

## VOCABOLARIO

Per dare uno sguardo al patrimonio pubblico residenziale della città è necessario conoscere alcuni termini chiave:

### **Edilizia sovvenzionata**

Per edilizia sovvenzionata si intendono tutte le abitazioni di nuova costruzione e i recuperi del patrimonio edilizio operati dagli enti pubblici, con totale finanziamento dello Stato.

Questi interventi sono realizzati direttamente dal Comune o dalle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.). Si tratta degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), le cosiddette case popolari, i cui canoni sono stabiliti dall'art. 18 della L.R. 02.04.1996, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

Gli alloggi di edilizia sovvenzionata sono assegnati tramite apposito Bando di Concorso annuale previsto e disciplinato dalla sopraccitata L.R. 10/96.

### **Edilizia convenzionata**

E' la costruzione, previa convenzione con i Comuni, di abitazioni destinate alla vendita, in cui valore di mercato viene stabilito dall'Amministrazione Comunale stessa.

Nella fattispecie il costruttore o la Cooperativa ottengono dal Comune agevolazioni di tipo fiscale e agevolazioni relative agli oneri di urbanizzazione.

### **Edilizia agevolata**

Trattasi di costruzione di nuove abitazioni e recupero del patrimonio edilizio esistente, con concessione di mutui a tasso agevolato, assistiti da contributi pubblici a favore dei singoli nuclei familiari che accedono alla prima casa di abitazione.

Il contributo, in conto interessi e a fondo perduto, sarà erogato in misura proporzionale al reddito nel nucleo familiare.

In questo tipo di intervento le imprese di costruzione richiedono direttamente i finanziamenti alle Regioni o agli enti locali. Pertanto, per accedere a tale tipo di finanziamento è necessario rivolgersi direttamente a tali operatori. E' comunque possibile consultare il sito dell'Osservatorio Casa per avere informazioni sui programmi ammessi ai finanziamenti agevolati.

### **A.T.E.R.**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale è un ente pubblico economico, presente a livello nazionale con sedi nel capoluogo di ogni singola provincia.

L'A.T.E.R., ex I.A.C.P. (Istituto Autonomo Case Popolari), possiede un proprio patrimonio immobiliare che viene assegnato agli aventi diritto come edilizia sovvenzionata, convenzionata o agevolata.

### **Legge 24.12.1993, n. 560**

La suddetta Legge impone agli enti proprietari di immobili a regime popolare, l'obbligo di vendere il 50% del proprio patrimonio. Il prezzo di vendita si basa sul valore catastale degli immobili, che solitamente vengono venduti all'asta.

Nella città di Vittorio Veneto alcuni immobili di proprietà comunale e/o dell'A.T.E.R. di Treviso sono stati venduti ai sensi della citata normativa.