



**CITTÀ DI CONEGLIANO**  
Provincia di Treviso

**PROGRAMMA TRIENNALE**

**LAVORI PUBBLICI**

**2012 – 2014**

**AGGIORNAMENTO ANNUALE**

## **INDICE**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>LA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI</b>   | <b>pag. 2</b>  |
| 1. Considerazioni generali   | pag. 3         |
| 2. Linee di intervento mirato nel programma 2012/2014  | pag. 4         |
| 3. Obiettivi degli organismi gestionali dell'Ente  | pag. 7         |
| 4. Interventi previsti   | pag. 8         |
| <b>ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI ANNO 2012<br/>E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI ANNO 2012-2014<br/>FONTI DI FINANZIAMENTO</b> | <b>pag. 10</b> |
| <b>SCHEDE AI SENSI DEL D.M. 9 GIUGNO 2005</b>  | <b>pag. 14</b> |
| Scheda 1 - Quadro delle risorse disponibili  | pag. 15        |
| Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria   | pag. 16        |
| Scheda 3 - Elenco annuale 2012   | pag. 18        |
| <b>CONFRONTO TRA PROGRAMMA TRIENNALE ADOTTATO<br/>E PROGRAMMA TRIENNALE APPROVATO</b>  | <b>pag. 20</b> |
| <b>ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI 2012 –<br/>- SCHEDE DESCRITTIVE INTERVENTI</b>   | <b>pag. 23</b> |

## **LA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI**

# **PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2012/2014**

## **AGGIORNAMENTO ANNUALE**

### **PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI**

#### 1. Considerazioni generali

Il programma dei lavori pubblici per il triennio 2012-2014 evidenzia le criticità che, sin dagli anni precedenti, contribuivano sempre più a condizionare la propensione ad investire risorse destinate all'infrastrutturazione del territorio.

Al di là di tale circostanza d'ordine generale, la programmazione che va a proporsi, tende comunque ad affrontare le principali problematiche che investono il territorio comunale, cercando di attribuire adeguati livelli di attenzione alle necessità e alle urgenze che si sono nel frattempo manifestate nei diversi settori d'intervento.

L'elenco degli interventi da attuare concerne sostanzialmente la ricognizione/revisione della vigente programmazione pluriennale, sovrapponendosi agli interventi già appaltati, da appaltare o in corso di esecuzione.

Dette considerazioni di carattere generale riguardanti la programmazione delle opere pubbliche, sono - come di consueto - l'essenza di un'elaborazione delle diverse attività comunali che, nel complesso, determinano il quadro esigenziale dell'Ente e che, necessariamente, assumono come elemento unificante il coordinamento sistematico dei vari livelli di pianificazione e programmazione, ciò anche attraverso l'apporto del competente referato ed il sostegno e la collaborazione dei servizi comunali ai fini dell'aggiornamento del documento tecnico.

Pare opportuno evidenziare a tal riguardo che il Programma ripropone le molteplici esigenze espresse dalla comunità insediata, confermando le iniziative sul territorio nel solco degli obiettivi di medio-lungo periodo che l'Amministrazione si è prefissata.

L'approccio pertanto si è sostanziato nell'attenta analisi degli interventi che caratterizzano la programmazione in corso, quest'ultima particolarmente connotata in questo periodo da evidenti fenomeni di "rallentamento", se non addirittura di "fermo" dell'attività, a causa dei ben noti riflessi che il rispetto del patto di stabilità produce sulle politiche di bilancio dell'Ente e sulle risorse effettivamente disponibili.

Ciononostante, da parte dell'Amministrazione si manifesta un orientamento tendente a dare attenzione ai temi emergenti che - di volta in volta - si possono presentare ed affrontare, verificandone i riflessi sui singoli programmi e ricalibrando conseguentemente gli obiettivi.

Pur a fronte delle innegabili difficoltà che toccano le iniziative sul territorio, e sostenuti tuttavia da una consolidata visione riqualficativa, sussiste in ogni caso una generale predisposizione dei programmi a prestare attenzione all'elevazione qualitativa del patrimonio edilizio dell'Ente e, di riflesso, delle aree contermini e dei contesti pertinenziali. Questa tendenza trova attualmente

esemplare riscontro considerando importanti iniziative di manutenzione/messa in sicurezza aventi come scenario l'ampio compendio immobiliare dell'edilizia scolastica.

Oltre ad interventi puntuali già elencati nelle pregresse programmazioni che, compatibilmente alla disponibilità di risorse e alla contestuale pianificazione dei pagamenti, potranno trovare avvio, pare opportuno rammentare, in questa specifica prospettiva di conferma degli obiettivi già intrapresi specificamente orientati alla costruzione della città pubblica, la conservazione dell'obiettivo volto a conseguire l'accorpamento di uffici comunali. L'iniziativa fa perno sulla consolidata volontà dell'Amministrazione di perseguire obiettivi di razionalizzazione ed efficienza in un'ottica di miglioramento del servizio alla cittadinanza.

In tale prospettiva pare opportuno confermare ulteriormente una linea privilegiata verso gli interventi infrastrutturali utili per il funzionamento dell'organismo urbano, sia mediante il sostegno delle previsioni della strumentazione urbanistica attuativa vigente, sia grazie a politiche d'intervento puntuale negli ambiti d'interesse pubblico. In questo quadro si collocano le iniziative volte all'avvio di opere già programmate che solo oggi stanno assistendo alla concreta realizzazione interessando anche l'arco del corrente anno. Questi interventi sono stati peraltro oggetto di specifiche deliberazioni della Giunta comunale che hanno tenuto conto delle opportune condizioni di equilibrio dei conti pubblici e delle priorità da assegnare agli interventi previsti.

## 2. Linee di intervento mirato nella programmazione 2012/2014

Il quadro di riferimento temporale merita tuttavia l'indispensabile approfondimento/aggiornamento per verificare sia la coerenza con i precedenti documenti di programmazione, sia la compatibilità delle innovazioni con le linee d'indirizzo delle politiche territoriali.

Secondo questa prospettiva, l'aggiornamento del programma dei lavori pubblici, per le ragioni prima accennate, non può che confermare obiettivi già espressi nell'ambito delle relazioni previsionali in essere, precisando tuttavia per l'anno 2011 la rilevanza assunta da interventi a favore del miglioramento dell'edilizia scolastica attraverso iniziative di messa in sicurezza. L'iniziativa, infatti, beneficia di un finanziamento CIPE, ammontante complessivamente a € 2.690.000,00 (delibera CIPE n. 32 del 13.05.2010 - G.U.R.I. n. 215 del 14.09.2010) per realizzare interventi di messa in sicurezza di 18 edifici scolastici. Nel corso del 2011 il Ministero delle Infrastrutture ha sottoscritto solo 7 delle 18 convenzioni regolanti i rapporti tra Stato/Ente (una per ogni intervento in quanto il Ministero non ha accettato la richiesta dell'Amministrazione di poter accorpate interventi omogenei tra loro per tipologia o per vicinanza) garantendo quindi la copertura economica per un importo pari a € 890.000,00. Le rimanenti 11 convenzioni relative ad altrettanti interventi di messa in sicurezza edifici scolastici, di importo complessivo pari a € 1.800.000,00, sono quindi stati riproposti nella programmazione 2012, con l'auspicio che il Ministero garantisca per l'anno 2012 la copertura economica del finanziamento residuo.

Oltre a questo, viene riprogrammata al 2012 l'iniziativa riguardante i lavori di ristrutturazione

edilizia finalizzati al rifacimento della palestra della scuola primaria "G. Mazzini", già previsto nel programma per l'anno 2011 e non finanziato per intervenuta contrazione delle rispettive entrate.

Nell'ambito della convenzione Repertorio n. 59 del 06/07/2011 relativa all'attuazione del programma d'intervento edilizio diretto di iniziativa privata in via Lazzarin, il soggetto privato si è impegnato, in una logica perequativa volta a definire una quota di rendita da destinare a beneficio pubblico, ad eseguire il progetto esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza della palestra Mazzini, oltre a realizzare interventi sulla scuola esistente. L'intervento è oggetto di assegnazione di un contributo regionale assegnato con D.G.R.V. n. 823 del 15/03/2010. Attualmente è in corso l'aggiornamento del progetto esecutivo approvato nel dicembre 2010, vista altresì l'insussistenza dell'interesse culturale comunicata dalla Soprintendenza con nota del 29.11.2010 prot. n. 56733/AEP.

Le iniziative legate al Programma integrato di rivitalizzazione delle aree urbane centrali del Comune di Conegliano attraverso interventi di riqualificazione dell'ambito urbano che, nel programma triennale adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 311 del 01/08/2011 era stato previsto nel 2012, si sono potute anticipare nel 2011 in quanto la Regione, con nota del 09/11/2011 prot. n. 49010/AP, ha accettato la variazione del programma degli interventi confermando la possibilità di accedere al contributo mediante rendicontazione di lavori di rivitalizzazione aree centrali già eseguiti, anche in considerazione dell'oggettiva ~~vista~~ impossibilità di eseguire nuovi interventi per rispettare i rigidi vincoli di spesa imposti dal patto di stabilità.

L'anno 2012 vede inoltre la ricollocazione del "pacchetto viabilità", già per buona parte previsto nella programmazione 2010 per le quali risulta già approvato il progetto esecutivo e che beneficiano di contributi regionali MAC (Misure Anti Crisi) assegnati con deliberazione della Giunta regionale n. 642/2010. Si tratta degli interventi riguardanti: la realizzazione di marciapiede lungo via Vecchia Trevigiana e manutenzione straordinaria della sede stradale con rifacimento pubblica illuminazione; il completamento della pista ciclopedonale in via XXVIII Aprile, tratto via Volta/via Torricelli lato sud; lavori di manutenzione straordinaria lungo via Immacolata di Lourdes con rifacimento del marciapiedi e asfaltatura di via Cavallotti. Si rammenta che queste ultime iniziative, già previste nella programmazione 2010, non maturarono i necessari finanziamenti a causa dell'intervenuta contrazione di parte delle rispettive entrate.

Ulteriore annotazione riguarda due ulteriori interventi non previsti nel programma adottato:

- l'anticipazione al 2012 di parte degli interventi di messa in sicurezza della ex Caserma Marras programmati per il 2013, in quanto a fine estate è ceduta una porzione del tetto dell'edificio; rimane confermato al 2013 il rimanente intervento di messa in sicurezza del tetto, attendendo per prossime programmazioni il recupero strutturale dell'intero edificio;
- l'inserimento di un intervento relativo ad un appalto di esecuzione in danno delle opere di urbanizzazione previste nella "Convenzione per attuazione piano di recupero "Ex Foro Boario" per il recupero di un'area adiacente al Monticano – 1° stralcio" per il quale è in corso attualmente un procedimento di escussione della polizza fideiussoria a garanzia del contratto reg. n. 7531 del

15.10.2008.

Si evidenzia inoltre che verrà avviata nel corso dell'annualità 2012 una procedura di appalto mediante locazione finanziaria per la realizzazione di impianti fotovoltaici da posizionarsi sulla copertura dei magazzini comunali in via dei Ciliegi, il cui progetto preliminare è stato approvato con deliberazione di G. C. n. 455 del 28.11.2011. Tale intervento, pur non rientrando nella effettiva programmazione dei lavori pubblici in senso stretto, è comunque da considerarsi un appalto di lavori secondo le ultime indicazioni e dell'Autorità Contratti Pubblici (det. n. 6 del 26.10.2011) che della Corte dei Conti sez. Regionale di Controllo Abruzzo n. 2/2011.

Si ritiene altrettanto degna di nota l'iniziativa, sempre considerando l'esercizio 2012, volta a definire il bando di gara relativo alla gestione dei servizi cimiteriali. In tale contesto è opportuno rammentare che detta gestione, affidata *in prorogatio*, a mezzo specifica deliberazione giuntalesca, a Conegliano Servizi SpA per tutto il 2012 ad integrazione e modifica delle vigenti disposizioni statutarie della Società, comporta anche il contestuale intervento edificatorio finalizzato alla realizzazione del crematorio. A tal uopo, nell'ambito delle spese d'investimento del 2012 sono state indicate risorse destinate all'aggiornamento del progetto a suo tempo approvato in sede consiliare. Pur non rilevando detta iniziativa nel contesto della effettiva programmazione dei lavori pubblici, la stessa emerge tuttavia in quanto costituisce un appalto di lavori e, nel contempo, un'importante segno di rinnovamento nella gestione di un servizio conferendone soglie più elevate di efficienza e funzionalità.

L'annualità 2013 conserverà specifici obiettivi volti ad interventi di manutenzione straordinaria, sia di edilizia scolastica che di strade e marciapiedi, oltre che al recupero del patrimonio storico dell'Ente. In un quadro generale, rimane inalterata una particolare condizione di criticità, ulteriormente rafforzata dalle prescrizioni della L. 122/2010, comportanti peraltro necessarie modificazioni di talune iniziative nell'ambito del triennio, ed anche oltre il limite temporale della programmazione considerata.

Un'annotazione particolare riguarda l'inserimento nella programmazione dell'intervento relativo alla messa in sicurezza permanente della ex discarica – 2° stralcio, in quanto l'Amministrazione, con deliberazione di G. C. n. 407 del 24.10.2011, ha accettato un contributo regionale di € 1.450.478,93 a copertura di un progetto di importo complessivo pari a € 2.000.000,00 approvato con delibera G. C. n. 87 del 01/03/2010, a patto di avere accesso ad un fondo di rotazione individuato dalla Regione con D.G.R.V. n. 1540 del 27.09.2011 per finanziare la parte residua.

L'annualità 2014, coerentemente con l'approccio che caratterizza peraltro le precedenti annualità, assiste alla conferma dell'interesse dell'Ente agli obiettivi di manutenzione straordinaria dell'edilizia scolastica. Nel contesto della programmazione dei lavori e nel rispetto degli obiettivi che l'amministrazione ha fissato in merito al riassetto della viabilità di rango comunale, viene inserita la realizzazione della rotatoria di via Matteotti con Viale Italia, opera per la quale è stato approvato un progetto definitivo con delibera giuntalesca n. 235/2010 e che beneficia di un contributo regionale. L'iniziativa, già peraltro a suo tempo collocata nel contesto della programmazione

pluriennale, assume particolare interesse in quanto costituisce soluzione a uno dei punti più critici del sistema viabilistico locale, volto a conseguire obiettivi di agevolazione dei flussi veicolari sia in entrata che in uscita dalla città. L'intervento rileva altresì nel contesto del riassetto di una rete più ampia, strettamente correlata ad iniziative anche di rango sovracomunale che, proprio nel quadrante sud dell'area urbana di Conegliano, dovrà sostenere carichi veicolari la cui intensità fa capo non solo alle iniziative di rinnovo e implementazione delle grandi vie di comunicazione, ma anche a specifici elementi attrattori riferiti alla realizzazione di attrezzature di rilevante interesse pubblico, alla riqualificazione di aree dismesse e alla rigenerazione di contesti territoriali attraverso programmi urbanistici che intervengono nel solco degli obiettivi di pianificazione sostenuti dal vigente PRG.

Il programma è stato, come di consueto, elaborato sulla base delle schede-tipo, predisposte in conformità al Decreto ministeriale 21 giugno 2000, come integrato e modificato dalle novellazioni normative di settore, e pubblicato, successivamente alla sua adozione con deliberazione di G. C. n. 311 del 01/08/2011, per sessanta giorni, prendendo in considerazione esclusivamente le risorse riservate a lavori pubblici, senza considerare investimenti relativi ad altri interventi che non rientrano nel novero delle opere.

Pare opportuno precisare che l'Amministrazione è in grado di attivare un'adeguata programmazione solo se sussistono le condizioni per configurare un quadro coerente delle risorse utilizzabili e quindi indicare nel programma progetti cantierabili solo se sussistono le condizioni per configurare un quadro coerente delle risorse utilizzabili. Visto sotto un profilo meramente contabile, la certezza del quadro delle risorse a disposizione potrà concretizzarsi con la fase d'assestamento del bilancio e con i provvedimenti che, per la specifica materia, fanno capo agli enti sovraordinati.

Il richiamo alla particolare condizione di rallentamento di interventi già programmati, ha certamente determinato un'attenzione specifica da parte degli uffici al rispetto dei vincoli di bilancio, sottoponendo ogni avvio di iniziative d'intervento a verifiche di dettaglio ad ampio spettro, definendo di volta in volta l'ammissibilità dell'opera alla luce delle risorse disponibili e, a fronte di detta impostazione, l'organo esecutivo ha provveduto a emanare, a mezzo di atti di competenza, disposizioni agli uffici. Ciò ha consentito di portare a termine interventi mirati di manutenzione di edifici scolastici e adeguamenti di opere di urbanizzazione dedicando risorse a marciapiedi e asfaltature lungo assi viari del centro urbano.

### 3. Obiettivi degli organismi gestionali dell'Ente

Fermo restando il vincolo che il patto di stabilità fa gravare sul documento di programmazione e l'effettiva disponibilità delle risorse di bilancio, gli obiettivi e gli indirizzi di carattere generale del programma sono così sintetizzabili:

- conferma delle linee d'indirizzo già approvate dal Consiglio Comunale in sede di programmazione e documento politico di mandato (deliberazione consiliare n. 2-6/2007);



- realizzazione di interventi e possibilità di finanziamenti regionali e/o statali;
- riqualificazione di spazi pubblici;
- riqualificazione della rete fognaria (rete delle acque meteoriche);
- miglioramento della viabilità, con specifica attenzione all'utenza debole;
- costante adeguamento dell'edilizia scolastica e di quella sportiva;

Va tenuta in considerazione, anche in virtù del ridimensionamento e della ricollocazione di ulteriori iniziative già precedentemente oggetto di programmazione, l'esigenza di portare a completamento le opere incluse nei programmi degli esercizi precedenti.

#### 4. Interventi previsti nel medio-lungo periodo

Anche in presenza di una condizione che sotto il profilo socio-economico può definirsi estremamente critica, caratterizzata dalla notevole contrazione di risorse in entrata che determina il rinvio di taluni interventi ad annualità successive, il programma triennale conferma comunque una sostanziale tendenza a privilegiare iniziative di manutenzione del patrimonio pubblico.

Il Programma per il triennio 2012-2014 si connota pertanto, pur in considerazione di premesse dense di criticità, attraverso il consolidamento di un approccio che s'ispira ai precedenti documenti di programmazione, per gli obiettivi di mantenimento e di valorizzazione del patrimonio comunale.

Alla luce di tali orientamenti e in considerazione delle già evidenziate problematiche legate all'avvio di cantieri e programmazione di pagamenti, emerge la necessità di ricollocare temporalmente taluni impegnativi interventi già rientranti in precedenti documenti programmatici. E' il caso d'interventi conservativi riguardanti il complesso murario Rocca di Castelvecchio, ed ulteriori interventi correlati (terzo stralcio funzionale), per il quale è stato approvato il progetto definitivo.

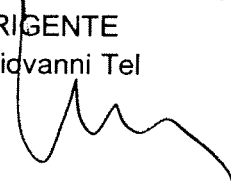
Va ricordato, infine, che non sono incluse nel "programma dei lavori" le iniziative di carattere infrastrutturale derivanti da interventi privati relativamente a convenzioni urbanistiche o accordi di Programma afferenti alla pianificazione urbanistica attuativa e/o di comparto. Si precisa che dette iniziative di trasformazione territoriale riscontrano ovvio riferimento nella programmazione degli strumenti attuativi in un quadro di coerenza con la pianificazione urbanistica di rango generale.

Per quanto attiene alle "manutenzioni ordinarie" le finalità per il triennio 2012-2014 non possono che confermare le pregresse direttive, orientate a rendere le iniziative manutentive sempre in grado di rispondere con rapidità ed efficienza alle numerose segnalazioni dell'utenza:

- mantenimento dello standard raggiunto nel corso del corrente anno che implica uno sforzo di maggiore efficienza del servizio, compatibilmente all'entità delle risorse umane disponibili;
- proseguimento nell'elaborazione di schede di analisi aggiornate del fabbisogno e degli interventi effettuati, privilegiando anche verifiche sistematiche per un'approfondita analisi delle richieste;

- sicurezza negli ambienti di lavoro: affiancamento all'attività dei responsabili esterni;
- aree a parco: mantenimento dello standard esistente attraverso manutenzione di siepi, potature, trattamento di aree sportive e giardini vari;
- viabilità e arredi: rappezzi e riparazioni varie, manutenzione di strade bianche, di fossati di strade periferiche, manutenzione di giochi e arredi vari, pulizia delle fontane.

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
SVILUPPO ATTIVITA' ECONOMICHE E CULTURALI  
IL DIRIGENTE  
dott. Giovanni Tel



**ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI ANNO 2012**  
**E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI ANNO 2013 E 2014**  
**FONTI DI FINANZIAMENTO**

| QUADRO RIEPILOGATIVO LAVORI PUBBLICI E RELATIVE FONTI DI FINANZIAMENTO ANNO 2012   |                  | MODALITÀ DI FINANZIAMENTO |                      |                      |                  |                          |                          |                                 | NOTE   |
|--|------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|
| LAVORI PUBBLICI  |                  | Oneri di urbanizzazione   | Avanzo 2011 presunto | Contributo regionale | Contributo Stato | Devoluzione mutuo Marras | Alienazioni patrimoniali | Entate Una Tantum capitale 2012 |  |
| Descrizione  | Importo (€)      | 1.000.000                 | 485.000              | 813.920              | 1.800.000        | 150.000                  | 20.000                   | 963.000                         |  |
| Realizzazione marciapiede via Vecchia Trevigiana, manutenzione straordinaria sede stradale con rifacimento pubblica illuminazione  | 140.000          | 43.760                    |                      | 96.240               |                  |                          |                          |                                 | Interventi previsti nella programmazione anno 2010 e non finanziati per contrazione di parte delle relative entrate. Spostati al 2012 per problemi legati alla programmazione pagamenti e rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità. Finanziati in parte con contributi regionali (DGRV n. 642 del 30.03.2010) con scadenza 30.03.2013 prorogato. Nel 2010 è stato approvato il progetto esecutivo con delibera G. C. n. 266 del 21/06/2010   |
| Realizzazione pista ciclopedonale in via XXVIII Aprile, tratto via Volta via Torricelli lato sud - completamento   | 175.000          | 49.160                    |                      | 125.840              |                  |                          |                          |                                 | Interventi previsti nella programmazione anno 2010 e non finanziati per contrazione di parte delle relative entrate. Spostati al 2012 per problemi legati alla programmazione pagamenti e rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità. Finanziati in parte con contributi regionali (DGRV n. 642 del 30.03.2010) con scadenza 30.03.2013 prorogato. Nel 2010 è stato approvato il progetto esecutivo con delibera G. C. n. 278 del 21/06/2010   |
| Lavori manutenzione straordinaria via Immacolata di Lourdes con rifacimento marciapiedi e asfaltatura via F. Cavallotti  | 400.000          | 108.160                   |                      | 291.840              |                  |                          |                          |                                 | Interventi previsti nella programmazione anno 2010 e non finanziati per contrazione di parte delle relative entrate. Spostati al 2012 per problemi legati alla programmazione pagamenti e rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità. Finanziati in parte con contributi regionali (DGRV n. 642 del 30.03.2010) con scadenza 30.03.2013 prorogato. Nel 2010 è stato approvato il progetto esecutivo con delibera G. C. n. 258 del 17/06/2010   |
| Lavori di rifacimento della palestra della scuola primaria "G. Mazzini"  | 1.110.000        | 500.000                   | 310.000              | 300.000              |                  |                          |                          |                                 | Intervento di rifacimento palestra Mazzini resa inagibile nel 2009 - Nell'ambito della convenzione Repertorio n. 59 del 06/07/2011 relativa all'attuazione del programma d'intervento edilizio diretto di iniziativa privata in via Lazzarini il soggetto privato si è impegnato, a beneficio pubblico, ad eseguire il progetto esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza della palestra Mazzini oltre ad realizzare interventi sulla scuola esistente. L'intervento, oggetto di assegnazione contributo regionale con D.G.R.V. n. 823 del 15/03/2010, era previsto nel 2011 ed è stato spostato al 2012 in quanto non finanziato per contrazione delle rispettive entrate. Attualmente è in corso l'aggiornamento del progetto esecutivo approvato nel dicembre 2010 vista l'insussistenza dell'interesse culturale comunicata dalla Soprintendenza con nota del 29.11.2010 prot. n. 56733/AEP. |
| Interventi di messa in sicurezza edifici scolastici - Interventi su 11 edifici scolastici  | 1.800.000        |                           |                      |                      | 1.800.000        |                          |                          |                                 | Con delibera CIPE n. 32 13/05/2010 (GU n. 215 del 14/09/2010) sono stati previsti finanziamenti per complessivi € 2.690.000,00 per interventi di messa in sicurezza di 18 edifici scolastici - Solo alla fine di agosto 2011 il Ministero ha comunicato la sottoscrizione di 7 delle 18 convenzioni regolanti i rapporti Stato/Ente, confermando un primo finanziamento pari a € 890.000,00 con erogazione a dicembre 2011 del primo acconto pari al 45% del finanziamento (€ 400.500,00).   |
| Centro polifunzionale in via dei Ciliegi e altre opere di urbanizzazione convenzionate nel Piano di recupero "Ex Foro Boario" - Appalto di esecuzione in danno                         | 725.000          |                           |                      |                      |                  |                          |                          | 725.000                         | E' attualmente in corso un procedimento di escussione della polizza fideiussoria a garanzia del contratto reg. n. 7531 del 15.10.2008 "Convenzione per attuazione piano di recupero "Ex Foro Boario" per il recupero di un'area adiacente al Monticano - 1° stralcio" con la finalità di realizzare mediante appalto di esecuzione in danno gli interventi di urbanizzazione previsti nella convenzione.   |
| Intervento di recupero ex Caserma Marras - messa in sicurezza urgente tetto  | 150.000          |                           |                      |                      |                  | 150.000                  |                          |                                 | Nel 2009 deciso di devolvere € 1.700.000,00 del mutuo attivato nel 2007 (€ 2.250.000) per finanziare manutenzioni straordinarie scuole, strade, ecc. Anticipato nel 2012 un diverso utilizzo del mutuo rimasto, pari a € 550.000, per intervento urgente di messa in sicurezza di parte del tetto crollato nel 2011 per un importo pari a € 150.000,00. Nel 2013 previsto il completamento della messa in sicurezza del tetto dell'edificio. Il recupero completo della ex Marras è spostato a prossime programmazioni.  |
| Fondo accantonamento ex art. 12 comma 1 DPR 207/2010 e art. 7 D.M. 20 giugno 2000, pari ad almeno il 3% delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma" | 20.000           |                           |                      |                      |                  |                          |                          | 20.000                          |  |
| <b>TOTALE LAVORI PUBBLICI 2012</b>   | <b>4.520.000</b> | <b>701.080</b>            | <b>310.000</b>       | <b>813.920</b>       | <b>1.800.000</b> | <b>150.000</b>           | <b>20.000</b>            | <b>725.000</b>                  |  |

| QUADRO RIEPILOGATIVO LAVORI PUBBLICI E RELATIVE FONTI DI FINANZIAMENTO ANNO 2013   |                  | MODALITÀ' DI FINANZIAMENTO |                      |                          |                      | NOTE  |
|--|------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---|
| LAVORI PUBBLICI  |                  | Oneri di urbanizzazione    | Avanzo presunto 2012 | Devoluzione mutuo Marras | Contributi regionali |   |
| Descrizione  | Importo (€)      | 910.000                    | 405.000              | 400.000                  | 2.000.000            |   |
| Lavori di manutenzione straordinaria edilizia scolastica   | 350.000          | 350.000                    |                      |                          |                      | Intervento inserito nella programmazione triennale 2010-12 per l'anno 2012 e spostato al 2013.  |
| Lavori di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi  | 400.000          | 400.000                    |                      |                          |                      | Intervento inserito nella programmazione triennale 2010-12 per l'anno 2012 e spostato al 2013.  |
| Intervento di recupero ex caserma Marras - sistemazione tetto  | 400.000          |                            |                      | 400.000                  |                      | Nel 2009 deciso di devolvere € 1.700.000,00 del mutuo attivato nel 2007 (€ 2.250.000) per finanziare manutenzioni straordinarie scuole, strade, ecc. Anticipato nel 2012 un diverso utilizzo del mutuo rimasto, pari a € 550.000, per intervento urgente di messa in sicurezza di parte del tetto crollato nel 2011 per un importo pari a € 150.000,00. Nel 2012 previsto il completamento della messa in sicurezza del tetto dell'edificio. Il recupero completo della ex Marras è spostato a prossime programmazioni.             |
| Intervento messa in sicurezza permanente ex discarica Fosse Tomasi - 2° stralcio   | 2.000.000        |                            |                      |                          | 2.000.000            | Con deliberazione di G. C. n. 407 del 24.10.2011 l'Amministrazione ha accettato un contributo regionale di € 1.450.478,93 a copertura di un progetto di messa in sicurezza permanente della ex discarica approvato con del. n. 87 del 01/03/2010 di importo complessivo pari a € 2.000.000,00, a patto di avere accesso ad un fondo di rotazione (D.G.R.V. n. 1540 del 27.09.2011) per finanziare la parte residua. Con la delibera si chiede anche di inserire tale intervento nella programmazione dei lavori pubblici 2012/2014. |
| Fondo accantonamento ex art. 12 comma 1 DPR 207/2010 e art. 7 D.M. 20 giugno 2000, pari ad almeno il 3% delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma" | 20.000           | 20.000                     |                      |                          |                      |   |
| <b>TOTALE LAVORI PUBBLICI 2013</b>   | <b>3.170.000</b> | <b>770.000</b>             | <b>0</b>             | <b>400.000</b>           | <b>2.000.000</b>     |   |

| QUADRO RIEPILOGATIVO LAVORI PUBBLICI E RELATIVE FONTI DI FINANZIAMENTO ANNO 2014   |                  | MODALITÀ' DI FINANZIAMENTO |                      |                      | NOTE  |
|--|------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|---|
| LAVORI PUBBLICI  |                  | Oneri di urbanizzazione    | Avanzo 2013 presunto | Contributi regionali |   |
| Descrizione  | Importo (€)      | 900.000                    | 425.000              | 300.000              |   |
| Lavori di manutenzione straordinaria edilizia scolastica   | 290.000          | 290.000                    |                      |                      |   |
| Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via Matteotti e viale Italia   | 1.000.000        | 400.000                    | 300.000              | 300.000              | Riproposto intervento già previsto nella programmazione 2010-2012 e stralciato per rispetto dei vincoli di spesa legati al rispetto della legge di finanza pubblica. Approvato progetto definitivo con Delibera di G. C. n. 235 del 24/05/2010 di importo complessivo pari a € 1.000.000 e concesso contributo dalla Regione di € 300.000,00 con scadenza 03/11/2015. |
| Fondo accantonamento ex art. 12 comma 1 DPR 207/2010 e art. 7 D.M. 20 giugno 2000, pari ad almeno il 3% delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma" | 20.000           |                            | 20.000               |                      |   |
| <b>TOTALE LAVORI PUBBLICI 2014</b>   | <b>1.310.000</b> | <b>690.000</b>             | <b>320.000</b>       | <b>300.000</b>       |   |

**SCHEDE AI SENSI DEL D.M. LL.PP. 9 GIUGNO 2005**

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2012/2014  
DELL'AMMINISTRAZIONE Città di Conegliano**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

| TIPOLOGIE RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |  |                                      |                     |
|---|--|--|--------------------------------------|---------------------|
|   | Disponibilità Finanziaria Primo anno     | Disponibilità Finanziaria Secondo anno | Disponibilità Finanziaria Terzo anno | Importo Totale      |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge             | 2.613.920,00                             | 2.000.000,00                           | 300.000,00                           | 4.913.920,00        |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo             | 150.000,00                               | 400.000,00                             | 0,00                                 | 550.000,00          |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati      | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                |
| Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94 | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                |
| Stanziamanti di bilancio                                    | 1.736.080,00                             | 750.000,00                             | 990.000,00                           | 3.476.080,00        |
| Altro (1)   | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                |
| <b>Totali</b>   | <b>4.500.000,00</b>                      | <b>3.150.000,00</b>                    | <b>1.290.000,00</b>                  | <b>8.940.000,00</b> |

**Note:**

**Il responsabile del programma  
(Giovanni Tel)**

(1) compresa la cessione di immobili



**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2012/2014  
DELL'AMMINISTRAZIONE Città di Conegliano**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

| N. progr. (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | CODICE ISTAT |       |      | Tipologia (3) | Categoria (3) | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO   | STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA |              |              |              | Cessione immobili S/N (4) | Apporto di capitale privato |               |
|---------------|----------------------|--------------|-------|------|---------------|---------------|---|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
|               |                      | Reg.         | Prov. | Com. |               |               |   | Primo Anno                    | Secondo Anno | Terzo Anno   | Totale       |                           | Importo                     | Tipologia (5) |
| 1             |                      | 005          | 026   | 021  | 08            | A01 01        | Realizzazione pista ciclopedonale in via XXVIII Aprile, tratto via Volta via Torrivcelli lato sud -completamento                  | 175.000,00                    |              |              | 175.000,00   | N                         | 0,00                        |               |
| 2             |                      | 005          | 026   | 021  | 09            | A01 01        | Realizzazione marciapiede via Vecchia Trevigiana, manutenzione straordinaria sede stradale con rifacimento pubblica illuminazione | 140.000,00                    |              |              | 140.000,00   | N                         | 0,00                        |               |
| 3             |                      | 005          | 026   | 021  | 03            | A05 11        | Intervento di recupero ex caserma Marras ad uso centro culturale-biblioteca - sistemazione tetto                                  |                               | 400.000,00   |              | 400.000,00   | N                         | 0,00                        |               |
| 4             |                      | 005          | 026   | 021  | 07            | A01 01        | Lavori di manutenzione straordinaria via Immacolata di Lourdes con rifacimento marciapiedi e asfaltatura via F. Cavallotti        | 400.000,00                    |              |              | 400.000,00   | N                         | 0,00                        |               |
| 5             |                      | 005          | 026   | 021  | 07            | A05 08        | Lavori di manutenzione straordinaria edilizia scolastica  |                               |              | 290.000,00   | 290.000,00   | N                         | 0,00                        |               |
| 6             |                      | 005          | 026   | 021  | 01            | A01 01        | Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via Matteotti e viale Italia  |                               |              | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | N                         | 0,00                        |               |
| 7             |                      | 005          | 026   | 021  | 07            | A05 08        | Lavori di manutenzione straordinaria edilizia scolastica  |                               | 350.000,00   |              | 350.000,00   | N                         | 0,00                        |               |
| 8             |                      | 005          | 026   | 021  | 07            | A01 01        | Lavori di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi   |                               | 400.000,00   |              | 400.000,00   | N                         | 0,00                        |               |
| 10            |                      | 005          | 026   | 021  | 04            | A05 11        | Intervento di recupero ex caserma Marras ad uso centro culturale-biblioteca - messa in sicurezza urgente tetto                    | 150.000,00                    |              |              | 150.000,00   | N                         | 0,00                        |               |
| 11            |                      | 005          | 026   | 021  | 08            | A02 99        | Intervento messa in sicurezza permanente ex discarica Fosse Tomasi - 2° stralcio  |                               | 2.000.000,00 |              | 2.000.000,00 | N                         | 0,00                        |               |
| 12            |                      | 005          | 026   | 021  | 04            | A05 08        | Lavori di rifacimento della palestra della scuola primaria "  | 1.110.000,00                  |              |              | 1.110.000,00 | N                         | 0,00                        |               |



**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2012/2014  
DELL'AMMINISTRAZIONE Città di Conegliano**

**ELENCO ANNUALE**

| Cod. Int. Amm.ne (1) | CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2) | DESCRIZIONE INTERVENTO   | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |         | Importo annualità | Importo totale intervento | FINALITÀ (3) | Conformità |           | Priorità (4) | STATO PROGETTAZIONE approvata (5) | Tempi di esecuzione     |                       |
|----------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|---------|-------------------|---------------------------|--------------|------------|-----------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                      |                                   |  | Nome                          | Cognome |                   |                           |              | Urb (S/N)  | Amb (S/N) |              |                                   | TRIM/ANNO INIZIO LAVORI | TRIM/ANNO FINE LAVORI |
| -                    |                                   | Realizzazione pista ciclopedonale in via XXVIII Aprile, tratto via Volta via Torrivcelli lato sud - completamento  | Paola                         | Ghiro   | 175.000,00        | 175.000,00                | URB          | S          | S         | 2            | PE                                | 1°/2013                 | 3°/2013               |
| -                    |                                   | Realizzazione marciapiede via Vecchia Trevigiana, manutenzione straordinaria sede stradale con rifacimento pubblica illuminazione                            | Paola                         | Ghiro   | 140.000,00        | 140.000,00                | COP          | S          | S         | 2            | PE                                | 1°/2014                 | 3°/2014               |
| -                    |                                   | Lavori di manutenzione straordinaria via Immacolata di Lourdes con rifacimento marciapiedi e asfaltatura via F. Cavallotti                                   | Paola                         | Ghiro   | 400.000,00        | 400.000,00                | URB          | S          | S         | 2            | PE                                | 1°/2013                 | 3°/2013               |
| -                    |                                   | Intervento di recupero ex caserma Marras ad uso centro culturale-biblioteca - messa in sicurezza urgente tetto   | Paola                         | Ghiro   | 150.000,00        | 150.000,00                | CPA          | S          | S         | 1            | SF                                | 4°/2012                 | 3°/2013               |
| -                    |                                   | Lavori di rifacimento della palestra della scuola primaria " G. Mazzini"   | Paola                         | Ghiro   | 1.110.000,00      | 1.110.000,00              | MIS          | S          | S         | 2            | PD                                | 1°/2013                 | 2°/2014               |
| -                    |                                   | Centro polifunzionale in via dei Ciliegi e altre opere di urbanizzazione convenzionate nel Piano di recupero Ex Foro Boario - Appalto di esecuzione in danno | Paola                         | Ghiro   | 725.000,00        | 725.000,00                | COP          | S          | S         | 3            | SF                                | 1°/2013                 | 4°/2013               |
| -                    |                                   | Interventi di messa in sicurezza edifici scolastici - Finanziamento CIPE deliberazione n. 32/2010 - finanziati interventi su 11 edifici scolastici           | Paola                         | Ghiro   | 1.800.000,00      | 1.800.000,00              | CPA          | S          | S         | 1            | SF                                | 3°/2013                 | 1°/2014               |

|        |              |
|--------|--------------|
| TOTALE | 4.500.000,00 |
|--------|--------------|

**Note:**

Il responsabile del programma  
(Giovanni Tel)



- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema Informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.
- (4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

**CONFRONTO TRA  
PROGRAMMA TRIENNALE ADOTTATO  
E PROGRAMMA TRIENNALE APPROVATO**

| PROGRAMMA TRIENNALE ADOTTATO<br>con del. G. C. n. 311 del 01.08.2011<br>LAVORI PREVISTI NEL 2012   |                   | PROGRAMMA TRIENNALE APPROVATO<br>LAVORI PREVISTI NEL 2012 |   |
|--|-------------------|---|---|
| Descrizione  | Importo<br>(euro) | Importo<br>(euro)   | NOTE  |
| Realizzazione marciapiede via Vecchia Trevigiana, manutenzione straordinaria sede stradale con rifacimento pubblica illuminazione                              | 140.000           | 140.000   | Nessuna modifica  |
| Realizzazione pista ciclopedonale in via XXVIII Aprile, tratto via Volta via Torricelli lato sud - completamento   | 175.000           | 175.000   | Nessuna modifica  |
| Lavori manutenzione straordinaria via Immacolata di Lourdes con rifacimento marciapiedi e asfaltatura via F. Cavallotti  | 400.000           | 400.000   | Nessuna modifica  |
| Programma integrato di rivitalizzazione delle aree urbane centrali del Comune di Conegliano - Interventi di riqualificazione zona centro commerciale naturale  | 659.500           | /   | <b>Intervento anticipato al 2011</b> e attualmente in fase di chiusura in quanto la Regione, con nota del 09/11/2011 prot. n. 49010/AP, ha accettato la variazione del programma degli interventi confermando la possibilità di accedere al contributo mediante rendicontazione di lavori di rivitalizzazione aree centrali già eseguiti vista l'impossibilità di eseguire nuovi interventi per rispettare i rigidi vincoli di spesa imposti dal patto di stabilità.  |
| <b>NUOVI INSERIMENTI</b>   |                   |   |   |
| Lavori di rifacimento della palestra della scuola primaria "G. Mazzini"  | /                 | 1.110.000   | Intervento previsto nel 2011 e spostato al 2012 in quanto non finanziato per contrazione delle rispettive entrate.  |
| Interventi di messa in sicurezza edifici scolastici - Finanziamento CIPE deliberazione n. 32/2010 - Interventi su 11 edifici scolastici                        | /                 | 1.800.000   | Interventi previsti nel 2011 e non completamente finanziati. Con delibera CIPE n. 32 13/05/2010 (GU n. 215 del 14/09/2010) sono stati previsti finanziamenti per complessivi € 2.690.000,00 per interventi di messa in sicurezza di 18 edifici scolastici - Alla fine di agosto 2011 il Ministero ha comunicato la sottoscrizione di sole 7 delle 18 convenzioni regolanti i rapporti Stato/Ente, confermando un primo finanziamento pari a € 890.000,00 con erogazione a dicembre 2011 del primo acconto pari al 45% del finanziamento (€ 400.500,00). |
| Centro polifunzionale in via dei Ciliegi e altre opere di urbanizzazione convenzionate nel Piano di recupero "Ex Foro Boario" - Appalto di esecuzione in danno | /                 | 725.000   | E' attualmente in corso un procedimento di escussione della polizza fideiussoria a garanzia del contratto reg. n. 7531 del 15.10.2008 "Convenzione per attuazione piano di recupero "Ex Foro Boario" per il recupero di un'area adiacente al Monticano - 1° stralcio" con la finalità di realizzare, mediante appalto di esecuzione in danno, gli interventi di urbanizzazione previsti nella convenzione.  |
| Intervento di recupero ex Caserma Marras - messa in sicurezza urgente tetto  | /                 | 150.000   | Parziale anticipo intervento programmato per l'anno 2013 per lavori urgenti di messa in sicurezza di parte del tetto crollato fine estate 2011. Nel 2013 previsto il completamento della messa in sicurezza del tetto dell'edificio. Il recupero completo della ex Marras è spostato a prossime programmazioni.   |

| PROGRAMMA TRIENNALE ADOTTATO<br>con del. G. C. n. 311 del 01.08.2011<br>LAVORI PREVISTI NEL 2013 |                   | PROGRAMMA TRIENNALE APPROVATO<br>LAVORI PREVISTI NEL 2013 |  |
|--|-------------------|---|--|
| Descrizione  | Importo<br>(euro) | Importo<br>(euro)   | NOTE   |
| Lavori di manutenzione straordinaria edilizia scolastica   | 350.000           | 350.000   | Modificato importo   |
| Lavori di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi  | 290.000           | 400.000   | Modificato importo   |
| Intervento di recupero ex caserma Marras - sistemazione tetto                                    | 550.000           | 400.000   | Modificato importo. Anticipato parte dell'intervento nel 2012 per mettere in sicurezza parte del tetto crollato nel 2011.  |
| <b>NUOVO INSERIMENTO</b>   |                   |   |  |
| Intervento messa in sicurezza permanente ex discarica Fosse Tomasi - 2° stralcio                 | /                 | 2.000.000   | Con deliberazione di G. C. n. 407 del 24.10.2011 l'Amministrazione ha accettato un contributo regionale di € 1.450.478,93 a copertura di un progetto di messa in sicurezza permanente della ex discarica approvato con del. n. 87 del 01/03/2010 di importo complessivo pari a € 2.000.000,00, a condizione di avere accesso ad un fondo di rotazione (D.G.R.V. n. 1540 del 27.09.2011) per finanziare la parte residua. Con la delibera si chiede anche di inserire tale intervento nella programmazione dei lavori pubblici 2012/2014. |

| PROGRAMMA TRIENNALE ADOTTATO<br>con del. G. C. n. 311 del 01.08.2011<br>LAVORI PREVISTI NEL 2014 |                   | PROGRAMMA TRIENNALE APPROVATO<br>LAVORI PREVISTI NEL 2014 |                    |
|--|-------------------|---|--------------------|
| Descrizione  | Importo<br>(euro) | Importo<br>(euro)   | NOTE               |
| Lavori di manutenzione straordinaria edilizia scolastica   | 300.000           | 290.000   | Modificato importo |
| Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via Matteotti e viale Italia                 | 1.000.000         | 1.000.000   | Nessuna modifica   |

## **ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI 2012**

### **SCHEDE DESCRITTIVE INTERVENTI**



|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 1</b> | <b>Pagina 1<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VIA VECCHIA TREVIGIANA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE STRADALE CON RIFACIMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 140.000,00**

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

I lavori consistono principalmente nella realizzazione di un marciapiede in un tratto di via Vecchia Trevigiana lato sud e nella manutenzione straordinaria della sede stradale con il rifacimento della pubblica illuminazione.

Gli interventi da eseguire si rendono necessari sia per mettere in sicurezza la mobilità debole, perché il tratto di strada compreso tra via Asolo ed il civico 91 è privo di marciapiede, ad eccezione del tratto di marciapiede mancante tra via Marescalchi e via Asolo la cui realizzazione è stata convenzionata con un privato nell'ambito dei lavori della prossima lottizzazione, che per ripristinare la regolarità della pavimentazione del piano viabile e migliorare l'illuminazione pubblica.

Tali lavori, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. 266 del 21.06.2010 rientrano nell'ambito degli interventi per i quali la Regione con DGR n. 642 del 09/03/2010 e DGR n. 1492 del 25/05/2010 ha assegnato un contributo al Comune di Conegliano nell'ambito del "Piano straordinario opere di interesse locale – programma di riparto 2010 (L.R. 16.02.2010 n. 11, art. 3)". I lavori dovranno essere conclusi e rendicontati in Regione entro il 30.03.2013, come da DGR n. 1497 del 20.09.2011. Tale intervento, inserito nella programmazione dei lavori pubblici annualità 2010 e per il quale non era stata accertata quota parte della relativa entrata che lo finanziava, è stato riproposto solo nella annualità 2012 per i noti problemi legati ai limiti del rispetto dei vincoli di finanza pubblica. Il progetto va aggiornato, prima di procedere all'appalto, in quanto nel corso degli interventi di messa in sicurezza di alcune strade limitrofe eseguiti tra il 2010 e il 2011 si è provveduto ad asfaltare la parte maggiormente deteriorata della via, anticipando quindi una parte dell'intervento previsto nel progetto del 2010.

Il quadro economico dell'intervento viene aggiornato rispetto a quello approvato nel 2010 sia per quanto riguarda l'aumento dell'IVA dei lavori dal 20% al 21% (L. n. 148 del 14.09.2011) sia per quanto riguarda il compenso incentivante ripristinato al 2% dell'importo dei lavori a base di gara (L. n. 182 del 4 novembre 2010).

### **QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico aggiornato è il seguente

|               |  |             |
|---------------|--|-------------|
| <b>Lavori</b> |  |             |
|               | Importo lavori realizzazione marciapiede               | 55.342,24 € |
|               | Importo lavori stradali / illuminazione                | 45.456,11 € |
|               | Costi della sicurezza lavori realizzazione marciapiede | 1.757,83 €  |
|               | Costi della sicurezza lavori stradali /illuminazione   | 1.443,82 €  |

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 1</b> | <b>Pagina 2<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Totale lavori</b>  | <u><b>104.000,00 €</b></u> |
| <br>  |                            |
| <b>Somme a disposizione</b>   |                            |
| IVA 10 % su lavori<br>realizzazione marciapiede                                 | 5.710,01 €                 |
| IVA 20% lavori stradali<br>/illuminazione                                       | 9.848,99 €                 |
| Compenso incentivante 0,5%<br>(art. 92 D.Lgs. 163/06)                           | 2.080,00 €                 |
| Spese pubblicazione gara  | 250,00 €                   |
| Imprevisti e arrotondamenti   | 6.111,00 €                 |
| Stese tecniche per<br>coordinamento della<br>sicurezza in fase di<br>esecuzione | 12.000,00 €                |
| <b>Totale somme a<br/>disposizione</b>  | <u><b>36.000,00 €</b></u>  |
| <br>  |                            |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>  | <u><b>140.000,00 €</b></u> |

#### FINANZIAMENTO

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| - OOUU                 | € 43.760,00 |
| - Contributo regionale | € 96.240,00 |

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 2</b> | <b>Pagina 1<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE IN VIA XXVIII APRILE, TRATTO VIA VOLTA VIA TORRICELLI LATO SUD - COMPLETAMENTO.

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 175.000,00**

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

I lavori prevedono la realizzazione di una pista ciclopedonale, da via Volta fino a via Torricelli per una lunghezza di circa 160 metri, in conglomerato bituminoso con cordona in calcestruzzo separata dalla sede stradale mediante aiuola con alberature, un collettore di scarico per le acque meteoriche completo di pozzetti per la raccolta delle stesse, l'installazione dell'impianto di illuminazione pubblica della pista ciclopedonale e il rifacimento del manto stradale su via XXVIII Aprile tra il ponte sul torrente Ferrera e via Zamboni.

Detto intervento è il completamento del tratto più ampio di pista ciclopedonale progettata in via XXVIII Aprile dalla rotatoria della Ferrera a via Volta, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione G. C. n. 486 del 28/10/2009, non ancora realizzato perché l'Amministrazione, ai fini del rispetto delle norme di finanza pubblica, ha avviato con priorità, tra il 2009 e il 2011 o interventi più urgenti di manutenzione straordinaria o lavori per i quali le relative gare di appalto erano già state aggiudicate già nel corso del 2009.

Tale della pista ciclopedonale in via XXVIII Aprile ottimizza la funzionalità dell'intervento complessivo sulla via cittadina a rilevante transito veicolare, priva di zona riservata al transito delle biciclette e servita sul lato nord e parte del lato sud solo da un marciapiede, in quanto aumenta gli standard di salvaguardia dell'incolumità della mobilità debole (pedoni e ciclisti), considerata altresì, la presenza in zona di numerosi istituti scolastici di diverso grado e il conseguente notevole flusso sia veicolare che pedonale/ciclistico in particolare nelle fasce orarie di apertura e chiusura dei corsi.

I lavori, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. 276 del 28.06.2010 rientrano nell'ambito degli interventi per i quali la Regione con DGR n. 642 del 09/03/2010 e DGR n. 1492 del 25/05/2010 ha assegnato un contributo al Comune di Conegliano nell'ambito del "Piano straordinario opere di interesse locale – programma di riparto 2010 (L.R. 16.02.2010 n. 11, art. 3)". I lavori dovranno essere conclusi e rendicontati in Regione entro il 30.03.2013, come da DGR n. 1497 del 20.09.2011. Tale intervento, inserito nella programmazione dei lavori pubblici annualità 2010 e per il quale non era stata accertata quota parte della relativa entrata che lo finanziava, è stato riproposto solo nella annualità 2012 per i noti problemi legati ai limiti del rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

Il quadro economico dell'intervento viene aggiornato rispetto al quello approvato nel 2010 sia per quanto riguarda l'aumento dell'IVA dei lavori dal 20% al 21% (L. n. 148 del 14.09.2011) sia per quanto riguarda il compenso incentivante ripristinato al 2% dell'importo dei lavori a base di gara (L. n. 182 del 4 novembre 2010).

### **QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico aggiornato è il seguente

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 2</b> | <b>Pagina 2<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Lavori</b>   |                              |
| Importo lavori realizzazione<br>pista ciclopedonale                             | 103.139,23                   |
| Importo lavori stradali   | 32.888,55                    |
| Costi della sicurezza<br>realizzazione lavori pista<br>ciclopedonale            | 2.884,00                     |
| Costi della sicurezza lavori<br>stradali  | 1.088,22                     |
| <b>Totale lavori</b>  | <b><u>140.000,00</u></b>     |
| <br><b>Somme a disposizione</b>   |                              |
| IVA 10 % su lavori<br>realizzazione pista<br>ciclopedonale                      | 10.602,32                    |
| IVA 20% lavori stradali   | 7.135,12                     |
| Compenso incentivante 0,5%<br>(art. 92 D.Lgs. 163/06)                           | 2.800,00                     |
| Spese pubblicazione gara  | 250,00                       |
| Imprevisti e arrotondamenti   | 1.212,56                     |
| Stese tecniche per<br>coordinamento della<br>sicurezza in fase di<br>esecuzione | 13.000,00                    |
| <b>Totale somme a<br/>disposizione</b>  | <b><u>35.000,00</u></b>      |
| <br><b>TOTALE INTERVENTO</b>  | <br><b><u>175.000,00</u></b> |

### FINANZIAMENTO

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| - OOUU                 | € 49.160,00  |
| - Contributo regionale | € 125.840,00 |

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 3</b> | <b>Pagina 1<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA IMMACOLATA DI LOURDES CON RIFACIMENTO MARCIAPIEDI E ASFALTATURA VIA F. CAVALLOTTI.

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 400.000,00**

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

I lavori prevedono in sintesi il rifacimento del manto stradale, notevolmente dissestato sia per usura del tempo, che per interventi di scavo e ripristino per la posa dei vari sottoservizi, di via F. Cavallotti e del tratto iniziale di via Immacolata di Lourdes, da via dei Pascoli fino alla chiesa, oltre che la demolizione, nello stesso tratto di via Lourdes interessato all'intervento di manutenzione stradale, di entrambi i marciapiedi esistenti e il loro completo rifacimento mediante realizzazione di sottofondo e pavimentazione in conglomerato bituminoso e con rimozione e posa delle cordone esistenti.

I lavori, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. 258 del 17.06.2010 rientrano nell'ambito degli interventi per i quali la Regione con DGR n. 642 del 09/03/2010 e DGR n. 1492 del 25/05/2010 ha assegnato un contributo al Comune di Conegliano nell'ambito del "Piano straordinario opere di interesse locale – programma di riparto 2010 (L.R. 16.02.2010 n. 11, art. 3)". I lavori dovranno essere conclusi e rendicontati in Regione entro il 30.03.2013, come da DGR n. 1497 del 20.09.2011. Tale intervento, inserito nella programmazione dei lavori pubblici annualità 2010 e per il quale non era stata accertata quota parte della relativa entrata che lo finanziava, è stato riproposto solo nella annualità 2012 per i noti problemi legati ai limiti del rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

Il quadro economico dell'intervento viene aggiornato rispetto al quello approvato nel 2010 sia per quanto riguarda l'aumento dell'IVA dei lavori dal 20% al 21% (L. n. 148 del 14.09.2011) sia per quanto riguarda il compenso incentivante ripristinato al 2% dell'importo dei lavori a base di gara (L. n. 182 del 4 novembre 2010).

### **QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico aggiornato è il seguente

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Lavori</b>                                       |                          |
| Importo lavori realizzazione<br>pista ciclopedonale | 311.177,00               |
| Costi della sicurezza lavori<br>stradali            | 6.927,43                 |
| <b>Totale lavori</b>                                | <b><u>318.104,43</u></b> |
| <br><b>Somme a disposizione</b>                     |                          |
| IVA 21 % su lavori                                  | 66.801,93                |
| Compenso incentivante 2%<br>(art. 92 D.Lgs. 163/06) | 6.362,09                 |

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 3</b> | <b>Pagina 2<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Spese pubblicazione gara   | 250,00                  |
| Imprevisti e arrotondamenti  | 481,55                  |
| Stese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | 8.000,00                |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                     | <u><b>81.895,57</b></u> |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <u><b>400.000,00</b></u> |
|--------------------------|--------------------------|

**FINANZIAMENTO**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| - OOUU                 | € 49.160,00  |
| - Contributo regionale | € 125.840,00 |

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 4</b> | <b>Pagina 1<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

**OGGETTO:** LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI".

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.110.000,00**

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

A seguito di specifiche verifiche strutturali è emerso che la palestra della scuola elementare "G. Mazzini", ha una situazione di grave deficienza strutturale. Tali locali, realizzati quasi contemporaneamente al plesso scolastico, e ad esso collegati, sono stati progettati nel 1913 e completati nel 1926, secondo i canoni costruttivi e le modalità di calcolazione in uso all'epoca. L'eccessiva eccentricità accertata in alcune membrature portanti della palestra, in parte rimediate con tirantature aggiuntive negli scorsi decenni, non garantiscono contro l'instabilità delle strutture portanti, con pericoli di collassi anche repentini che potrebbero ingenerarsi per effetto di sismi. Per tali motivazioni, accertato che le eccentricità sommitali delle murature si sono ampliate, i locali sono stati dichiarati inagibili.

Nel corso del 2010 si sono avviati gli accordi con un privato affinché parte dell'intervento di messa a norma dell'edificio venisse realizzato nell'ambito di un intervento attuativo a titolo di beneficio pubblico, le cui prime linee di indirizzo sono state approvate dalla Giunta Comunale nel 2010. L'accordo preliminare prevedeva che, a fronte di specifiche obbligazioni urbanistiche, il privato collaborasse sia alla progettazione che alla realizzazione di parte delle opere. All'intervento è stato assegnato, con DGRV n. 823 del 15.03.2010 e DGRV n. 3532 del 30.12.2010, un contributo regionale pari a € 300.000 per un importo lavori pari a € 533.511,00 (al lordo degli oneri fiscali e costi della sicurezza). Quindi si è proceduto nel 2010 ad avviare la progettazione unitaria dell'intervento al fine di individuare le opere a carico del privato e di acquisire i pareri necessari. Poiché nel 2010 non si sono state accertate tutte le entrate previste nel bilancio necessarie per finanziare l'intervento, e vista inoltre la nota con la quale la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ha dichiarato l'insussistenza dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D. Lgs 42/2004, dell'immobile palestra e scuola elementare "G. Mazzini", l'intervento nel corso del 2011 è stato oggetto di una ri-progettazione, anche in ragione della convenzione urbanistica sottoscritta in data 06/07/2011 al Rep. n. 59, che impegna il soggetto privato a redigere il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione della palestra Mazzini con realizzazione di una mensa scolastica e ad eseguire altri interventi di messa a norma della scuola esistente.

Nel corso del 2011 il piano comunale delle alienazioni non si è realizzato completamente e l'intervento, finanziato in quota parte con tali proventi, è stato riproposto nel 2012. Attualmente è in corso la verifica da parte degli uffici tecnici del progetto esecutivo dell'intervento il cui costo complessivo è incrementato rispetto a quello preventivato nel 2010 per il fatto che è prevista già da subito la completa agibilità della mensa oltre che della palestra.

Le eventuali economie di spesa per ribasso d'asta potranno saranno utilizzate per interventi in economia di completamento appalto o di manutenzione straordinaria della scuola primaria.

### **QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico dell'intervento attualmente si configura come segue:

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 4</b> | <b>Pagina 2<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

A) LAVORI DA APPALTARE

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Lavori a base di gara      | 920.000,00       |
| Costi per la sicurezza     | <u>42.000,00</u> |
| TOTALE LAVORI DA APPALTARE | 962.000,00       |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|   |                 |
|---|-----------------|
| - IVA 10% sui lavori                                    | 96.200,00       |
| - spese gara  | 6.000,00        |
| - spese tecniche per coordinamento sicurezza e collaudi | 25.000,00       |
| - compenso incentivante ex art. 92 D. Lgs 163/2006      | 11.000,00       |
| - imprevisti, pratiche pareri e arrotondamenti          | <u>9.800,00</u> |
| TOT. SOMME A DISPOSIZIONE                               | 148.000,00      |

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO 1.110.000,00

Spese tecniche per progettazione esecutiva  
a carico soggetto privato (convenzione Rep. n. 69 del 06/07/2011) 118.560,00

**FINANZIAMENTO**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| - OOUU                 | € 500.000,00 |
| - Avanzo presunto 2011 | € 310.000,00 |
| - Contributo regionale | € 300.000,00 |



|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 5</b> | <b>Pagina 1<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI –  
(Finanziamento CIPE deliberazione n. 32/2010 - finanziati interventi su 11 edifici scolastici)

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.800.00,00**

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

Con deliberazione n. 32 del 13 maggio 2010 (pubblicata in G.U. n. 215 del 14.09.2010) il CIPE ha assegnato, nell'ambito del "Piano straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico" con particolare riguardo a quelli insistenti nelle zone soggette a rischio sismico, finanziamenti al comune di Conegliano per interventi di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, da eseguire su n. 18 edifici scolastici per un importo complessivo pari a € 2.690.000,00. Tali interventi sono stati inseriti nella programmazione di bilancio 2011. Nel corso primi mesi dell'anno sono state avviate le comunicazioni con il Ministero Infrastrutture e Trasporti - Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali finalizzate alla sottoscrizione delle 18 convenzioni regolanti i rapporti Stato /Ente condizione necessaria per avviare i lavori sulle scuole e sottoscrivere con le imprese i relativi contratti di appalto. Il Ministero ha però confermato solamente a fine agosto, sottoscrivendo le relative convenzioni, solo parte del finanziamento, quello relativo a 7 interventi per complessivi € 890.000,00. A causa di questo l'esecuzione dei lavori su tre scuole (infanzia Matteotti, primaria Campolongo e secondaria I grado Grava) per le quali progetti e procedure di gara erano state svolte entro l'estate, sono stati, in accordo con le Dirigenze scolastiche, spostati al 2012 in corrispondenza del prossimo periodo di chiusura estivo delle scuole.

Nel 2011, inoltre, si proceduto ad redigere sempre con professionalità interne, ulteriori 3 progetti esecutivi relativi agli interventi da eseguirsi nelle scuole dell'infanzia "S. Tofano" via Einaudi, primaria "G. Pascoli", dell'infanzia di Campolongo.

Sono stati quindi riproposti nel programma dei lavori 2012 gli 11 interventi relativi agli edifici scolastici sotto elencati, di importo complessivo pari a € 1.800.000,00, le cui progettazioni e relative procedure di gara potranno essere avviate solo successivamente alla sottoscrizione delle convenzioni, con certificazione dell'avvenuta assegnazione delle risorse, da parte del Ministero al quale sono state inviate il 29.03.2011 (prot. n. 13442/AEP).

Gli interventi riguarderanno per la maggior parte delle scuole rifacimenti o ripassatura coperture per eliminare le infiltrazioni acque meteoriche, sostituzione serramenti o messa in opera pellicole di sicurezza, eliminazione distacchi intonaci pensiline, cornicioni o facciate, eliminazioni di sporti di davanzali, messa a norma parapetti scale, verifiche e controllo controsoffitti.

Gli edifici scolastici oggetto di interventi saranno i seguenti:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| - Scuola secondaria 1 grado "Brustolon - palestra" | finanziamento € 140.000,00; |
| - Scuola secondaria 1 grado "Brustolon"            | finanziamento € 250.000,00; |
| - Scuola primaria "G. Rodari" via Einaudi          | finanziamento € 290.000,00; |
| - Scuola primaria "G. Marconi" via Toniolo         | finanziamento € 100.000,00; |
| - Scuola primaria "G. Marconi"- palestra           | finanziamento € 100.000,00; |
| - Scuola primaria "P. Maset"- Scomigo              | finanziamento € 140.000,00; |
| - Scuola primaria "P. Maset" – sala polifunzionale | finanziamento € 140.000,00; |
| - Scuola primaria "Don O. Mantovani" via dei Mille | finanziamento € 140.000,00; |



|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 6</b> | <b>Pagina 1<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

**OGGETTO:** CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA DEI CILIEGI E ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE NEL PIANO DI RECUPERO "EX FORO BOARIO" - APPALTO DI ESECUZIONE IN DANNO

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 725.000,00**

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

L'intervento è relativo al completamento a regola d'arte, "in danno" della ditta Montedil s.r.l., delle opere convenzionate con contratto reg. n. 7531 del 15.10.2008 "Convenzione per attuazione piano di recupero "Ex Foro Boario". Attualmente, infatti, è in corso il procedimento di escussione della polizza fideiussoria Assicurazioni Generali S.p.A. n. 288800354, sottoscritta dalla ditta Montedil s.r.l. a garanzia degli obblighi convenzionali, secondo le linee di indirizzo di cui alla deliberazione di G. C. n. 10 del 16.01.2012.

La società di ingegneria Anteris s.r.l., incaricata di effettuare i servizi tecnici inerenti il procedimento di escussione della suddetta polizza fideiussoria, ha consegnato con prot. n. 4382 in data 30.01.2012 la documentazione tecnica dalla quale si evince che le soluzioni tecniche necessarie per rendere collaudabili le opere realizzate sono in sintesi:

- Parco urbano: rimozione ristagni d'acqua, sistemazione chiusini, avvallamenti, vialetti;
- Pista ciclabile e marciapiede: rifacimento pavimentazione bituminosa pista ciclabile, nuova segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione cordone, baulatura delle aiuole e inerbimento;
- Edificio polifunzionale: interventi per rendere l'edificio certificabile in classe B CasaClima consistenti in rifacimento delle pareti perimetrali con recupero del pannello in lana minerale esistente previa costruzione di cordolo di base in c.a. coibentato e realizzazione di cappotto esterno in fibra di legno e controparete interna in cartongesso a doppia lastra coibentata con materassino in lana di roccia, sostituzione serramenti con nuovi dotati di camera interna con gas argon, aumento della coibentazione della copertura mediante posa di pannelli in polistirene espanso estruso, coibentazione della platea mediante posa di pannelli in poliuretano espanso e calcestruzzo isolante con sfere di polistirolo espanso e stesa di massetto in sabbia e cemento al grezzo ed eliminazione del ponte termico del marciapiede e portici mediante posa di pannelli in polistirene espanso estruso con sovrastante massetto in c.a.; interventi per eliminare vizi e difetti consistenti nel rifacimento delle pendenze in copertura per eliminare i ristagni d'acqua e rifacimento impermeabilizzazione, sostituzione dei pozzetti di scarico dei pluviali con nuovi di dimensione adeguata, rifacimento delle imbotti dei serramenti per eliminare le infiltrazioni di acqua, nuovo rivestimento in perline di larice trattato ad elevata durabilità, rimozione di materiali non certificati; interventi di completamento degli impegni contrattuali consistenti nella realizzazione delle tramezzature interne in cartongesso con doppia lastra al grezzo.

La documentazione tecnica comprendente l'attività ricognitiva e il progetto definitivo degli interventi è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 139 del 17/02/2012. L'importo complessivo da escutere è stato definitivamente determinato in complessivi € 725.000,00 con il seguente quadro economico:

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 6</b> | <b>Pagina 2<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

A) LAVORI DA APPALTARE

|  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| Lavori a base di gara                        |            | 449.552,47        |
| <i>Centro polifunzionale</i>                 | 432.913,13 |                   |
| <i>Pista ciclabile via S. Giovanni Bosco</i> | 8.121,94   |                   |
| <i>Parco via S. Giovanni Bosco</i>           | 8.517,40   |                   |
| Costi per la sicurezza                       |            | <u>29.151,77</u>  |
| <b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>            |            | <b>478.704,24</b> |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE         |  | 246.295,76        |
| - IVA 10% sui lavori                                 |  | 47.870,42         |
| - spese tecniche, coordinamento sicurezza e collaudi |  | 129.409,04        |
| - prove di laboratorio                               |  | 1.000,00          |
| - compenso incentivante ex art. 92 D. Lgs 163/2006   |  | 9.574,08          |
| - allacciamenti pubblici servizi                     |  | 10.000,00         |
| - pubblicità, imprevisti e arrotondamenti            |  | 48.442,22         |
| <b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                     |  | <b>246.295,76</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>               |  | <b>725.000,00</b> |

**FINANZIAMENTO**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| - - Una Tantum capitale | € 725.000,00 |
|-------------------------|--------------|

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 7</b> | <b>Pagina 1<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RECUPERO EX CASERMA MARRAS - MESSA IN SICUREZZA URGENTE TETTO

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00**

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 502 del 19.11.2007, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'“Intervento di recupero ex Caserma Marras ad uso centro culturale biblioteca” di importo complessivo pari a € 2.500.000,00, primo stralcio di un progetto preliminare generale di importo pari a € 8.000.000,00 che prevedeva come primo intervento il risanamento e consolidamento strutturale, il miglioramento sismico e la predisposizione impiantistica generale compatibile con lo sviluppo successivo del progetto per la destinazione funzionale a centro culturale, biblioteca ed archivio. La realizzazione di tale intervento è stata sospesa in quanto la l'Amministrazione, in considerazione delle problematiche legate al rispetto del patto di stabilità interno per gli enti locali, ha ritenuto opportuno nel corso del 2009, devolvere parte del mutuo per finanziare degli interventi ritenuti prioritari in quanto finalizzati prevalentemente alla messa in sicurezza di scuole, strade e utenza debole oltre che al completamento del recupero del palazzo Sarcinelli, mantenendo una previsione di spesa di € 550.000,00 per la sistemazione del tetto del complesso per l'annualità 2013.

Nel corso del 2011, a seguito delle abbondanti precipitazioni di ottobre/novembre, una ulteriore parte del tetto è crollata rendendo completamente inagibile una zona dell'edificio. L'edificio quindi necessita di un intervento urgente almeno di messa in sicurezza di parte dell'edificio impermeabilizzando per quanto possibile in via provvisoria la copertura - di circa 1025 mq, sulla base del rilievo effettuato nel 2007 - al fine di prevenire ulteriori crolli e deterioramenti delle strutture. Nella programmazione triennale anno 2013 è previsto la sistemazione del tetto dell'edificio, mantenendo l'Amministrazione la volontà di ripristinare nelle prossime programmazioni, limiti di patto di stabilità permettendo, le somme necessarie per il recupero dell'edificio anche eventualmente valutando i nuovi strumenti di partenariato pubblico provato.

### **QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico dell'intervento attualmente si configura come segue:

**A) LAVORI DA APPALTARE**

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Lavori a base di gara             | 103.000,00        |
| Costi per la sicurezza            | <u>15.000,00</u>  |
| <b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b> | <b>118.000,00</b> |

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI<br/>ANNO 2012</b> | <b>Scheda descrittiva intervento n. 7</b> | <b>Pagina 2<br/>di 2</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|  |                 |
|--|-----------------|
| - IVA 10% sui lavori                               | 18.000,00       |
| - spese tecniche coordinamento sicurezza           | 8.000,00        |
| - compenso incentivante ex art. 92 D. Lgs 163/2006 | 2.300,00        |
| - imprevisti, pratiche pareri e arrotondamenti     | <u>3.700,00</u> |
| TOT. SOMME A DISPOSIZIONE                          | 35.000,00       |
| IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO                    | 150.000,00      |

**FINANZIAMENTO**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - - Devoluzione mutuo | € 150.000,00 |
|-----------------------|--------------|