



CITTÀ DI CONEGLIANO

C.A.P. 31015 PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale 82002490264 – Partita IVA 00549960268

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

E SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Pianificazione del Territorio – Ufficio di Piano

Dirigente di Area: dott. Giovanni Tel

Via Luigi Einaudi, 136 - tel. 0438 413207 fax 0438 413260 - dir.territorio@comune.conegliano.tv.it

Aggiornato al 28/04/2015

VERSO IL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

IL PROCEDIMENTO:

COSA È STATO FATTO E COSA FAREMO....

Le tabelle qui riportate illustrano, in estrema sintesi e senza evidenziare i numerosi dettagli che riguardano il procedimento di formazione del PAT, il programma operativo e le cinque macro fasi previste sulla base delle procedure che impone la legge regionale per il governo del territorio n. 11/2004, oltre che alcune disposizioni di dettaglio.

Le procedure sono suddivise secondo i due momenti principali (di fatto contestuali) attorno ai quali si articola il PAT: il piano urbanistico vero e proprio e la procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica).

Si rammenta che trattasi di procedura che prevede la redazione del PAT (escludendo pertanto la formazione di un PAT intercomunale, il cosiddetto PATI) riferendosi al procedimento caratterizzato dalla copianificazione con la Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004.

La tempistica è indicativa, tenuto conto della discrezionalità di alcuni passaggi e dalla complessità delle eventuali interrelazioni con altri soggetti. Si propone di seguito, per una migliore comprensione dell'intero procedimento, una descrizione complessiva dello stesso (che quindi va oltre alla sottoscrizione dell'accordo di co-pianificazione), sulla scorta di una sequenza meno dettagliata ma comunque sintetica ed evidenziando le fasi fondamentali.

1) FORMAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Elaborato di progetto	Valutazione Ambientale Strategica
PROCEDURA	PROCEDURA
<p>FASE a: Elaborazione del Documento Preliminare contenente obiettivi generali e scelte strategiche di assetto del territorio. Elaborazione di una proposta di accordo di copianificazione. Approvazione del "pacchetto preliminare" con deliberazione di Giunta comunale</p> <p>Documento Preliminare adottato con delibera di Giunta Comunale n. 419 del 18/10/2012 contestualmente all'approvazione del c.d. "pacchetto preliminare" – Fase espletata da team di lavoro interno</p>	<p>Elaborazione Relazione Ambientale Preliminare</p> <p>Relazione Ambientale Preliminare adottata con delibera di Giunta Comunale n. 419 del 18/10/2012 contestualmente all'approvazione del c.d. "pacchetto preliminare" – Fase espletata da team di lavoro interno</p> <p>Verifica ed implementazione della documentazione agli atti del Comune della Relazione Ambientale preliminare</p>
<p>Fase partecipativa-informativa: Coinvolgendo soggetti portatori di interessi diffusi. Informativa alla Regione in merito alla VAS. Pubblicazione nel sito web della documentazione preliminare adottata.</p> <p>Fase avviata con la pubblicazione sul sito delle informazioni sul procedimento</p> <p>Iniziativa di approfondimento del Documento Preliminare con il Consiglio Comunale</p> <p>Concluse n. 2 sessioni di lavoro in data 29/05/2013 e 19/06/2013</p>	<p>Azione affidata a team esterno. L'incarico comprende la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e la redazione della proposta di rapporto ambientale relativa al PAT.</p> <p>In data 31/01/2013 trasmessa alla Direzione Progetti e Investimenti la documentazione preliminare ai fini della VAS</p> <p>Consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, la Commissione VAS, la Direzione regionale urbanistica</p>

<p>FASE b: Avvio procedimento fase di consultazione con enti e soggetti competenti in materia territoriale, ambientale, uffici regionali. Trasmissione dei documenti agli enti interessati. Si apre la fase concertativa con i Comuni. Alla Provincia si trasmette anche lo schema di accordo di copianificazione. Sottoscrizione dell'accordo di copianificazione.</p> <p>Fase avviata con invio alla Provincia di Treviso della relativa richiesta in data 05/02/2013 Sottoscritto accordo di pianificazione per la redazione del PAT con la Provincia di Treviso in data 11/06/2013</p>	
	<p>Approvazione della Relazione Ambientale Preliminare da parte della Commissione VAS - <u>90 gg dall'invio</u> in Regione e dall'avvio della fase di consultazione. E' prevista una relazione conclusiva sugli esiti della concertazione.</p> <p>A conclusione di tale fase potrà concretizzarsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale adeguamento del Documento Preliminare; - eventuale adeguamento della Relazione Ambientale Preliminare nel caso di prescrizioni da parte della Direzione regionale Valutazione Progetti e Investimenti <p>In data 05/08/2013 è stato acquisito il parere VAS sul Rapporto ambientale preliminare al Documento preliminare al PAT. E' stato acquisito e reso accessibile nel sito del Comune il parere della Commissione VAS, corredato dal 100% dei pareri ambientali.</p>
<p>FASE c: Affidamento dell'incarico di redazione del PAT L'espletamento della procedura di gara può avvenire attraverso selezione dei soggetti qualificati da invitare a presentare offerta, tramite gara informale, ricorrendo ad indagine di mercato con formazione di elenco, previa pubblicazione di avviso pubblico di selezione.</p> <p>L'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) è avvenuto con determina di aggiudicazione definitiva n. 1313 del 11/12/2014, dichiarata efficace ai sensi dell'art. 11 del codice dei contratti in data 30/12/2014</p> <p>Fase partecipativa-informativa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2-20 aprile 2015 diffusione alle associazioni di un questionario per un'indagine sul territorio (situazione attuale e scelte per il futuro) 2) organizzazione di 4 incontri con la cittadinanza (23/04, 11/05, 18/05 e 	<p>L'affidamento del servizio per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è avvenuto con determina n. 1412 del 24/12/2014.</p>

<p>21/05)</p> <p>3) organizzazione di un incontro con i giovani (14/05/2015)</p> <p>4) incontro con portatori di interesse collettivo (10/06/2015)</p>	
--	--

2) REDAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO E DELLA PROPOSTA DI RAPPORTO AMBIENTALE

Elaborato di progetto	Valutazione Ambientale Strategica
PROCEDURA	PROCEDURA
<p>Elaborazione della proposta di piano. Tale fase si esplicita anche nel completamento del reperimento dei dati, esecuzione di rilievi e redazione dei materiali, per la costruzione del quadro conoscitivo e l'illustrazione degli esiti e delle verifiche territoriali necessarie per la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, al fine di redigere lo schema di progetto del PAT.</p>	<p>Elaborazione della proposta di rapporto ambientale e della sintesi non tecnica del rapporto ambientale.</p>
<p>Predisposizione dello schema del PAT con l'individuazione di vincoli, invariante strutturali, fragilità presenti nel territorio comunale e la definizione del programma di sviluppo delle trasformazioni territoriali con le relative compatibilità ambientali.</p>	
<p>Fase partecipativa-informativa. Tale fase comprende il confronto con la cittadinanza e i soggetti coinvolti per la presentazione e la discussione dei contenuti delle proposte di Piano, coinvolgendo soggetti portatori di interessi diffusi. Estensione della fase partecipativa con esposizione delle proposte per il Piano</p>	

3) REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL PAT E ADOZIONE CONSILIARE

Elaborato di progetto	Valutazione Ambientale Strategica
PROCEDURA	PROCEDURA
<p>Stesura degli elaborati definitivi per l'adozione in Consiglio Comunale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carte e dati analitici di diversa natura atti a descrivere il processo progettuale - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale - Carta delle invarianti - Carta delle fragilità - Carta delle trasformabilità - Norme Tecniche - Proposta di rapporto ambientale (VAS) - Relazione - Rapporto Ambientale - Relazione di sintesi - V.IN.C.A. 	<p>Eventuali monitoraggi / adeguamento del Rapporto Ambientale</p>
<p>L'adozione deve essere preceduta dalla sottoscrizione degli elaborati con il Settore Pianificazione della Provincia di Treviso.</p> <p>Per la sottoscrizione degli elaborati con la Provincia è necessario conseguire i pareri tecnici dei servizi competenti e degli Enti cointeressati alla formazione del PAT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - settori tecnici della Provincia che compongono la valutazione tecnica provinciale; - parere Genio Civile di compatibilità idraulica sentiti e ottenuti i pareri dei Consorzi di bonifica territorialmente competenti - parere sismico Genio Civile (va redatta in tale contesto la microzonazione sismica del territorio comunale) - parere regionale sulla VINCA. 	

<p>Adozione del PAT con deliberazione del Consiglio Comunale e deposito della proposta di piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai fini delle osservazioni. Si avvia la fase di deposito e osservazioni urbanistiche</p>	<p>Fase osservazioni ambientali <u>60 gg.</u></p>
---	---

4) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE DEFINITIVO

Elaborato di progetto	Valutazione Ambientale Strategica
PROCEDURA	PROCEDURA
<p>Formulazione del parere (in accordo con la Provincia) sulle osservazioni presentate da parte degli interessati.</p>	<p>Il Rapporto Ambientale definitivo, cioè integrato con la risposta sulle osservazioni, va inviato alla Direzione Valutazione Progetti e Investimenti della Regione per la VAS ai fini dell'ottenimento del parere di competenza, il cosiddetto parere motivato - <u>90 gg</u> dal termine per la presentazione delle osservazioni Redazione da parte dell'estensore del Rapporto Ambientale della Dichiarazione di Sintesi</p>
<p>Validazione del Quadro Conoscitivo da parte della Direzione Urbanistica regionale ai sensi dell'articolo 11 della L.R. 11/2004</p>	
<p>Acquisizione del parere della Commissione VTP ai fini dell'approvazione del piano</p>	

5) APPROVAZIONE DEL PAT

Elaborato di progetto	Valutazione Ambientale Strategica
PROCEDURA	PROCEDURA
<p>Il Comune convoca la conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del Piano, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica. La Giunta Provinciale ratifica gli esiti della conferenza e pubblica nel BUR l'atto di ratifica, efficace <u>15 gg.</u> dalla pubblicazione. Il Comune pubblica sul sito web, già aperto in occasione dell'avvio della fase informativa e partecipativa, il Piano assieme agli atti e ai documenti previsti dalla norma e dalle disposizioni di settore.</p>	<p>All'approvazione del Piano viene pubblicato il parere motivato della commissione regionale VAS, della dichiarazione di sintesi e delle misure adottate per il monitoraggio ambientale.</p>