

Contratti di affitto agevolati ai sensi della Legge 431/98 art. 2, comma 3

PROCEDIMENTO PER IL DEPOSITO IN SEDE COMUNALE

A seguito del deposito in Comune dell'accordo territoriale in attuazione alla Legge 431/98 e al Decreto 30/12/2002 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sottoscritto dalle Associazioni dei proprietari e degli inquilini in data 15.10.2004, i nuovi contratti agevolati sono diventati attuativi.

Al fine di poter usufruire delle agevolazioni ICI previste per questi contratti, il proprietario dell'immobile o chi per esso dovrà consegnare copia del contratto presso il Comune di Conegliano.

Per il deposito dei contratti lo Sportello Osservatorio Casa (Piazzale F.lli Zoppas – Stazione autocorriere) sarà aperto nei seguenti orari:

lunedì 09.00 – 12.00

giovedì 16.00 – 18.00

venerdì 08.30 – 12.00

I depositari dei contratti potranno essere:

- I locatari, in forma privata;
- Le associazioni di categoria a nome dei propri associati;
- Le agenzie immobiliari a nome dei propri clienti.

Alla consegna del contratto (basta la fotocopia del contratto registrato) i depositari dovranno allegare:

- Fotocopia della Carta d'Identità della persona che deposita il contratto presso il Comune;
- Una dichiarazione, qui sotto riportata, contenente una breve descrizione dell'immobile, con la quale si certifica che l'alloggio è stato locato in base ai sopracitati accordi;
- Fotocopia della Carta d'Identità della persona che firma la suddetta dichiarazione.

Depositati i documenti e registrato l'immobile, il responsabile dello Sportello Osservatorio Casa rilascerà un apposito modulo di ricevuta.

Per ulteriori informazioni:

Sportello Osservatorio Casa

Piazzale F.lli Zoppas (Biscione – Stazione autocorriere)

tel. 0438 413 254 - fax 0438 413 569

www.osservatoriocasa.it

e-mail osservatorio.casa@comune.conegliano.tv.it

Persona di riferimento Osservatorio Casa: Arch. Sara D'Altoè

CONTRATTO DI AFFITTO AGEVOLATO (L. 431/98 art.2 ,comma 3)

DICHIARAZIONE PER RIDUZIONE ICI

Il sottoscritto/a

nato/a a il

residente a prov. Vian.

in qualità di proprietario dell'immobile associazione di categoria agenzia immobiliare

.....

DICHIARA QUANTO SEGUE:

- L'immobile ubicato in Conegliano, Via n°,
Dati Catastali: Sez. Foglio particella/mappale , sub.,

È STATO AFFITTATO

dal Signor/dalla Signora

al Signor/alla Signora

con contratto di tipo agevolato, ai sensi dell' art. 2 comma 3 della Legge 431/98,

registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di

in data al n°....., serie III.

- Il contratto di locazione è conforme a quanto stabilito nella Legge 09.12.1998 n. 431, nel Decreto 30.12.2002 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in concerto con il Ministro dell'Economia e della Finanza, nonché nell'accordo sottoscritto dalle Associazioni di categoria in data 15 ottobre 2004 e depositato al Comune di Conegliano il 18 ottobre 2004.
- Qualsiasi variazione in merito al contratto di locazione sopracitato sarà comunicata tempestivamente all'Osservatorio Casa.

Vengono di seguito indicati i dati essenziali per la verifica della corrispondenza del contratto alle disposizioni dell'Accordo sottoscritto dalle Associazioni di categoria in data 15 ottobre 2004 e depositato al Comune di Conegliano il 18 ottobre 2004:

- Superfici dell'alloggio (riportare i metri quadri calpestabili, ovvero senza muri):

Unità abitativa	mq
Autorimessa	mq
Posto macchina in garage comune	mq
Balconi e terrazze	mq
Portici	mq
Cantine, soffitte, lavanderie	mq
Superficie scoperta in uso esclusivo (compreso posto auto esterno)	mq
- Anno di costruzione dell'edificio o di totale ristrutturazione (rifacimento impianti elettrico, termico, idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti) :
- Durata del contratto di locazione: anni (+ 2 anni di rinnovo)
- Caratteristiche dell'immobile (mettere una crocetta sui dati posseduti dall'alloggio) :
 - Impianto di riscaldamento completo di elementi radianti (conforme alle vigenti norme di legge)
 - Allacciamento alla rete gas
 - Unità immobiliare in edificio dotato di ascensore
 - Doppi servizi
 - Doppi vetri (vetrocamera o controfinestre)
 - Portoncino d'ingresso blindato
 - Terrazza
 - Cantina, soffitta o sottotetto
 - Garage o posto auto in uso esclusivo
 - Area scoperta in uso esclusivo
 - Area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità abitativa)
 - Fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative
 - Appartamento parzialmente arredato (comunque vivibile)
 - Appartamento totalmente arredato

Conegliano, lì

Firma del dichiarante.....

Firma del funzionario incaricato