” come sotto specificato.

Criterio 1.3 - Tolleranza “Δ” su potenza moduli (in STC)

E' la somma algebrica, in valore assoluto, dei valori massimo e minimo di tolleranza, dichiarata dal costruttore, della potenza erogata in condizioni standard (ad es.: tolleranza sulla potenza +/- 3% ==> Δ %=6). Nel caso di utilizzazione di moduli fotovoltaici diversi si dovrà inserire il valore di tolleranza più elevato. Il valore max. ammissibile per tale parametro = 10%.

$$C_i = (CO_i) / CO_{min}$$

dove:

C_i = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

CO_i = valore della tolleranza offerta dall'i-esimo concorrente;

CO_{min} = valore minimo di tolleranza offerto dai concorrenti.

Criterio 1.4 - Garanzia sui difetti di fabbricazione dei moduli (“G”)

E' la durata in anni della garanzia per difetti di fabbricazione dei moduli fotovoltaici (durata minima 2 anni).

$$C_i = (CO_i - 2) / (CO_{i,max} - 2)$$

dove:

C_i = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

CO_i = numero anni di garanzia offerto dall'i-esimo concorrente;

CO_{i,max} = massimo n° di anni di garanzia offerto dai concorrenti.

Criterio 1.5 - Rendimento europeo inverters (“η_e”)

E' il rendimento europeo degli inverters dichiarato e certificato dal costruttore, specificando che qualora vengano proposti inverters diversi dovrà essere dichiarato il valore del rendimento europeo dell'apparecchiatura meno performante tra quelle utilizzate. Sono ammessi solo rendimenti η_e ≥ 90%

$$C_i = (CO_i - 90) / (CO_{max} - 90)$$

dove:

C_i = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

CO_i = valore di rendimento degli inverters offerto dall'i-esimo concorrente;

CO_{max} = valore massimo di rendimento degli inverters offerto dai concorrenti.

Criterio 1.6 - Garanzia inverters (“G_{inv}”)

E' il tempo, in anni, durante il quale gli inverters sono totalmente garantiti contro qualsiasi difetto costruttivo, rottura d'esercizio, riduzione d'efficienza ecc. (con esclusione dei danneggiamenti per atti vandalici). Sono ammesse solo garanzie di durata minima 10 anni.

$$C_i = (CO_i - 10) / (CO_{max} - 10)$$

dove:

C_i = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

CO_i = numero anni durata garanzia degli inverters offerto dall'i-esimo concorrente;

Comax= valore massimo di durata della garanzia degli inverters offerto dai concorrenti.

Criterio 1.7 – Potenza nominale complessiva degli impianti (“P”)

Viene valutato l'incremento di potenza, espressa in KWp, rispetto al valore minimo ammesso di potenza complessiva pari a 160 KWp.

La potenza complessiva, in KWp, si ottiene moltiplicando la potenza nominale di ogni singolo modulo, dichiarata dal fabbricatore, in condizioni standard (radiazione 1000 W, T=25° ATM =1,5) per il numero dei moduli degli impianti. Per la determinazione di tale potenza si sommano le potenze nominali dei 2 singoli impianti che costituiscono l'oggetto della gara. Il valore minimo ammesso per la potenza complessiva è pari a 160KWp. La potenza complessiva non può superare il valore di 165 KWp.

$$Ci = (COi) - 160 / (COmax) - 160$$

dove:

Ci = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

COi= valore di potenza complessiva degli impianti offerto dall'i-esimo concorrente;

COmax= valore massimo di potenza complessiva degli impianti offerto dai concorrenti.

Successivamente, nella medesima seduta pubblica, la commissione giudicatrice procede alle seguenti operazioni:

- apertura delle buste “D - Offerta economico-temporale”, contenenti le offerte relative ai criteri economico-temporali (criteri 2.1, 2.2 e 2.3);
- verifica che in ciascuna di esse sia presente e debitamente compilata la dichiarazione obbligatoria di offerta economico-temporale richiesta (di cui viene data lettura ad alta voce), provvedendo, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- calcolo dei coefficienti “Ci”, variabili tra zero e uno, relativi a ciascun criterio quantitativo determinati come rapporti tra il valore dell'offerta relativa a ciascun criterio del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti per quel criterio.

In dettaglio l'assegnazione dei coefficienti per la valutazione dei criteri economico-temporali avverrà secondo le formule sotto indicate.

Criterio 2.1 - Ribasso percentuale unico offerto sull'importo complessivo di € 918.400,00

E' il ribasso percentuale unico offerto sull'importo complessivo di € 918.400,00 (euro novecentodiciottomilaquattrocento), corrispondente alla somma dell'importo dei lavori soggetto a ribasso (€ 800.000,00), dell'importo delle spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (€ 24.000,00) e dell'importo dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per il ventennio di durata del contratto (€ 94.400,00).

$$Ci = COi / COi_{max}$$

dove:

Ci = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

COi = valore dell'offerta (ribasso percentuale sull'importo complessivo di € 918.400,00) del concorrente i-esimo;

COi_{max} = valore massimo delle offerte (ribasso percentuale sull'importo complessivo di € 918.400,00) dei concorrenti.

Criterio 2.2 - Spread offerto per la locazione finanziaria

E' il valore percentuale dello “spread”, che, a pena di esclusione, non potrà essere superiore al 1,5% (uno virgola cinque per cento), da aggiungere al tasso Euribor per il calcolo degli interessi

di preammortamento ed al tasso IRS 10+10 per il periodo della locazione finanziaria di durata ventennale.

$$C_i = CO_{i\min} / CO_i$$

dove:

C_i = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

CO_i = valore dell'offerta (percentuale spread offerto) del concorrente i-esimo;

$CO_{i\min}$ = valore minimo delle offerte (percentuale spread offerto) dei concorrenti.

Criterio 2.3 - Riduzione del termine di ultimazione dell'opera

E' il numero dei giorni naturali e consecutivi (da esprimersi esclusivamente in numeri interi) offerti in meno rispetto al termine massimo di 90 giorni, fissato dalla stazione appaltante e posto a base di gara, quale termine, decorrente dalla data del verbale di inizio dei lavori, per ultimare l'impianto fotovoltaico in tutte le sue parti e funzionale per l'allacciamento alla rete elettrica nazionale. Il termine di ultimazione non potrà comunque, essere inferiore a 45 giorni naturali e consecutivi.

$$C_i = TO_i / TO_{i\max}$$

dove:

C_i = coefficiente di valutazione dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo;

TO_i = numero dei giorni in meno per l'ultimazione dell'opera offerto dal concorrente i-esimo;

$TO_{i\max}$ = numero massimo dei giorni in meno per l'ultimazione dell'opera offerto dai concorrenti.

La commissione giudicatrice calcola il punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente e, sulla base dello stesso, determina la graduatoria provvisoria in ordine decrescente dei concorrenti, utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots C_{ni} * P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente relativo al criterio a, del concorrente i-esimo;

C_{ni} = coefficiente relativo al criterio n, del concorrente i-esimo;

P_a = peso relativo al criterio a;

P_n = peso relativo al criterio n.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per i criteri di merito tecnico e per i criteri economico-temporali, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio per i criteri economico-temporali. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per i criteri di merito tecnico e per i criteri economico-temporali, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

Nel caso in cui, al fine dell'ammissione alla gara, taluni concorrenti abbiano dichiarato la sussistenza di forme di controllo con altri partecipanti alla medesima gara, la commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta da essi presentata con le modalità indicate al precedente punto 7. "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte" - elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", e alla verifica che la documentazione presentata sia idonea a dimostrare che l'offerta è stata formulata autonomamente. Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, la commissione procederà all'esclusione di quei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La commissione giudicatrice dichiara l'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente, che risulti aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (corrispondente al maggior punteggio ottenuto), qualora nessuna offerta rientri nella fattispecie di cui all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso contrario, ovvero qualora vi siano offerte anormalmente basse ai sensi del predetto articolo 86, comma 2 (offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara e nel presente disciplinare), la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica per avviare la procedura di verifica, ai sensi degli articoli 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006; in tal caso la commissione giudicatrice procederà, ai sensi dell'articolo 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Peraltro, qualora in relazione alla natura e alla qualità delle offerte rapportate all'esiguità dei ribassi sui prezzi o all'assoluta accettabilità di questi ultimi, la commissione giudicatrice ritenga che una o più offerte, seppure ricadenti nella fattispecie precedente, non possano essere considerate anomale, può omettere motivatamente la richiesta di giustificazioni.

Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale, in una successiva seduta pubblica, la cui data e ora sarà comunicata ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata, mediante telefax al numero indicato nell'istanza di ammissione alla gara, la commissione comunica gli esiti della procedura di verifica dell'anomalia delle offerte, con conseguente dichiarazione di esclusione dalla gara delle offerte risultate anomale, formazione della graduatoria finale in ordine decrescente, e dichiarazione del concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (articoli 86, comma 3, e 89, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006).

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali, quali specificati al punto 6. del presente disciplinare di gara, nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati; salvo che non risulti già presentata a corredo dell'istanza di ammissione alla gara, tali soggetti saranno invitati a presentare la documentazione idonea a provare il possesso di detti requisiti entro il termine fissato nella richiesta che sarà inviata a mezzo telefax al numero indicato nell'istanza di ammissione alla gara.

La stazione appaltante procederà, altresì, nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, alle ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, ove non già effettuate.

Qualora a seguito delle verifiche svolte dalla stazione appaltante, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate, a seconda del caso, le seguenti sanzioni: esclusione dalla gara, revoca dell'aggiudicazione, escussione della cauzione provvisoria, segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel "Casellario informatico delle imprese", eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

In tale caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta.

La stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva con le modalità e nei termini stabiliti dagli articoli 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

9. ALTRE INFORMAZIONI

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in euro;
- c) al fine della formulazione dell'offerta, la stazione appaltante ha predisposto i seguenti modelli: allegati A.1.1, A.1.2, A.2.1, A.2.2, A.3.1, A.3.2, A.3.3, A.4, B.1, B.2, C e D, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare di gara;
- d) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di utilizzare il telefax oppure il telegramma o altro mezzo postale nelle comunicazioni con i concorrenti, inviandole al numero e al domicilio indicato dai concorrenti negli atti di gara;
- f) nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora formalmente costituiti ogni comunicazione verrà comunque inoltrata all'impresa designata capogruppo;
- g) non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- h) non sono ammesse offerte peggiorative rispetto a quanto previsto negli atti di gara, né offerte parziali, né offerte contenenti condizioni o riserve oppure espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta altrui;
- i) l'offerta è valida per 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- j) la presentazione delle offerte non vincola la stazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza; ai concorrenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo;
- k) la stipulazione del contratto, in forma pubblica amministrativa, avverrà entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni dell'avvenuta aggiudicazione definitiva stessa; tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario; formeranno parte integrante del contratto anche l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale del concorrente, nonchè le dichiarazioni negoziali richieste allo stesso dagli atti di gara;
- l) la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- m) il corrispettivo della locazione finanziaria sarà pagato con le modalità stabilite all'articolo 10 del Capitolato Speciale di Locazione Finanziaria;
- n) i corrispettivi dei lavori saranno pagati con le modalità stabilite all'articolo 34 e seguenti del Capitolato Speciale di Locazione Finanziaria;
- o) i subappalti saranno disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore con le modalità di cui all'articolo 52 del Capitolato Speciale di Locazione Finanziaria;
- p) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, interpellando progressivamente i concorrenti in graduatoria, ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- q) in caso di controversie è competente esclusivamente il Foro di Treviso; è esclusa la competenza arbitrale;
- r) per quanto non espressamente richiamato, si fa rinvio alle norme del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, del D.P.R. 25.01.2000, n. 34 e del D.M. 19.04.2000, n. 145;

- s) ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 le offerte non in regola con l'imposta di bollo, saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione;
- t) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara e comunque in conformità alle norme in materia di appalti pubblici.

IL DIRIGENTE
(ing. Mario Bortolot)

ALLEGATI:

- | | | |
|--------------|-------|--|
| 1) allegato | A.1.1 | Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni sostitutive – Concorrente finanziatore |
| 2) allegato | A.1.2 | Dichiarazione attestante l'avvalimento – Concorrente finanziatore |
| 3) allegato | A.2.1 | Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni sostitutive – Concorrente costruttore |
| 4) allegato | A.2.2 | Dichiarazione attestante l'avvalimento – Concorrente costruttore |
| 5) allegato | A.3.1 | Dichiarazioni del progettista – staff tecnico, liberi professionisti singoli o associati |
| 6) allegato | A.3.2 | Dichiarazioni del progettista in forma societaria (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili) |
| 7) allegato | A.3.3 | Allegato alle dichiarazioni del progettista - Elenco dei servizi tecnici svolti |
| 8) allegato | A.4 | Avvalimento - Autocertificazioni e dichiarazioni dell'impresa ausiliaria |
| 9) allegato | B.1 | Dichiarazioni di assenza di misure di prevenzione/condanne ex articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D. Lgs. n. 163/2006 |
| 10) allegato | B.2 | Dichiarazioni di presenza di misure di prevenzione/condanne ex articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D. Lgs. n. 163/2006 |
| 11) allegato | C | Offerta tecnico-quantitativa |
| 12) allegato | D | Offerta economico-temporale |