

Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto (articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Denominazione ufficiale:** Comune di Conegliano**Indirizzo postale:** piazza Cima 8

Città: Conegliano (TV)

Codice postale: 31015

Paese: Italia

Punti di contatto: Area Servizi al Territorio - via Einaudi 136 - 31015 - Conegliano (TV)

Telefono: +390438413205

All'attenzione di: dott. Giovanni Tel

Posta elettronica: appalti@comune.conegliano.tv.it

Fax: +390438413260

Indirizzo(i) internet (se del caso)Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.conegliano.tv.itProfilo di committente (URL): <http://www.comune.conegliano.tv.it>**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.I

Una documentazione specifica è disponibile presso:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.II

Le domande vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.III

Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto (articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="radio"/> Difesa |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input type="radio"/> Ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="radio"/> Affari economici e finanziari |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | <input type="radio"/> Salute |
| <input type="radio"/> Altro (<i>specificare</i>): | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| | <input type="radio"/> Protezione sociale |
| | <input type="radio"/> Ricreazione, cultura e religione |
| | <input type="radio"/> Istruzione |
| | <input type="radio"/> Altro (<i>specificare</i>): |

Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto (articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto (articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

<input type="radio"/> Esecuzione	Sito o luogo principale dei lavori:
<input checked="" type="radio"/> Progettazione ed esecuzione	Conegliano
<input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	Codice NUTS ITD34

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006, della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e il recupero di un edificio da adibire a nuova sede di uffici comunali e la gestione di servizi di gestione immobiliare e di gestione di spazi pubblicitari, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45210000	

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo dell'intervento, risultante dallo studio di fattibilità, ammonta ad euro 8.175.000,00, oltre IVA di legge; l'intervento appartiene alla categoria generale di lavori OG1 - classifica VI - Importo euro 7.500.000,00, IVA esclusa; la concessione, come meglio specificato nel disciplinare di gara, prevede: a) la corresponsione al concessionario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro 3.780.000,00, IVA ed ogni altro onere fiscale inclusi; b) il trasferimento al concessionario della proprietà di due beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice di valore minimo complessivo pari ad euro 2.000.000,00, con oneri fiscali a carico del concessionario; c) la corresponsione al concessionario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro 360.000,00, IVA esclusa; d) un livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza per la gestione degli spazi pubblicitari nella misura non superiore ad euro 3,00 / (mq. x giorno), IVA esclusa; e) una durata della concessione non superiore a 20 anni di cui un tempo di progettazione e costruzione non superiore ad anni 2; f) nessun valore residuo non ammortizzato al termine della concessione.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):	Moneta:
oppure valore tra e	Moneta:

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi (se del caso)

Il concessionario ha l'obbligo di affidare appalti a terzi nella misura in cui non abbia la qualificazione di legge per eseguire i lavori.

Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto (articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[Vedi punti 2, 3 e 9 del disciplinare di gara](#)

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(*se del caso*)

[Vedi punto 7 del disciplinare di gara](#)

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(*se del caso*)

[Vedi punto 7 del disciplinare di gara](#)

Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto (articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati ai punti 8 e 10 del disciplinare di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)
prot. n. 62742 in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1441 del 23.12.2009

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: 28/04/2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Altro:

Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto (articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

a) il presente bando è integrato dal disciplinare di gara contenente altresì le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse; bando e disciplinare di gara sono disponibili sul sito www.comune.conegliano.tv.it. ed altresì nel punto di contatto di cui al precedente punto I.1); b) cauzioni e garanzie richieste: vedi punto 5 del disciplinare di gara; c) il concessionario ha facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo di euro 1.000.000,00; d) l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere al promotore prescelto di modificare il progetto preliminare presentato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 153, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006, come specificato al punto 11 del disciplinare di gara; e) è possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti come specificato al punto 4 del disciplinare di gara; f) è richiesto il sopralluogo obbligatorio come specificato al punto 4 del disciplinare di gara; g) prima seduta pubblica della commissione giudicatrice: 03/05/2010 ore 09,00 presso l'Area Servizi al Territorio in via Einaudi 136; h) responsabile del procedimento: dott. Giovanni Tel.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO**VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
Indirizzo postale: Cannaregio, 2277
Città: Venezia
Codice postale: 30121
Paese: Italia
Telefono: +390412403911
Posta elettronica: Fax: +390412403940
Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:
Indirizzo postale:
Città: Codice postale:
Paese: Telefono:
Posta elettronica: Fax:
Indirizzo Internet (URL):

VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni (articolo 21 della L. n. 1034/1971) oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (articolo 9 del D.P.R. n. 1199/1971)

**Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto
(articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.**

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:[23/12/2009 \(gg/mm/aaaa\)](#)

Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali (PADUC). Finanza di progetto (articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. n. 163/2006) – CIG 0415511A83.**ALLEGATO A****ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDEDenominazione ufficiale: [Comune di Conegliano](#)Indirizzo postale: [piazza Cima 8](#)Città: [Conegliano \(TV\)](#)Codice
postale: [31015](#)Paese: [Italia](#)**Punti di contatto:** [Ufficio Protocollo](#)Telefono: [+390438413352](#)

All'attenzione di:

Posta elettronica: protocollo@comune.conegliano.tv.itFax: [+390438410564](#)Indirizzo Internet (URL): www.comune.conegliano.tv.it