



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n. 780 /USS

BANDO DI CONCORSO (estratto) PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2008 E PER LA PREVENZIONE DI SFRAZZI PER MOROSITÀ'

E' indetto il bando di cui alla DGR n. 2794 del 22 settembre 2009 per l'erogazione:

- 1) del contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2008 e risultante da contratti di affitto regolarmente registrati ai sensi delle leggi 27/07/1978 n. 392, 8/08/1992 n. 359, art. 11 commi 1 e 2, 9/12/1998, n. 431;
- 2) del contributo finalizzato alla prevenzione di sfratti per morosità.

Il contratto d'affitto deve riferirsi ad alloggi siti nella Regione del Veneto e occupati nell'anno 2008 dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, a titolo di residenza principale o esclusiva.

E' ammessa una unica richiesta cumulativa di contributo, anche per più contratti di locazione, nel caso si sia cambiato alloggio nel corso del 2008.

Non è ammessa la presentazione di più di una richiesta di contributo da parte di componenti dello stesso nucleo familiare per il periodo 1/1/2008 – 31/12/2008.

1) Requisiti per la partecipazione al bando per il contributo affitto:

Può partecipare al bando e ha diritto di richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) o il coniuge che, alla data di presentazione della domanda:

- a) sia residente nel Comune di Conegliano;
- b) il cui nucleo familiare non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, per i quali il sei per cento dell'imponibile complessivo ai fini ICI, determinato in base alla rendita catastale, sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua (imponibile complessivo ICI non superiore a € 49.638,33) e comunque con percentuale di possesso del singolo alloggio non superiore al 50%. Tale esclusione non opera nei casi in cui l'alloggio, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sia dato in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto sia, per legge, assegnato a genitore superstite;
- c) presenti una dichiarazione ISEE o produca attestazione ISEE in corso di validità (D.Lgs. 130/00 e DPCM 242/01) da cui risulti un ISEE fsa (indicatore della Situazione Economica Equivalente ai fini del Fondo Sostegno Affitti) non superiore a € 14.000,00;
- d) se il richiedente è cittadino extracomunitario, sia in possesso di carta di soggiorno o permesso in corso di validità oppure di istanza di rinnovo entro i termini prescritti, e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche (L. 30 luglio 2002, n. 189);
- e) se il richiedente è cittadino extracomunitario, il possesso, al momento della domanda, del certificato storico di residenza (almeno 10 anni in Italia o almeno 5 anni nella Regione Veneto, ai sensi della legge n. 133/2008). Tale requisito può essere assolto anche dal coniuge;
- f) non sia assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica.

E che, nell'anno 2008, occupava un alloggio in locazione:

- a) a titolo di residenza principale o esclusiva, per effetto di contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi delle Leggi n. 392/78, n. 359/92 art. 11 commi 1 e 2 e n. 431/98, purché tale contratto non sia stato stipulato fra parenti o affini entro il secondo grado;
- b) di categoria catastale compresa fra le seguenti: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
- c) il cui canone integrato abbia incidenza, in relazione all'ISE fsa (Indicatore della Situazione Economica familiare ai fini del Fondo Sostegno Affitti), non inferiore al 14% e non superiore al 70%.
- d) con superficie netta non superiore a due volte la superficie ammessa. La superficie netta ammessa è pari a 95 mq per le famiglie fino a tre componenti. La superficie netta ammessa viene incrementata di 5 mq per ogni componente eccedente i tre. Nel caso non sia conosciuta la superficie netta è possibile dichiarare la superficie lorda e, in tal caso, la superficie netta viene ottenuta riducendo del 30% la superficie lorda. (La valutazione della superficie non è una limitazione per i nuclei familiari con più di 5 componenti, per i nuclei composti solo da anziani che abbiano compiuto il 65° anno di età alla data del 31/12/2008 o per i nuclei con persona disabile o non autosufficiente la cui condizione è stata rilevata nell'attestazione ISEE).

In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso alloggio, al fine del calcolo del contributo, viene assunto il 50% del valore dell'affitto e delle spese di riscaldamento; la domanda è ammissibile per il numero di mesi del 2008 per i quali erano soddisfatti i requisiti elencati.

2) Requisiti ulteriori per la partecipazione al bando a prevenzione dello sfratto per morosità:

Può partecipare al bando e ha diritto a chiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) che alla data di presentazione della domanda:

- a) presenti una dichiarazione ISEE da cui risulti un ISEE fsa non superiore ad € 17.000,00
- b) abbia ricevuto una raccomandata o decreto ingiuntivo con minaccia di sfratto per morosità
- c) sia destinatario di reclamo (nell'ultima minaccia di sfratto) di non meno di tre e non più di dodici mensilità di morosità.

L'eventuale contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a fronte di liberatoria per le morosità arretrate e abbandono dell'azione di sfratto.

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Servizi Sociali di Via Carpené, 2 dal giorno lunedì 18 gennaio 2010 fino alle ore 12:00 del giorno mercoledì 17 febbraio 2010, previo appuntamento da fissarsi al momento del ritiro dei modelli da compilare;

Chi è già in possesso dell'attestazione ISEE riportante i redditi dell'anno 2008 può compilare il modello di domanda, scaricabile anche dal sito www.comune.conegliano.tv.it, alla pagina "Gare e concorsi", e consegnare la domanda debitamente compilata e sottoscritta, con allegata l'attestazione ISEE, unita alla fotocopia di un documento valido di identità, agli uffici di Via Carpené, 2, o all'ufficio protocollo di Piazza Cima, 8. La documentazione debitamente compilata e sottoscritta può essere anche spedita con raccomandata AR al seguente indirizzo:

Comune di Conegliano Servizio Politiche Sociali – Piazza Cima, 8 – 31015 Conegliano (TV)

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande spedite dopo la scadenza del 17/2/2009 (fa fede la data del timbro postale) e quelle non pervenute entro il secondo giorno successivo alla scadenza, anche se spedite entro la scadenza stessa.

L'Amministrazione non risponde dell'esclusione della domanda dovuta a errori di compilazione e/o omissioni che al momento del caricamento impediscano la valutazione della domanda ai fini del riparto del Fondo regionale.

In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione la domanda può essere presentata con le modalità previste dagli artt. 4 e 5 del DPR 445 del 28 dicembre 2000.

Controlli

L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate. Nei casi di dichiarazioni false, emesse al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti.

Copia integrale del bando di concorso potrà essere ritirata presso l'Ufficio Servizi Sociali in Via Carpené, 2 – Conegliano. Tel. 0438 – 413210. Conegliano, 11 gennaio 2010.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE GENERALE
AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA
VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Maurizio Tondato